

Referat af 7. Styregruppemøde AUB Morbærhaven onsdag 29. juni kl. 14 2016 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Christian Anderson, medlem af bestyrelsen

Jesper Prip Sindberg, Kuben A/S

Jette Søndergaard, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mørgensen, KKIK referent

Styregruppen bød velkommen til det nye medlem Christian Anderson, der præsenterede sig, og der var derefter en kort præsentationsrunde.

1. Prøveblok status

Prøveblokken er næsten helt færdigt. Stilladset er fjernet og de sidste arbejder pågår. Prøveblokken har mangels eftersyn, hvor beboerne også spørges. I forbindelse med næste etape, tages den udvendige belysning en måned før byggeriet påbegyndes. Inspektøren følger op på afbrydelsen af den udvendige belysning og opsætning af midlertidig belysning. Der bliver stjålet planter fra prøvebeplantning, beboerne bedes holde øje med plantetyven.

2. Underretning fra Bygherremøde 6 og 7

Referat fra møde 6 og 7 er fremsendt. Der bliver ikke rensset for skimmelsvamp i henhold til rapport herom. Der bliver fældet træer og hække i forbindelse med byggeriet, det sker også ved ekstern hjælp. Taget på 5-64 er repareret. Gamle tagplader gemmes til brug for udskiftning. Der var ikke asbest i plader, således som AUB har oplyst det til kommunen og Arbejdstilsynet. Vi venter stadig på, at Arbejdstilsynet skriftligt tilkendegiver dette, som de allerede har bekræftet mundtligt. MTH bliver bedt om mere detaljerede oplysninger i forhold til tidsplanen gerne med angivelse af uge-nummer i forhold til opsætning af stillads og køkkenudtagelse.

3. Økonomi og ekstraudgifter og mulige besparelser i forhold til ekstraudgifter

Af det samlede beløb til uforudsete udgifter er der nu 7,36 mill. kr. tilbage. Der er sparet undertag, hvor det kan lade sig gøre, center og prøveblokke er blevet dyrere, der skal ikke udføres ekstra ventilation, der skal ikke males på badeværelser, lofter skal ikke skiftes og de lukkede gange skal ikke nedlægges. Kuben anbefalede, at vi følger Danakons indstilling og alligevel vælger at udskifte lofterne i badeværelserne, fordi der sidder en dampspærre, der holder på eventuel skimmelsvamp. Det bliver en bedre løsning i forhold til rensning af ventilation og belysningsmæssigt er det en bedre løsning, og besparelsen er ikke så stor mellem gamle og nye lofter. Bestyrelsesrepræsentanterne tilsluttede sig dette, da det fortsat er et beboerønske, at lofterne skiftes. Det vedtoges derfor alligevel at skifte lofterne i badeværelserne under forudsætning at damp spærren i de kommende blokke har samme tilstand som i prøveblokken. Dette meddeles Danakon. Med hensyn til de lukkede gange tjekker KKIK de planlagte tidspunkter, hvis det skulle blive muligt at holde sig til den oprindelige plan.

5. Vederlag til bestyrelsen

På bestyrelsesmødet og repræsentantskabsmødet mandag 27. juni blev det vedtaget i henhold til Almenboliglovens §13, at yde et vederlag på kr. 1.200 pr. måned fra gruppens start, til de medlemmer fra bestyrelsen, der også er medlem af styregruppen. Beløbet ydes, hvis den enkelte anmoder herom og gives så længe man sidder i styregruppen. KKIK sender skema til de berørte.

6. Møde med Albertslund Kommune

KKIK og Kuben havde været til møde med kommunen om byggesagen, hvor kommunen var repræsenteret af Morten Biilmann og Rebekka Nielsen. Der var få afklaringspunkter, som KKIK undersøger eller får de berørte parter til at gøre.

7. Vedligeholdelsesbudget 2017 køkkener

På budgetmødet arbejdes der på en løsning, hvor der skæres hul i den eksisterende bordplade og indsættes et nyt kogeelement. Overslaget er på kr. 3.500 pr. stk. inklusiv moms.

8. Hjemmeside og facebookside

Alle referater af styregruppemøder og den nyeste tidsplan er lagt ind.

9. Næste møde

Nyt møde torsdag **28. juli kl. 14 hos AUB.**

10. Eventuelt

Der skal monteres nye komfurstik.