

Referat af 9. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 1. september kl. 14 2016 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertlund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Jette Søndergaard, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Der var afbud fra Christian Anderson, medlem af bestyrelsen.

1. Prøveblok status

Prøveblokken mangler stadig kun ganske få detaljer såsom lameller og cykelskure. Kuben efterspurgt samlet liste med korrektioner affødt af prøveblokken. KKIK spørger Dankon, hvor materialet ligger.

2. Underretning fra Bygherremøde 8

Der monteres taghætter på hemslejlighederne. Tidspunktet for afslutning er fortsat 31. maj 2018. Lys i lofterne på badeværelserne i prøveblokken mangler respektafstand på 60 cm, så de skal reguleres. Der indstilles en rist under vindue, hvor man kan træde ud, rist fordi vandet skal kunne passere. Anlægsgartner er kommet med krav, fordi han har indkøbt særlige maskiner til byggeriet. Billeder af køkkenet optaget før og efter udtagning af køkkenet lægges på Byggeweb, hvor inspektør Torben Groset lægger den på den enkelte beboers sag til brug for fraflytningsrapport. Der er fortsat problemet med ikke aflåste boliger, da håndværkerne ikke låser efter sig. MTH pålægges at gå en runderingsrunde i slutningen af hver arbejdsdag. De 20 % tillæg i DB er fortsat af MTH at være et ufravigeligt krav. Kuben fastslog igen, at det skal prisættes som udbud. Det er vigtigt at Danakon ikke accepterer et DB på 20 %. Der har været problemer med manglende adgang til enkelte boliger. Enten på grund af manglende rengøring eller fordi beboeren ikke reagerer. Der er lavet standard brev med bemærkning om foged og omkostninger. Kopi af de forskellige varslinger fra MTH uddeltes på mødet, de er illustrative og læsbare. De sendes af KKIK i elektronisk form til udvalget.

3-5. Økonomi og ekstraudgifter

Der kommer nyt skema fra Danakon som foreslået/udarbejdet af Kuben, der arbejdes fortsat med gammelt skema for byggegængskab. Kuben assisterer telefonisk med forståelsen af det nye skema.

4. Åbne de lukkede gange

På Danakons forslag udfærdiges håndtegnede arkitekttegninger mm af en halvåben gang, hvor halvdelen af åbningen bevares under hensyn til fygesne, og hvor det foreslås at den første lejlighed tillægges fælleskøkken. Det foreslås omdannet til soveværelse/ kontor og lejligheden bliver til en to-værelses lejlighed. Udvalget ønskede en historisk liste med beslutninger for åbne gange. KKIK udfærdiger den. Udvalget besigtiger en lukket gang på næste møde.

6. Problemer med at komme ind i boligerne

Der har været problemer med manglende adgang til enkelte boliger. Enten på grund af manglende rengøring eller fordi beboeren ikke reagerer. Der er lavet standard brev med bemærkning om foged og omkostninger.

Kopi af de forskellige varslinger fra MTH uddeltes på mødet, de er illustrative og læsbare. De sendes af KKIK i elektronisk form til udvalget.

7. Hjemmeside og facebookside

Hjemmesiden er opdateret og det er den primære kanal til informationer om byggesagen. Formanden bruger egne erfaringer til at berette om håndværkere og mangelen på rengøring. KKIK læser korrektur.

8. Næste møde

Nye møder torsdag **29. september 2016** og torsdag **27. oktober 2016 kl. 15 NB** hos **AUB Center 2**.

9. Eventuelt

Intet at bemærke.