

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 3. marts 2022 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MSF, CM, RG, AFR, MH, PTX

Afbud:

Gæster:

## Referat

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: CM

Referent: AFR (redigeret af CR)

### 2. Godkendelse af dagsorden

Nyt fra inspektøren tages før punkt 4.

Godkendt.

### 3. Godkendelse af referater fra AB-møderne d. 20. januar og d. 3. februar 2022

MH: Jeg kan ikke godkende referatet fra 3. februar, da jeg er blevet citeret for noget, MSF har sagt.

Der er kommet en mail fra Klaus, som vil citeres korrekt.

CM: Han har tilføjet ting, der ikke blev sagt til mødet. Jeg synes ikke, at suspenderingen er skal være et lukket punkt.

MH: Både KG og jeg bad om at punktet blev lukket pga. navne fra KNIU, så måske CR blev forvirret.

Klaus skal citeres korrekt men ikke have tilføjet uddybninger, der ikke blev nævnt på mødet.

Punktet om suspendering skal være åbent, dog med udeblivelse af kommentarer om KNIU.

Referatet fra 20. januar er godkendt.

Referatet fra 3. februar skal til godkendelse på næste møde.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

### Orientering

- a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (se bilag)

CM: 'Ny i Morbærhaven' er stadig et work in progress.

CM: Piktogrammer mangler stadig i halvdelen af haven. Jeg håber, at jeg har tid

til at ordne det på næste tirsdag.

Det med Galgebakkens Købmand har vi parkeret i kontorudvalget, da vi er på vej til at blive kontantløse. Folk skal kunne betale med kort.

MH: Gruppeudvalgets information er ikke blevet lavet. Der er ikke så meget information.

CM: Bankerne skal have ID på os. Jeg var nede i Jyske Bank, og det koster 1000 kr. udover det indestående der er, da vi har skiftet bestyrelse. Jeg kører forbi Danske Bank, Jyske Bank og Nordea og afleverer dem fysisk.

CM: Hjemmesiden er der ikke blevet taget stilling til i AUBs bestyrelse endnu. I april kigger vi på 2021 regnskabet, og så er der budgetmøde til efteråret. Nu er der ikke sat penge af til hjemmesiden. Der er indhentet tilbud, men det er for dyrt uden et budget.

CM: Joachim er blevet ansat som festkontrollant. I stedet for kun at have én kontrollant, har vi en tilkaldereserve, der er ansat på 0 timer.

MH: Hvornår træder vedkommende til?

CM: Han er trådt til pr 1/3. Han er dog til bryllup denne weekend, så reserven kommer med på oplæring denne weekend. De skal begge have 2 oplæringsgange.

CM: Vi har brug for 2 rengøringsassistenter og en sekretær. Det skal lægges op på hjemmesiden. Eventuelt også på SoMe?

Kontorudvalget skal ikke længere betale en revisor.

## 5. Nyt fra:

## Orientering

### a. Inspektøren

Torben: En beboer har klaget over cykler ved blok 106 og har bedt os om at fjerne dem. Det må vi ikke. Hun skal gå rundt på gangen og spørge, om nogen ejer cyklerne.

CM: En procedure fra sidste år var, at man kunne snakke med gangen om

oprydning.

RG: Har de fået beskeden på skrift?

Torben: Det får de, men nu er I informerede.

Torben: Vi vil i forbindelse med kommunens ønske om ikke at have så mange tomme lejligheder indrette en lejlighed i blok 102 for at vise, hvordan det kan komme til at se ud. Der kommer nogen herud omkring d. 1/4 og ser på det. I skal nok få besked, når de kommer.

Så har vi haft to fogedsager i dag i forbindelse med fraflytning. RG skal finde ud af noget med overvågning. Jeg har bedt vores rengøringsassistent om at tage et billede før og efter hun har været i vaskehallerne. Vi sætter en seddel op om, at tøj kan stå der i en måned, da vi ikke må tage det, og så sender vi det til genbrug.

CM: Vi har fået en mail fra Marcus omkring gangbelysning.

Torben: Det er ordnet.

b. AUB

CM: Vi skal låne et kamera til at lave en virtuel rundvisning i lejligheden, som Torben nævnte. Når man bliver tilbudt en lejlighed, kan man komme ud og se den. Så er der indhentet tilbud på nye tremmer til badeværelset og trapper til vinduet ud til haven. NEXT vil ikke have opgaven. Torben snakkede med Herstedvester Fængsel, og de vil gerne lave både tremmer og trapper. Det koster kun for materialerne. Det kommer i udgangspunktet til at ligne det samme, men eventuelt med mulighed for at hænge en altankasse på.

RG: Hvad er grunden til tremmerne?

CM: De er en indbrudssikring. De virker dog ikke så godt til det, men vi kan ikke skifte selve vinduet, da det er støbt ind i bygningen.

CM: Pleo er blevet stemt igennem, og vi streger regnskaberne, efter det blev vedtaget på fællesmødet. Malik kommer på tirsdag for at vi kan starte arbejdet op og skrive kontrakt med ham. Her skal vi også se på at få gjort beboerkontoret kontantløst.

- c. Kassereren/Kontorudvalget
- d. Udvalg

CM: Nøgleudvalget har flere åbningsdage, da de nye låse på vaskerierne træder i kraft d. 1/4.

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

- a. Udrykningsrapport (16/2)

CM: Vi fik en udrykningsrapport fra d. 16/2 i fællessalen. I den forbindelse var Klaus ikke blevet fjernet fra listen og var derfor den første, der blev ringet op. Jeg er blevet sat på listen i stedet for.

- b. Poser til Agility-gruppen (7/2)

Vi fik en mail fra agilitygruppen om, at de gerne vil have udleveret hundeposer fra AB, og der blev svaret, at de bare kan hente dem på BK. MH skriver en mail til dem.

- c. Andet

MH: Vi har fået en mail om nyttehaven. Vi bør overveje, hvad vi gør med den snart.

## 7. Konstituering

## Beslutning

- a. Konstituering af AB

PTX, RG, MH, JH, CM, KG, MSF, AFR  
HPC og KLK er trådt ud.

- b. Orientering om konstituering af AUB

KG (formand), CM (næstformand), MSF (menigt medlem), MH (første suppleant)

CM: Vi mangler op til 2 suppleanter.

RG: Skal der ikke kun sidde 1?

CM: Det kan man nøjes med, jeg sidder bare og er paragrafrytter.

- c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

JH, KG, CM

- d. Konstituering af nøgleudvalget

Medlemmer: CM, Phillip, Betina

Kontaktperson: MSF

e. Konstituering af kontaktperson for KNIU (Lukket)

f. Konstituering af diverse udvalg

*Ønsker I et konstitueringspunkt til hvert enkelt udvalg på alle dagsordener?*

Ingen ændringer.

## 8. Brug af Teams

**Beslutning (KG+CM)**

*Det skal stå i forretningsordenen, hvordan der kan tages beslutninger på digitale platforme.*

CM: Vi skal finde en tekst til forretningsordenen om digitale beslutninger.

MFR: Skal forretningsordenen ikke bare generelt ændres?

CM: Jo, og vi skal finde en dag, hvor vi gør det til vores dagsorden.

RG: Skal vi gemme punktet til KG er her?

Punktet udskydes til næste møde.

CM: I forhold til punkt 8 og 9 skulle vi måske mødes en lørdag og kigge forretningsordenen igennem. Der er mange punkter, der er svære at forstå, om det er vedtaget eller bare skrevet ned til fremtidige overvejelser. Det vi kan beslutte under punkt 9 er tidspunktet, vi skal mødes og se på det.

## 9. Forretningsordenen og KNIU

**Beslutning (CM)**

*Der skal nævnes en kontaktperson for KNIU i forretningsordenen.*

CM: Lad os finde et tidspunkt til at arbejde med forretningsordenen.

Lørdag d. 12. eller søndag d. 13. marts. Der bliver sendt en på mail for at se, hvad der er mest opbakning til.

## 10. Hjælp til gruppeudvalget

**Debat (Gruppeudvalg)**

*Vi arbejder i Gruppeudvalget på at få udarbejdet et overskueligt, men samtidig detaljeret årshjul til grupperne herude. Her har vi snakket om at få skrevet potentielle events og arrangementer gennem året ind i dette årshjul. Men da vi jo ikke rigtig har noget på programmet, vender vi os hermed til Afdelingsbestyrelsen for at søge inspiration. Det vil være en kæmpe hjælp, hvis I har eventuelle forslag til begivenheder, som vi eventuelt kan lufte for grupperne, eller som Afdelingsbestyrelsen eventuelt kan stå i spidsen for at afholde. Alt er dermed velkommen! Uanset om det er forslag til de enkelte grupper, eller om det er et større arrangement, der henvender sig til flere grupper.*

MH: Vi vil gerne have gang i arrangementer herude igen. Førhen har der været afholdt Sankt Hans og sommerfest osv. Men også bare noget, der kan engagere grupperne, så alle arrangementer ikke skal falde tilbage på AB. Jens havde en idé til en påskejagt, selvom det er lidt kort tidsfrist. Men har I andre nogle idéer?

PTX: Der plejer at blive holdt julearrangementer i grupperne. Det kan man i teorien også gøre med påske osv. Spilgruppen har haft åbne arrangementer, fx selskabsspil, hvor der kunne være mange spillere med, og hvor folk kunne være med i fællessalen. Der var også planer om brætspilsdage med en ekspert i disse brætspil. De andre grupper kunne også gøre noget lignende.

MH: Vi har overvejet at holde en åbent hus dag, hvor grupperne kan fortælle om, hvad de kan bruges til. AB kan stå for et Sankt Hans arrangement, og vi har også en musikgruppe, og jeg synes det er ærgerligt ikke at bruge dem.

RG: Jeg ved, at musikgruppen har flere bands, der gerne vil spille oppe på Hønen, og jeg tror også, at de gerne vil optræde til Sankt Hans arrangementet.

CM: I forhold til et påske arrangement, har jeg foreslået, at vi holdt det for alle beboere, hvor vi køber kartonæg og gemmer dem rundt omkring i haven. Den der finder flest vinder eventuelt en præmie.

AFR: Vi kunne opføre et impromptu teater, eventuelt Kristi Himmelfart om Jesus' død. Vi kunne skrive noget i Fiset og få folk engageret i et teater på plænen.

PTX: Man kan generelt lave sådan nogle ting og fx spørge musikgruppen, om de vil have sat en scene op. Vi behøver jo ikke noget som Sankt Hans for at gøre det.

MH: Vi kunne også have noget open mic. Men har der ellers været nogle fede arrangementer i den tid, I har boet her?

PTX: Sommerfesten og arrangementer for familier, hvor der var boder rundt omkring. Grupperne var derude og lavede forskellige ting.

CM: Fiset lavede Det Sædvanlige Hø dertil.

PTX: Og AB lavede hotdogs.

CM: Det kunne være sjovt at lave noget musik på plænen om søndagen. Det behøver ikke være bands. Eventuelt også amatør DJs, der kunne få lov at bruge et setup, som de ikke har derhjemme. Det kunne sparke lidt gang i det sociale herude, og man ville kunne komme mere ud på plænen.

**11. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling****Orientering**

*Næste fællesmøde er 21. april 2022 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 26. marts 2022.*

CM: Jeg kunne godt tænke mig, at vi fik sat nyttehaven på som punkt til fællesmødet.

Den er pt under vores administration, jorden er udlånt til afdelingen og derigennem til grupperne.

RG: Kan de blå mænd ordne haven?

CM: Torben siger, at vi godt kan aftale det med dem, men det kræver, at vi i AB har truffet en beslutning om, hvad vi vil gøre med området. Det kommer uundgåeligt til at ramme gruppen, hvis vi vælger at lave det anderledes deroppe.

RG: Vi kunne eventuelt kontakte dem, der gerne vil noget med nyttehaverne og høre, hvad de synes.

**12. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"****Debat**

CM: Jeg vil gerne tage den igen, og jeg skriver lige ud for at få noget feedback.

**13. Næste AB møde****Orientering**

*Næste AB-møde er 17. marts klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 10. marts.*

CM: Nyttehaven skal på som punkt.

RG: Jeg vil også gerne have saunagruppen på og have dem inviteret for at få nogle opdateringer. Jeg vil også gerne have et punkt om ny indkøb af ting til plænen - "Klar til sommer" som diskussionspunkt.

MH: Jeg vil meget gerne have, at Torben snart får kigget på parkeringspladserne. Der er store huller nogle steder, og så har der længe været snak om at få lavet nogle streger.

Jeg ønsker et beslutningspunkt om parkeringspladserne. Kan vi gøre noget ved ulovlig parkering?

RG: Det ville være sindssygt dyrt.

MH: Vi kunne evt. sætte nogle skilte op.

CM: Vi kan gøre meget for at nudge med streger og skilte. Jeg spørger Torben til mit næste møde med ham.

**14. Eventuelt**

CM: Jeg har jeg nogle datoer, som folk gerne må forholde sig til. Det handler om det kursus, som BL kalder grundkursus i afdelingsbestyrelser. De fortæller, hvad vi må, kan

og skal. Jeg har skrevet med BLs konsulent. Han foreslår datoerne mandag 28. marts, onsdag 30. marts, mandag 4. april og onsdag 6. april. Jeg sender mailen videre til AB. Det er et møde, der varer 3 timer. Det veksler mellem foredrag og praksis. De kommer med materialerne. Alt er med henblik på at klæde folk på til afdelingsbestyrelsesarbejdet. KG, Torben og jeg har talt om, at vi nu holder et kursus for alle, der er her nu. Når nye medlemmer har været der i 3 måneder, bliver de tilbudt at komme på et weekendkursus i Nyborg, eller noget i den dur. Det skal man sådan set sætte penge af til i almennyttige boligforeninger, da beboerne har ret til at blive klædt på til opgaven. Til hele afdelingsbestyrelsen er der også dirigent og referentkurser ift. GF.

MH: Hvorfor først efter 3 måneder?

CM: Som en prøveperiode, men det er noget, vi selv kan bestemme.

RG: Det kunne også eventuelt være efter, at man har været til et FM og vist engagement.

CM: I et forsøg på at gøre AB mere tiltrækkende, har vi indkøbt nye mapper. Vi har dog ikke fået indholdet til mapperne nu. Det skal være en velkomstgave til de nye medlemmer med indhold om, hvad det vil sige at sidde i AB, og en ordentlig kuglepen.

RG: Hvad gør vi for at trække folk med handicap til? Jeg ved, at vi har nogle døve beboere herude.

CM: Det gør vi vist ikke noget særskilt for. For meget inklusion kan også blive til eksklusion. Eksempelvis hvis møderne skal foregå på engelsk.

AFR: Når vi finder en måde at inkludere fx døve, kan vi bruge Fiset til at vise og informere om, at vi har plads til det.

CM: Jeg tror, at døve har egne tolke.

PTX: Det er i hvert fald tilfældet for nogle.

RG: Ellers kan vi sætte penge af til det i budgettet.

MH: Hvis man pludselig kommunikerer ud, at AB også er for døve, så underkender det lidt, at AB selvfølgelig også har plads til fx døve.

RG: Jeg ved ikke, om døve tænker, at det er en mulighed, så det er mest, så vi i hvert fald lige har det i tankerne.

CM: Det er godt, at vi lige har tænkt over det, men jeg tror dog, at det kan være lidt



svært at være proaktiv.

CM: Lad os snakke om nyttehaven.

CM: Jeg har selv et forslag. Haven plejede at være utrolig flot. Men der har været mange uheldige episoder. Jeg tror det bedste er ikke at gøre det til individuelle områder, men gøre det til et fælles foretagende. Ligesom det er kollektivt i alle andre grupper. Man kunne sætte ordentlig indhegning op og putte en ordentlig lås på.

RG: Jeg synes, at vi skal passe på med, hvor meget vi laver det til et bur.

CM: Hegnet kunne gøres æstetisk, fx noget levende hegn med et ordentligt metalhegn rundt om.

PTX: Der har også været holdt fester deroppe, hvor drivhuset er blevet smadret. Der er nødt til at blive lavet noget om.

MH: Personligt var jeg fan af Phillips forslag om at sælge området. Vi bør finde ud af, hvor meget vi kan få for det og fremlægge det på et fællesmøde.

RG: Jeg synes, at det er synd at sælge det, for det har haft en storhedstid og har skabt meget glæde. Det kan være rigtig smukt og befriende at deltage i. En ny kontaktperson kan gøre en stor forskel.

CM: Phillips forslag var også at lave noget nyttehaves mere centralt i MBH. I

Hyldespjældet er der have lige ud for alle boligerne, så der er et helt andet opsyn med det. Der er et naturligt incitament til at gøre noget ved det. Udfordringen ved nyttehavens placering er 'out of sight, out of mind'. Vi er ikke rigtig naboer til det, så det er de færreste, der kommer derop og ser på det.

MH: Min holdning er også baseret på vores ansvar overfor vores naboer. Der har været flere sager og problemer i ret lang tid. Derfor mener jeg, at det ville være godt, hvis vi som minimum undersøgte, hvad vi kan få for området.

CM: Ja, og også som en service over for beboerne. Det er trods alt ikke os, men generalforsamlingen/fællesmødet, der beslutter det.

PTX: Det kunne være godt at få nogle nye kræfter derop.

MH: Er hyldespjældets nyttehaves højbede?

CM: Højbede og direkte i jorden.

MH: Man kunne jo lave nyttehaves på den gamle basketball bane. Der er allerede et

hegn. Det kunne måske være en løsning.

CM: AB satte sidste år penge til side til reovering af basketball banen. Vi skal bare træffe en beslutning om det. Der har vist været indhentet tilbud til at lave en multibane. Basketball banen er også et rekreativt tilbud til beboerne. Jeg kunne godt se muligheden for et højbeds-arrangement på en af de andre plæner. Vi har allerede frugthaverne. Min idé er, at vi laver slængede bede og planteøer bygget op med stenvægge og nogle bordebænke sæt i midten, så det både er rekreativt og til dyrkning. Eventuelt også et drivhus. Det bliver både til en nyttehave og en sansehave.

MH: Men det er jo ikke et lukket område, så det er ikke kun for nyttehavegruppen. Hvordan undgår man, at folk stjæler derfra?

Casper: Man kunne gøre det sådan så dem, der brænder for det, planter ting der, men alle kan klippe af det til fri afbenyttelse. Hvis man gør det i det gamle område kan man sætte en saltodør på, så man skal være med i gruppen for at komme ind i sansehaven.

RG: Vi kunne eventuelt også have begge dele.

CM: Driften af sansehaven kunne sagtens sættes over på de blå mænd.

MH: Bruger folk stadig nyttehaven, som den er nu? Frem til næste fællesmøde kan vi ikke være bekendt, at haven ser ud som den gør.

CM: Hvis vi beslutter det, kan vi gøre hvad vi vil. Gruppen er sådan set midlertidigt ikke indehaver af nyttehaven. Den har ikke ret til jorden. Vi kan ikke bare opløse gruppen, men som med trykkergruppen kan vi inddrage deres adgang til jorden. Jorden er pt inddraget, uanset om området bliver brugt eller ej. Det er bare fordi vi ikke har kunne lukke det af, før vi beslutter noget. Vi kan høre Torben ad, hvornår han vil kunne rydde området eller indhente et tilbud på at få det ryddet. Vi kan ikke stå på mål for, at det ser sådan der ud. Når det er blevet ryddet, kan man gå tilbage til fællesmødet, og så må beboerne tage stilling til, om gruppen stadig skal have grupperummet.

PTX: Vi kunne også sætte flere bænke op. Der skal også gøres noget ved agilityskuret.

RG: Det kan eventuelt tages under punktet "klar til sommer" på næste møde.

RG: I forhold til at finde en ny sekretær, hvor langt er vi nået med det?

CM: Det står i Fiset, og det bliver lagt op på hjemmesiden og eventuelt på SoMe.

MH: Er der nogen, der kan svare CR?

CM: Ja, mig.

PTX: Er Fiset nu online?

CM: Marts Fiset er det sidste, der bliver husstandsomdelt. Vi får standere på vaskerierne, hvor det skal stå fremover, og man kan hente det på de to kontorer.

Bestyrelseslisterne skal udfyldes.

## 15. Evaluering

### Opgaveliste:

- MSF, AFR og CM skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- CM skal hænge de sidste piktogrammer om affaldssortering op.
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. Der er blevet indhentet tilbud, men vi har brug for at afsætte penge til det i budgettet.
- Der skal ansættes to rengøringsassistenter og en sekretær.
- MH skal skrive til agilitygruppen, at de kan hente hundeposer på BK.

**Opgaveliste fra mødet d. 3. februar 2022**

- MSF, AFR og CM skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- CM skal hænge de sidste piktogrammer om affaldssortering op.
- CM skal snakke med Galgebakkens Købmand for at høre, om de vil lave en aftale om at veksle penge.
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. CM indhenter min. 3 tilbud på løsninger, som AUBs repræsentantskab skal tage stilling til og vende tilbage til AB med en beslutning.
- Der skal ansættes en ny festkontrollant, rengøringsassistent og sekretær.
- Kontorudvalget skal betale en revisor for at gennemgå regnskaberne fra 2014 og frem.