

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 20. januar 2022 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: CM, KLK, MH, PTX, KG, MSF, RG, JH, AFR

Afbud: NN, HPC

Gæster:

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: CM

Referent: CR

2. Godkendelse af dagsorden

Mødet holdes fysisk i stedet for over Teams.

KG: Jeg har et punkt under eventuelt omkring brug af Teams og mail.

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 6. januar 2022

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (se bilag)

MH: Jeg har haft problemer med at "Ny i MBH" dokumentet blev slettet fra min computer, så jeg er blevet sat ret meget tilbage. Jeg er ved at gendanne dokumentet, men jeg ville være glad, hvis nogen ville overtage opgaven.

AFR, CM og MSF overtager "Ny i MBH" opgaven.

CM: Jeg hjalp KG med piktogrammerne. Vi er kommet lidt over halvvejs, da der ikke var printet nok til alle skraldeskurene. Vi venter også stadig på at få nogle nye piktogrammer fra kommunen, men det har de lovet i over et år.

KG: Jeg har været i kontakt med en enkelt bestyrer af et supermarked, men han

kunne ikke lave en aftale med mig om at veksle penge.

CM: Man kunne fx lave en aftale med Galgebakkens Købmand i stedet for et supermarked som nok er meget stringente med reglerne.

KG: Jeg fortsætter med at kigge på det.

CM: Vi har sagt nej tak til 2 af de 4 indhentede tilbud på bogholderi pga. manglende kompetencer og tillid. Tilbage står vi med Malik, som pt. hjælper os med rekonstruering af regnskaberne og gerne fremadrettet vil lave regnskab for os. Vi har også én mere i tankerne, men det tyder på, at vi nok går med Malik, som vi har et godt samarbejde med.

KLK: Opgaven med Hønemails er blevet løst, bare ikke af mig.

CM: Jeg henvendte mig til RG for at høre, hvordan det stod til med opgaven, og om han ville have min hjælp. Vi fik det løst sammen.

CM: Kontorudvalget er stadig ved at sørge for adgang til bankerne. Vores konto hos Danske Bank behøves ikke at legitimeres. Arbejdernes Landsbank sørger for at få overført alt fra Morbærtryk hos Danske Bank. Hønen har en lukket bankkonto hos Jyske Bank, som vi stadig har betalt 300 kr. hver måned for at have. Derudover er der også en konto hos Nordea, hvor der er behov for fysisk legitimering, hvilket KLK og NN ikke har fået nået endnu.

KLK: Problemet er Nordeas åbningstider, men jeg vil prøve at nå det efter arbejde.

Opgaven om opkaldslisten er blevet løst. CM er også blevet tilføjet til listen.

CM: Netværksgruppen har sagt, at det selv vil sørge for hjemmesidens kompatibilitet, men de har samtidig også sagt, at de gerne vil have færre opgaver. Vi skal have besluttet os for et budget i AUB, inden der kan indgås en aftale med nogle eksterne. Det ser vi på til næste repræsentantskabsmøde.

CM: Vi har ikke fået ansat en festlokalekontrollant endnu. Der er blevet lagt jobopslag på hjemmesiden og i Fiset, men vi har ikke fået nogen henvendelser. Hvis der ikke er blevet ansat nogen, inden restriktionerne ophører, så påfalder

opgaven AB.

CM: Kontorudvalgets sidste opgave er blevet løst. BK har nu max 4500 kr. inkl. depositum til festlokalet liggende.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

CM: Vi har fået en mail fra Torben om, at han har fødselsdag i dag, så derfor er han her ikke. Administrationen har haft møde med KKIK om tomgangsproblemet. De bragte udvidet dispensation op, så man ville kunne bo her i længere end 3 måneder efter endt studie, men det var kommunen ikke meget for. Vi skal bl.a. mere ud på de sociale medier for at løse problemet. Administrationen vil meget gerne have indslag fra os om, hvad vi ellers kan gøre.

MH: Jeg synes ikke, at BF skal stå for annoncering af MBH.

CM: Der er mulighed for at hyre et kommunikationsbureau eller en studentermedhjælper til at stå for annoncering. De vil bare gerne have sparring fra os, fordi vi er tættere på vores beboere i AB. De vil gerne have nogle forslag, for de ved ikke, hvad de skal gøre.

Torben skriver også, at der er ved at blive ordnet låse på vaskerierne, så det vil kræve nøglekort at komme ind i mellemgangen. Det er fordi uvedkommende opholder sig der og bruger det som rygerum, når der er koldt udenfor.

KLK: Der er også mange, der opholder sig ved agility skuret. Man kunne sætte lys op derude med bevægelsessensor. Så snart der er oplyst derude, er der ikke længere så attraktivt at være der for de skumle typer.

KG: Det har der været før, men lyset er blevet smadret. Vi kunne godt få nogle bedre beskyttede lamper, men det er dyrt.

JH: Man kunne også sætte en sensor op, som laver en lyd, når nogen er der.

KG: Det er ofte store grupper, der opholder sig der. De larmer, tager lattergas, ryger, drikker og kører med deres knallerter over græsplænen. MBH vil ikke være kendt for at være et sted, hvor de typer samles. Politiet hjælper rigtig gerne med at få dem væk.

CM: Torben er også ved at se på at få ændret vores aconto beløb pga. den store stigning i elpriser.

AFR og KG vil gerne skrive noget til beboerne om deres mulighed for at hæve deres aconto beløb.

b. AUB

KG: Vi er blevet kontaktet af en beboer, som var flyttet ind i en lejlighed i dårlig stand, og da de klagede, fik de at vide, at der ikke var andre lejligheder at flytte ind i, selvom vi har et tomgangsproblem.

c. Kassereren/Kontorudvalget

CM: I forhold til regnskaberne, så siger Malik, at vi er nødt til at starte med at få styr på regnskaberne fra 2014, ellers er der allerede ting, vi ikke kan forklare. Ellers kan vi trække en streg i sandet, men så kan vi ligeså godt gøre det allerede med de ældre regnskaber. Vi har ikke en forpligtelse over for SKAT for at have regnskaber, kun over for beboerne. Hvis der er stemning for det, kan vi sætte det på FM dagsordenen, om vi kan få lov til at trække en streg i sandet med de gamle regnskaber og starte forfra. Ingen af de tilstedeværende i AB har været skyld i efterslæbet fra de gamle bestyrelser.

JH: Vi har altså mulighed for enten at starte forfra med regnskaberne i BF fra 2021 og ikke kigge bagud, eller vi kan vælge at betale kassen for at finde ud af, hvad der er gået galt de sidste mange år.

KG: Det koster mindst 7000 pr. år for de 7 år, der mangler regnskaber fra.

CM: Selv hvis vi får styr på regnskaberne fra 2014 og frem, så er der meget lidt præcedens for, at vi nogensinde får pengene tilbage, selv hvis vi retsforfølger nogen, der har taget penge fra kassen.

KG: Vi ved, at der er noget, der ikke stemmer overens i regnskaberne, da der fx er manglende bilag og store summer, der er blevet udbetalt. Vi skal være enige som bestyrelse om, om vi skal bede beboerne om at se bort fra det. Det er beboernes penge, der skal bruges på at komme til bunds i det, og vi får nok aldrig de penge igen.

KLK: Man bør kunne retfærdiggøre det med, hvor stort et underslæb, der er, hvis vi skal bruge så mange penge for at få styr på det.

AFR: Mange stemte for, at de gerne ville se de gamle regnskaber på GF i 2020.

CM: Jeg synes ikke, at vi skal anbefale nogen beslutning som AB, bare fremlægge begge sider af sagen. Jeg tror, at det vil komme til at koste os nærmere omkring 100.000 at få styr på regnskaberne.

AFR: Vi kan nævne for beboerne, at der er sket det her uheldige, men med Pleo vil vi sørge for, at det ikke sker igen.

CM: Vi kan belyse det på FM i februar og skrive noget neutralt i Fiset, og så skal regnskabet for 2021 fremlægges på FM i april.

KG: Vi kan umuligt fremlægge alle de gamle regnskaber allerede i april.

CM: Derfor er det vigtigt, at vi får truffet en beslutning om, hvad vi skal gøre med regnskaberne i februar.

PTX: De fleste beboere boede her ikke engang i 2014, så vi ville skulle bruge de nuværende beboeres penge på at løse et problem, der ikke har noget med dem at gøre.

Kontorudvalget skal stå for at skrive noget til Fiset inden FM i februar og sætte det på dagsordenen som beslutningspunkt.

d. Udvalg

6. Post og meddelelser

Orientering

a. BL info fra Torben om beboerlokaler og private fester (13/1)

MH: Jeg kan ikke gennemskue, om den kommende filmaften hos Hønen er et problem i forhold til disse corona hensyn?

CM: Nej, det er en beboergruppe-aktivitet i et beboerlokale. Vi må bare ikke udleje vores lokaler pt.

PTX: Bryggergruppen prøver at gøre klar til at deres køkken kan blive tilgængeligt for alle grupperne i centeret, nu hvor bryggergruppen ikke længere er aktiv.

PTX vil som kontaktperson for bryggergruppen sørge for at få sat noget på dagsordenen til et FM om dette.

PTX: Jeg har nogle gange givet spilgruppen lov til at bruge køkkenet, da jeg synes, at det var så dumt, at der stod et spritnyt køkken, som aldrig blev brugt.

b. Andet (Lukket)

7. Konstituering

Beslutning

a. Konstituering af AB

PTX, HPC, KLK, RG, MH, JH, CM, KG, MSF, AFR

NN har meldt sig ud.

b. Orientering om konstituering af AUB

KG (formand), CM (næstformand), MSF (menigt medlem), KLK (første suppleant), MH (anden suppleant)

NN har meldt sig ud. De andre medlemmer er rykket en plads op, og MH stiller op som 2. suppleant.

c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

JH (menigt medlem), CM (menigt medlem), KG (menigt medlem)

d. Konstituering af nøgleudvalget

Kontaktperson fra AB: MSF

AB-medlemmer: CM

e. Konstituering af kontaktperson for KNIU (Lukket)

8. Tillidsposter i Hønegruppen

Debat

Hønen er nødt til at have tillidsposter for at kunne have bankadgang, i stedet for bare en kontaktperson.

KG: Grundet tidsmangel, vil jeg gerne have rykket punktet til næste møde med mit navn på.

9. Hvad gør vi med nyttehavegruppen nu?

Debat (NN)

AFR: Jeg har undersøgt, at der har været klare overtrædelser af nyttehavegruppens vedtægter.

CM: Jeg talte med sys admin om, hvor nyttehavengruppens mail førte hen, og den fører

ingen steder hen, fordi der ikke er nogen kontaktperson. Det skal tages op på et FM, at der ikke er nogen kontaktperson.

Punktet rykkes til næste møde.

10. Mad til AB møderne

Debat/Beslutning (KG)

Jeg ønsker en aftale om mad til vores møder. Nogle af os er pressede og kommer direkte efter arbejde, og det kan være problematisk at skulle vente til efter mødet med at spise aftensmad.

KG: Der bliver brugt mange penge på mødebevillinger rundt om i haven, men det er AB, der laver mest arbejde for beboerne. Det er allerede ikke så attraktivt at sidde i bestyrelsen, nok fordi møderne ligger ved aftensmadstid, og folk kommer lige efter arbejde. Jeg synes, at vi skal spise sammen før AB møderne. Jeg tænkte, at vi kunne mødes 18:30.

KLK: Vi kan bruge Teams til intern kommunikation. Vi kan lave en underkanal til bestilling af mad.

JH: Jeg kan ikke nå at være her før 19:00.

CM: Det kan jeg heller ikke altid, men det er okay, at I andre spiser sammen, jeg vil bare gerne have, at der også er mad til mig, når jeg kommer.

RG: De fleste kan bestille mad til 18:30, og så kan de sidste bestille mad til 19:00.

Afstemning om at spise sammen før AB møderne og bestille mad af to omgange, til 18:30 og 19:00:

Enstemmigt vedtaget.

RG: Skal vi ikke lave en aftale om, at vi hovedsageligt bestiller fra 2 restauranter?

CM: I gamergruppen lægger vi restauranter op som en afstemning inden møderne. Det kan koordineres på Teams i ugen op til.

KG: Vi kan aftale, at man senest skal have givet sin bestilling kl. 14:00 på dagen.

KLK: Vi kan blive enige om, hvor vi vil bestille fra på forrige møde, så har man 14 dage til at beslutte sig for, hvad man vil have.

KG: Vi skal sætte en max pris pr. person.

CM: Vi har en mødebevilling på 30.000 kr.

MH: Husk at det også inkluderer udvalgene.

Prisgrænsen er 150 kr. pr. person pr. møde med en anbefaling om mådehold. Der bestilles mad af to omgange til 18:30 og 19:00. Praktikaliteterne aftales på Teams.

11. Pleo godkendelse

Beslutning (KG)

Kontorudvalget ønsker at iværksætte brug af Pleo. Dette er en nem løsning for både beboere og regnskabsføringen. Pleo koster os 1800 kr. om måneden. Vi vil spare penge på bogføring. Der findes ikke lignende udbydere på markedet.

KG: Dette vil gøre, så kontaktpersonerne i grupperne kan få et kort med penge på, og kvitteringerne vil automatisk blive sat ind i vores system. Vi bestemmer, hvor mange penge, der ligger på kortene. Med 20 kort vil det koste os 1800 kr. om måneden. Det vil spare os rigtig meget arbejdsmæssigt i forhold bogholdningen. Jeg tror ikke, at vi får det hele tjent ind igen, men det gør det lettere for beboerne at bruge de penge, de har fået tildelt, fordi de ikke selv skal lægge ud.

PTX: Jeg er meget for, da det ikke er første gang, vi har stået med al det her oprydningssarbejde med regnskaberne. Der er også ofte fejl i bogføringen med manuelle indtastninger, hvilket vi kan undgå.

CM: Kortene vil ligge på BK, hvor grupperne kan komme og hente dem. De skal bede om at få sat et bestemt beløb ind på kortet, hvilket vi selvfølgelig tjekker, at de har nok til på budgettet. Man skal have en app for at bruge Pleo, hvor man også kan anmode om tilbagebetaling af udlæg, hvis man har været ude og købe ind for en gruppe.

MH: Hvad sker der, hvis de mister kortet?

CM: Det er en overvejelse til kontorudvalget.

KG: Den ekstra udgift kan fx trækkes fra gruppens budget.

CM: AB kan ikke tage den her beslutning, men vi kan beslutte os for, om vi skal tage det op til afstemning på FM.

Afstemning om at sætte brug af Pleo til afstemning på FM:

Enstemmigt vedtaget.

12. Brug af lokaler under corona restriktioner

Debat/Beslutning (KG)

Det er muligt at restriktionerne nu ophæves/lempes i denne omgang, men der bør være enighed om, hvordan der ageres i næste omgang.

Skubbes til næste møde.

13. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

Næste fællesmøde er 17. februar 2022 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 22. januar 2022.

14. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"

Debat

AFR vil prøve at skrive den, hvis folk vil hjælpe ved at læse det i gennem på Teams.

15. Næste AB møde

Orientering

Næste AB-møde er 3. februar klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 27. januar.

16. Eventuelt

CM: Vi skal på kursus, der er ingen vej udenom. Torben har i mange år forsøgt at få medlemmerne af AB til at tage et kursus om at være bestyrelsesmedlem. AUB betaler for det. Nogle eksterne kan komme herud og holde 3-timers kurser om vores pligter, rettigheder, opgaver osv. Der er rigtig mange kurser, vi har mulighed for at få. Det snakker vi videre om på næste møde.

KG: Vi skal have et punkt på næste møde omkring intern og ekstern kommunikation i AB.

17. Evaluering

CM: Tak for et godt møde. Til information er fremtidige møder fysiske.

Opgaveliste:

- MSF, AFR og CM skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- KG skal hænge de sidste piktogrammer om affaldssortering op.
- KG skal tage fat i Netto for at høre, om de vil kunne hjælpe med at veksle penge.
- Kontorudvalget skal tage stilling til tilbuddene på bogholderi (kassererens opgaver).
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. CM indhenter min. 3 tilbud på løsninger, som AUBs repræsentantskab skal tage stilling til og vende tilbage til AB med en beslutning.

- Der skal ansættes en ny festkontrollant.
- Kontorudvalget skal betale en revisor for at gennemgå regnskaberne fra 2014 og frem.
- KG skal skrive til kontaktpersonen for trykkergruppen senest 14 dage før det AB møde, hvor der tages en beslutning om nedlægning af trykkergruppen.
- AFR og KG skal skrive noget til beboerne om deres mulighed for at hæve deres aconto beløb til el
- Det skal tages op på et FM, at der ikke er nogen kontaktperson for nyttehavegruppen.

Opgaveliste fra mødet d. 6. januar 2022

- MH og NN skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- KG skal hænge piktogrammer om affaldssortering op. De ligger hos Betina.
- KG skal tage fat i Netto for at høre, om de vil kunne hjælpe med at veksle penge.
- Kontorudvalget skal tage stilling til tilbuddene på bogholderi (kassererens opgaver).
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- KKK skal få styr på Høne-mails og GDPR hurtigst muligt. RG skal skrive til sysadmin@aub.dk igen, at KKK skal have adgang til mailen.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Torben skal ringe til alarmselskabet og få fjernet alle fra opkaldslisten og skrive KKK, KG, AFR og den nye festkontrollant på.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. CM indhenter min. 3 tilbud på løsninger, som AUBs repræsentantskab skal tage stilling til og vende tilbage til AB med en beslutning.
- Der skal ansættes en ny festkontrollant.
- Kontorudvalget skal betale en revisor for at gennemgå regnskaberne fra 2015 og frem.
- KG skal skrive til kontaktpersonen for trykkergruppen senest 14 dage før det AB møde, hvor der tages en beslutning om nedlægning af trykkergruppen.
- Kontorudvalget skal fastsætte max kontantbeholdning for BK og løsning på deponering af overskydende beholdning i pengeskabet.