

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 17. januar 2019 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede:

Afbud:

Gæster:

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

2. Møde med administrationen kl. 18:30

3. Godkendelse af dagsorden

4. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 3. januar 2019

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Revisor – nyt siden sidst?
- b. Har IMD fået svar fra Kate ang. agility for store hunde?
- c. Har ACP fået svar fra Jannick om opsigelse af alarmsystem gennem Hønen?
- d. Hvad koster en udrykning, hvis alarmen går med den nye aftale?

6. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren
- b. AUB
- c. Kassereren/Kontorudvalget
- d. Renoveringen
- e. Udvalg

7. Post og meddelelser

Orientering

8. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling **Orientering**

Næste fællesmøde er 21. februar 2019 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 28. januar 2019.

9. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis" **Orientering**

Hvad skal der skrives i Fiset?

10. Udvalgsgennemgang **(IMD) Orientering/Beslutning****11. Info om nye alarmsystemer** **(IMD) Orientering****12. Ansættelse af Munther som kasserer** **(ACP) Beslutning****13. Overdragelse af næstformands- og kontorudvalgsstillingen** **(SK) Beslutning****14. Nye skilte og infostandere i Morbærhaven** **(PMJ) Orientering/Beslutning****15. Forretningsordenen** **(IMD) Orientering/Debat/Beslutning****16. Fradrag i huslejen, hvis man er medlem af AB** **(IMD) Debat/Beslutning****17. Næste AB-møde**

Næste AB-møde er 7. februar klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 30. januar.

18. Eventuelt**19. Evaluering**

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 17. januar 2019 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: CRS, IMD, KL, SK, MP

Afbud: NBG, PMJ, SM, ACP,

Gæster: Hans og Kemal fra administrationen.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: IMD

Referent: MP

2. Møde med administrationen kl. 18:30

Foreslår at vi fremover mødes med administrationen kl.19

3. Godkendelse af dagsorden

Punkt 10, 14 og 15 rykkes til næste gang. Punkt 12 og 13 tages før post og meddelelser.

4. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 3. januar 2019

Ændres til referat i sidehoved

Det skal noteres at referatet fra gangen før det aflyste møde også blev godkendt den dag.

Side 6: Udvalg – Klaus. Fællesmøde i stedet for bare møde.

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Revisor – nyt siden sidst?

Intet nyt. Fra nu af skal dette punkt hedde Kontorudvalget

b. Har IMD fået svar fra Kate ang. agility for store hunde?

Da det var KDP der skulle tage hånd om dette, og hun ikke længere er medlem af AB, så betragter vi punktet som lukket. Det kan tages op igen, hvis agility for store hunde skriver til AB igen

- c. Har ACP fået svar fra Jannick om opsigelse af alarmsystem gennem Hønen?

Det har ACP ikke kontaktet Jannick om, men IMD har kontaktet Jannick om det.

- d. Hvad koster en udrykning, hvis alarmen går med den nye aftale?

Vi har ikke fundet ud af det endnu. IMD finder ud af det til næste gang.

6. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Inspektøren er her ikke i dag, men IMD har fået en seddel med info.

a.2: Snak med kommunen: Kommunen foreslår, at vi holder en grillfest til sommer, hvor kommunen og alle beboere i morbærhaven + borgere i Albertslund inviteres. Idéen er, at det skal betales af renoveringsbudgettet, fordi der er penge tilovers.

IMD: Man kan eventuelt gøre det sammen med sommerfesten

SK: Nej tak. Vi skal ikke arrangere noget, som kommunen og andre beboere skal med til. Hvis vi har penge til overs, skal vi bruge de penge på at forbedre vores egne ting i Morbærhaven.

CRS: Fx påbegynde nogle af de ting der er blevet sat i gang: beplantning, hegn, affaldsøer, lapning af stier osv.

SK: Kommunen må da gerne holde fest på vores store græsplæne, hvis de er så opsatte på det.

CRS: Men så skal de også betale for genoprettelse af græsplænen bagefter. Penge der er sat af til renovering, må man da ikke bare lave om til en fest, vel?

IMD: Jo, når man gør det i forlængelse af et større byggeprojekt, så kan man lave rejsegilde.

a.2: Kommunen vil gerne samarbejde med AB om at lave en folder, omhandlende hvad man skal gøre for at komme videre fra Morbærhaven efter endt uddannelse: Det kan være en god idé at blive skrevet op til boliger, så man har et sted at flytte hen, når man ikke kan bo her mere. Der skal laves et udvalg til det. Det skal på som punkt på næste møde.

CRS: Skal kommunen trykke de folderene?

IMD: Det har de ikke snakket noget om, de vil bare gerne være med til at lave dem.

CRS: Det er noget, deres borgerservice burde lave. Så kan de også bruge det på det andet kollegie.

KL: Kan man ikke smide bolden tilbage til dem og sige, at de kan lave et udkast til en folder, som vi så kunne udvide på, hvis det er nødvendigt?

Hans: Kan man ikke skrive det ud i Fiset, så beboere kan melde sig til at lave folderen?

IMD: Jo, det kunne man sagtens, for det behøver ikke at være et lukket udvalg.

a.3: Nu gør vi snart noget med badeværelsesskabet.

KL: Kan man få lov til at beholde det skab, man allerede har, hvis der ikke er noget galt med det? Jeg er rigtig glad for mit skab og vil gerne beholde det. Vil gerne spørge Torben om det på næste møde.

a.4: KKIK har fundet en, der hjælper dem med at lave alt GDPR relateret hos dem. De har tilbudt, at vi kan få hende bagefter, og så vil det nok blive for en lidt billigere pris, i stedet for at vi skal lave det selv. Udvalget, der skulle stå for GDPR, har eksisteret i et halvt år, men der er ikke blevet lavet noget i udvalget. Det vil nok koste ca. 10.000 for at få det lavet for os.

IMD: Det er handleplaner, hvad vi gør med persondataene, det handler om. Hvis vi ikke har skrevet noget ned, og der er nogen, der kommer og beder om nogle papirer, og vi ikke opbevarer det ordentligt, så er det en bøde på 500.000 kr. GDPR-udvalget vil gerne have et beslutningspunkt på til næste møde, omhandlende om vi skal ansætte udefrakommende til det. IMD skaffer reelle priser på en sådan ansættelse til næste gang.

b. AUB

Vi har holdt samtale med Linda og Torben omkring administrationsaftalen. Den er lidt vagt beskrevet, i forhold til hvem der gør hvad. Vi betaler 25.000, hvis ikke mere, om året, for at KKIK skal ordne studietjek. Hvis AB er med på at bakke op om det, så vil IMD gerne tage ind og snakke med KKIK, om hvad der skal gøres med administrationsaftalen, for Linda og Torben laver for meget af deres administrative arbejde, som vi egentlig betaler for, at andre skal gøre. Så aftalen skal udpensles bedre.

CRS: Synes det er en god idé, at IMD tager den samtale.

KL: Hvis du har brug for nogen til at gå med til eventuelle møder, så kan du skrive til min mail, så vil jeg gerne tage med, hvis det er muligt.

CRS: Det kunne være godt, hvis vi lavede en APV-undersøgelse for vores medarbejdere på administrationen. Nogle gange er der nogen herude, der har udtrykt utilfredshed med deres arbejdsforhold, og det synes jeg er et problem.

IMD: Det har de lige lavet. Det er noget andet end administrationsaftalen, så den tager vi på et andet tidspunkt.

CRS: Vil gerne have skrevet APV-undersøgelse af administrationen på dagsordenen til næste gang.

KL: Vi skal være opmærksomme på, at vi ikke pålægger folk for meget ansvar i AB, for folk har i forvejen svært ved at nå alt det, de skal, så vi skal ikke lave for mange forslag, hvis vi ikke kan gennemføre dem.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Det går okay. Vi tager det mere i dybden under punkt 12 og 13

d. Renoveringen

Det er taget under inspektørens punkt.

e. Udvalg

Nøgleudvalget: **FOLK SKAL KONTAKTE IMD, HVIS DE MISTER DERES NØGLEBRIK MED – DET – SAMME!**

Alarmerne sættes til i næste uge.

IMD: Jeg møder op til næste KNIU-møde og laver nøgler til medlemmerne.

7. Post og meddelelser**Orientering**

7.1: Motionsgruppen har sendt mail med de nye kontaktpersoner og har spurgt, om de må donere deres gamle udstyr, som de for nylig har erstattet, til Hyldespjældet?

Det skal tages op på et fællesmøde.

De skal kontakte netværksgruppen ang. gruppe-PC og gammel mailadresse.

De vil yderligere gerne have en opdateret liste, over hvilke medlemmer der har adgang til lokalet.

IMD: Det tager nøgleudvalget sig af

Er det rigtigt, at de har fået lov til at udvide deres lokaler?

IMD: Nej, det er ikke rigtigt med lokalet.

IMD svarer på mailen.

7.2: Hønen vil gerne booke mødelokalet til standupkomikere (specifikt første gang den 31. januar). Kan dette lade sig gøre? Kan Jannick få nøglebrik/udlånsnøgle til brug i disse situationer?

CRS: Det er en rigtig dårlig idé at låne mødelokalet ud til dette formål.

SK: Der er ikke nogen, der har ordinære møder den dag.

CRS: Hvis der kommer en klage, så skal KNIU kunne behandle den og bruge lokalet.

KL: Kan vi i KNIU ikke gøre det et andet sted?

CRS: Vi har ikke nogen computer og printer osv. andre steder.

IMD: Vi sender et svar til Jannick, om at denne ene gang kan vi godt, men ellers henstiller vi til, at Hønen har komikere om onsdagen, da lokalet skal kunne bruges til arbejde om torsdagen.

CRS: Efter den nye alarm er sat op, så kan vi jo sige, at de får forlokalet, og så kan vi bruge baglokalet.

KL: Det er stadig problematisk, at printeren står ude i forlokalet.

SK: De kan nok være derude, men de skal være indstillet på, at der kan være folk, der sidder og arbejder i baglokalet, så de kan ikke larme og være alt for friske, for de skal udvise respekt, for dem der laver arbejde for beboerforeningen.

IMD: Hvis det sker, kan vi låse af for døren ind til mødelokalet. Så kan grupper gå ind ad bagdøren i stedet for at skulle ind igennem beboerkontoret. Skal vi sige, at de kun må holde standup den 5. torsdag i måneden, hvis der ikke er nogen der arbejder, eller de kan holde standup om onsdagen, men de skal stadig være respektfulde over for, hvis der er nogen, der sidder og arbejder. Kontorudvalget vil være der 2 gange om måneden (1. og 3. i måneden).

KL: Denne gang er det i orden, men de kan kun få det forreste lokale, ikke det bageste, og de kan ikke lave det om torsdagen fremover.

CRS: Det er for problematisk at have dem der om torsdagen, for de vil kunne følge med i diskussioner og debatter, for døren er ikke lydtæt nok. Synes vi skal afvise dem om torsdagen generelt.

KL: Giv dem chancen denne ene gang, men fremover om torsdagen bør det være et nej.

CRS: Vi skal have en kalender op, hvor alle torsdage skal streges ud, så folk der bruger lokalet ved, at de ikke kan skrive sig på om torsdagene. Der var nogen, der havde lånt lokalet til noget studierelateret. De gik lidt sent, i forhold til at nogen skulle mødes.

IMD: Det har jeg sørget for at opdatere.

CRS: Jeg skriver brev til Jannick

IMD: Det skal sendes ud til AB til godkendelse, og så sender MP det officielt ud til Jannick. De kan holde det 2., 4. eller 5. onsdag i måneden.

7.2: Eva har bedt om at få opdateret informationerne til hjemmesiden.

Der skal svares, at der ikke er nogen, der har tid til at tage hånd om det lige nu, det tages op i næste måned. MP svarer Eva. Det sættes på dagsordenen igen i næste måned.

SK: Det er officielt mit sidste AB møde i dag, da jeg udtræder af alt 1. februar. Jeg kommer til at savne jer, men jeg skal fokusere på mit studie. Jeg kommer til kun at være i genbrugsgruppen nu. Det kan godt være, at jeg melder mig ind igen, når jeg er færdig med skolen.

KL: Tak for indsatsen.

8. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling **Orientering**

Næste fællesmøde er 21. februar 2019 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 28. januar 2019.

Vi venter til april med at få folderen fra kommunen med på fællesmøde.

Vi skal fortælle på næstkommende fællesmøde, at vi har ansat Munter som kasserer.

Hvem sætter borde og stole op? IMD, KL og MP stiller op. Vi møder 18:40.

Vi skal sende mail til Fiset, om at cafegruppen skal fjernes fra Fisets liste.

Vi arbejder med kommunen omkring hegnene. Sagen er ikke afsluttet endnu, så vi kan ikke informere ordentligt om det endnu. Eventuelt orienteringspunkt.

9. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis" **Orientering**

Hvad skal der skrives i Fiset?

Tak til Stephanie

Velkommen til Munter

KL træder ind som næstformand.

Vellykket julefrokost med administrationen.

Nyt alarmsystem

10. Udvalgsgennemgang **(IMD) Orientering/Beslutning**

Rykkes til næste gang

11. Info om nye alarmsystemer **(IMD) Orientering**

Lukket

12. Ansættelse af Munter som kasserer **(ACP) Beslutning**

Munter har tilbudt at hjælpe med at få kontorudvalget op at køre igen for 1500 kr. om måneden.

SK: Vi havde møde med Lars Munter, og han vil gerne hjælpe os. Jeg har forklaret ham, hvordan det står til, og hvordan arbejdsgangene er. Han har givet gode konstruktive ideer til, hvad vi kan gøre. Den nuværende skal opsiges. Jeg har ikke afleveret det, jeg skulle til hende endnu. Jeg har heller ikke brevet med opsigelsen klar til hende. Når hun har lavet det sidste arbejde med de manglende papirer, så kan hun få opsigelsesbrevet derefter.

Det virker som om, Munter har en masse at tilbyde, siden han var med til at lave posten i sin tid.

IMD: I starten vil det nok være lidt flere timer og dermed lidt flere penge, end det han foreslår, men det burde kun være i opstartsperioden.

SK: Han har tilbudt, at han faktisk også møder op og er her fysisk, så han er til at komme i kontakt med og kan hjælpe, hvis der er brug for det.

Jeg har bedt om at få kasserermailen åbnet igen, og han skal kobles på intra.

KL: Må vi godt ansætte en ekstern kasserer? Vi overtræder ikke vores egne vedtægter ved det?

IMD: Nej, det fandt jeg ud af på sidste møde. Vi må gerne ansætte en ekstern, når vi ikke selv kan besætte posten. Vi overtræder ikke vores egne vedtægter.

Afstemning: Ansættelse af Munter som ekstern kasserer

For: 4, enstemmigt vedtaget.

13. Overdragelse af næstformands- og kontorudvalgsstillingen (SK) Beslutning

IMD: Vi har ikke nogen i udvalget, når SK stopper.

SK: Munter kommer ned 2 gange om måneden og laver overførslerne. Dem i kontorudvalget skal kigge bilag og papirer igennem og sikre sig, at det ser fint ud, så skal det lægges til bogføring, og så overfører Munter, når han bogfører det. Så skal man som medlem lave en godkendelse af Munters overførsel, og så går det endeligt igennem. De, der overtager, er stadig velkomne til at kontakte mig omkring arbejdsgangene.

IMD: Kassebeholdningen skal man også have styr på, lave stillingsopslag og ansætte folk og sørge for, at de ansatte har det godt og er tilfredse.

KL: Hvis jeg skal overtage, vil jeg godt lige have et par arbejdsgange, hvor jeg kan få vist, hvor alle bilagene er, og hvor alle papirer skal lægges hen osv.

IMD: Det skal skrives i mailen med referatet, at alle, der har interesse i muligvis at være med i kontorudvalget, møder op onsdag i næste uge kl. 20.

IMD: Jeg skal nok tage størstedelen af arbejdet, men vi har brug for en til at overtage, så der kan skrives under på fakturaer, for ellers overgår vi til kommunen.

CRS: Jeg vil gerne melde mig til næstformandsposten, hvis der ikke er andre der melder sig.

KL: Jeg vil gerne melde mig til posten.

Afstemning: KL som næstformand i AB pr. 1. februar 2019

For: 4, enstemmigt vedtaget

14. Nye skilte og infostandere i Morbærhaven

(PM)) Orientering/Beslutning

Rykkes til næste møde

15. Forretningsordenen

(IMD) Orientering/Debat/Beslutning

Rykkes til næste møde

16. Fradrag i huslejen, hvis man er medlem af AB

(IMD) Debat/Beslutning

Det kommer sig af, at IMD synes, det har været svært at få flere medlemmer ind i AB og AUB det sidste år, og det bliver nok kun sværere at få folk til at lave frivilligt arbejde, hvis de i gennemsnit kun bor her i 1.5 år i fremtiden. Foreslår et fradrag hvis man er medlem af AB og ekstra fradrag, hvis man er med i AUB, da det måske kan motivere lidt flere til at deltage og til bedre deltagelse.

CRS: Det skal være betinget af, at man møder op til møderne. Hvis man kommer for sent, skal man også have taget sit fradrag.

KL: Synes det er en dårlig idé. Det vil motivere de forkerte mennesker af de forkerte årsager. Synes vi skal kigge mere på arbejdsprocesserne og på modtagelsen af nye medlemmer. KL har fået alt for lidt informationer som nyt medlem.

IMD: Mit eget forslag gik på, at som AB medlem blev man fritaget for at betale internet og beboerkontingent. Det er 30 kr. om måneden, der er tale om.

KL: Vil hellere kigge på at det bliver mere liberalt, at AB kan tage over og spise en pizza

sammen efter møder eller lignende andre små goder som en gulerod i stedet for nedsættelse af huslejen.

Vi skal generelt være lidt mere faste i rammerne og kigge på, hvor vi bruger for mange kræfter. Folk og grupper må informere sig bedre via Fiset og hjemmesiden, og så må folk kontakte AB via mail eller komme til nøglemøder osv. Vi nurser folk for meget, og det er med til at køre AB medlemmerne trætte.

CRS: Foreslår et standard svar til dem der skriver mails, om at vi har modtaget deres mails, og hvis det skal diskuteres på et AB-møde, må beboeren/grupper selv møde op, og så tager vi den under eventuelt. Vil også give folk et bedre indblik i, hvad vi laver, og hvad vi gør for beboerne. Kan godt se KLs argument.

KL: Synes hellere at vi skulle lave en arbejdsdag, hvor vi kunne diskutere dette kulturskift.

CRS: Synes godt at vi kunne honorere fx kontorudvalget med en pizza efter hvert møde, for at vise at vi sætter pris på det arbejde, de udfører.

KL: Udvalgsmøder burde godt kunne bestille pizza på ABs regning.

CRS: Foreslår at man fx ikke nødvendigvis spiser pizza samme dag, men at de, der har deltaget, kan få lov til at gå ud og spise på en rigtig restaurant som belønning for en god indsats. Men der skal i hvert fald holdes øje med at det ikke misbruges.

Tror KL har ret i at det er vores mails, der skal optimeres.

IMD: Forslag til eventuelt standardsvar: "Vi sætter punktet på næste AB-møde, og hvis du vil have punktet gennemført, skal du/et medlem fra gruppen møde op til AB-mødet den XX kl. XXXX".

Denne standardmail skal skrives af MP og sendes til AB, og så skal den på til beslutningspunkt på næste AB-møde.

KL: Hvis man foreslår store idéer i AB, der genererer meget arbejde for AB, så skal personen, der foreslår det, lave en længere skrivelse for forslaget, og de skal deltage i arbejdet. De behøver ikke at være primus motor i gennemførelsen af forslaget, andre kan godt tage den, men man skal i hvert fald deltage i arbejdet. Ellers ender det med, at kun de faktisk aktive medlemmer af AB laver noget og påtager sig for meget arbejde, og de brænder ud på det, og de, der foreslår idéerne, laver ikke noget selv. Det er rigtig toksisk arbejdsgang.

Det handler om en kulturændring i AB. Vi skal tage god hånd om dem, der rent faktisk laver noget i AB, for så vil folk måske også være mere inklinerede til faktisk at lave noget.

IMD: Vil gerne have lavet om i forretningsordningen, om hvornår medlemmer bliver meldt ud af AB på grund af manglende deltagelse.

CRS: Foreslår at forretningsordenen rykkes frem lige efter post og meddelelser på næste dagsorden.

KL: Synes at vi skal lave en skrivelse, som sekretæren kan sende ud til folk, når de ikke har været deltagende i 3 måneder, som minder medlemmerne om deres ansvar og beder medlemmet om at genoverveje sit medlemskab.

CRS: Det irriterer mig, at folk ikke møder op til møder, som de ellers har meddelt, at de godt kan komme til.

IMD: Det er problematisk, at man kan blive væk i 3 måneder og så komme og stemme alting ned på et møde, når man ikke har været med i diskussionerne.

IMD: Det skal skrives i forretningsordenen, at der skal være længere tidsramme, for hvornår man kan melde afbud til møder.

KL: Det bliver et bureaukratisk rod at lave så mange regler, for folk gennemlæser dem alligevel ikke, og det bliver svært at håndhæve så meget.

IMD: Skal vi tage det op til næste AB-møde, når det er så vigtigt en diskussion?

KL: Ja. Foreslår følgende: Beskyttelse af de arbejdende medlemmer i AB (hvordan og hvorledes vi tager os af dem, så vi ikke mister dem pga. overarbejde). Skal på som punkt på næste dagsorden med KL som primus motor (Debatpunkt).

CRS: Kan godt lide udgangspunktet med at få gratis internet eller lignende, men det skal tages i større fora, end vi er nu, men jeg tror ikke, at det kommer til at gøre nogen forskel. De, der melder sig ind af den grund, vil være den forkerte type medlem.

Nedsættelsen skal være så stor for at få en effekt, at det faktisk ikke vil være okay.

Hurtigere internet kunne fx være en løsning, men det er problematisk. Hvem skal holde øje med alle medlemmer? Og det vil give unødigt arbejde til netværksgruppen.

KL: Hvis vi åbner for den dæmning, så vil hullet kun blive større, og det er et problem.

CRS: Enig. Det vil danne uheldig præcedens. Bedre idé at vi prøver at ændre vores struktur i AB. Hvis der nedlægges udvalg, skal der laves udvalgsansvarlige fremover.

KL: Vi skal gøre grupperne opmærksomme på, at der er problemer med AB, ved at lave de indstramninger af, hvornår de kan få udført noget, ved at de skal deltage på møder.

17. Næste AB-møde

Næste AB-møde er 7. februar klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 30. januar.

Folk må selv hjælpe med at stille frem til mødet.

18. Eventuelt

Vi skal have skrevet til Hønen, om at vi gerne vil have mere sodavand til AB.

CRS skriver til dem.

Kira fra infoudvalget vil gerne have det åbne referat fra AB-møderne.

19. Evaluering

Ringe fremmøde. 3 AB medlemmer og 2 fra administrationen i dag.

Når man melder sig ind i AB, skal nye medlemmer fremover have forretningsordenen og telefonlisten udleveret.

På dagsordenen til næste gang, at det tager for lang tid at få udført vigtigt arbejde, som at melde folk på maillister eller hjælp til at få adgang til hjemmesideopdateringer osv.