

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 17. marts 2022 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: AFR, CM, MH, JH, KG

Afbud: PTX, RG, MSF

Gæster: Hans (adm.), Torben (adm.), Nicklas

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KG

Referent: CR

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referaterne fra AB-møderne d. 3. februar og d. 3. marts 2022

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (se bilag)

AFR: Vi har lavet et udkast til delen om at være beboer herude i "Ny i MBH", men vi mangler at lave den praktiske liste. Det går fremad.

CM: Vi mangler at lave en brugervejledning til lejlighederne, og vi skal nok have Torben og andre ind over for at sørge for, at den er opdateret.

AFR: Dokumentet er vidst oppe på 9-10 sider.

CM: Der kommer til at være info om godt naboskab, grupper, beboeraktiviteter, praktiske ting om lejligheden osv.

CM: Servicemedarbejderne på BK er ved at laminere de sidste piktogrammer. Jeg håber på at kunne sætte dem op på søndag.

KG: Der er ikke sket noget med gruppeudvalgets opgave siden sidst vi mødtes,

hvilket er et stykke tid siden. Vi har lavet udkast til nogle forskellige af tingene, så vi skal planlægge et nyt møde for at få samlet trådene.

CM: Det går fremad med adgang til bankerne. Jyske Bank ringede mig op og fortalte, at de havde besluttet, at det var unødvendigt at skulle i gennem hele legitimationsprocessen. Vi skulle bare sende dem en kontoudskrift fra Den Våde Høne. Pengene burde være på vej engang i næste uge. Alt det nødvendige er afleveret til bankerne.

CM: Kompatibilitet på hjemmesiden går ud på, at der skal være attributtekster til billederne, så læseprogrammer til blinde kan læse dem. Det er en løbende proces, og der er større problemer med brugervenligheden på hjemmesiden, men det kan kun klares med en ny hjemmeside, og det kan vi først sætte penge af til næste år. Det er kun i strid med loven, at det ikke er beskrivende billedtekster, og det skal bringes i orden, men vores hjemmeside har generelt meget få billeder, så det er ikke kritisk information, der ikke kan læses af programmerne. Vi er i gang med at ordne det. En ny hjemmeside skal betales af AUB, og vi ved ikke helt, hvad det vil koste endnu.

Torben: Jeg kender ikke til nogen blinde herude, så jeg tror ikke, at det er så stort et problem lige nu.

MH: Hvis det bare er det, der mangler, hvorfor er det så nødvendigt at udvikle en helt ny hjemmeside?

CM: Det er heller ikke strengt nødvendigt, men vi har et forældet intranet, og vi har fået en del klager over brugervenligheden. Hjemmesiden lever ikke op til dagens standard.

KG: Det kan godt være, at det springer budgettet i forhold til at lave en ny hjemmeside, men kunne man ikke undersøge, om der er mulighed for at lave en app? Jeg tænker, at det er billigere at slå tingene sammen. Det kunne fx være fedt at have beboerkortet på mobilen.

KG: Vi mangler også en ny ansat på beboerkontoret, da Nanna fratræder. Jeg kunne godt selv tænke mig at blive oplært på BK i tilfælde af sygdom. Vi har lavet et stillingsopslag. Vi har fået en del ansøgninger til rengøringsstillingen,

men ingen til sekretæren, så det bliver lidt presset. Der er ansøgningsfrist på søndag.

MH har orienteret agilitygruppen.

KG: Vi har haft et kursus i Teams, Outlook osv. Opgavelisten skulle gerne overgå til at være elektronisk fra næste møde.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Torben: Vi har indrettet en prøvelejlighed i 102F. I kan låne en nøgle på kontoret for at se den.

I dag har vi fået et haveudvalgspunkt, men vi har ikke noget haveudvalg, så jeg vil gerne snakke om det på dette møde.

Vi er i gang med et multibane projekt. Jeg har talt med en asfaltmand, og det kan gøres meget billigere.

Vi er det område i Albertslund, der kommer til at tage imod flest flygtninge. Vi skal tage imod 30. Vi har talt rigtig mange gange med kommunen, og kommunen kommer til at stå som kontraktthaver. Vi får ca. 4 dages varsel før de kommer herud. Nogle af dem har husdyr, og det kan være, at der kommer nogen med større børn. Jeg har gjort dem opmærksom på, at så skal vi have lavet vores regler om. Vi ved ikke så meget med sikkerhed endnu.

KG: Det er vigtigt, at dyrene kommer forbi en dyrlæge, før de kommer herud.

Det er desværre et problem, at de ofte har rabies, så vi kan få nogle rigtig alvorlige sygdomme blandt vores egne dyr, så derfor skal vi kræve et dyrlægebesøg. Hvem dækker udgifterne, fx hvis noget bliver smadret?

Torben: Kommunen står som lejer af lejlighederne, så det dækker de.

CM: Det står i vedtægterne, at det ikke må være børn herude, så der er meget logistik, der mangler. Jeg er blevet ringet op af en journalist omkring situationen, men vi ved ikke noget endnu om de her forhold.

MH: Kan vi advare dem om, at vi tester sirenerne d. 1. maj?

KG: Det vil de blive informeret om flere andre steder fra.

Hans: Har I snakket om, hvilken slags lejligheder det bliver

Torben: Det er 1-værelses lejligheder, da vi ikke har nogle tomme af de andre.

KG: Jeg har forsøgt at henstille til, at vi forsøger at samle dem nogenlunde i haven, både for deres egen skyld og for beboernes. Jeg er klar over, at det bliver svært.

Torben: Der bliver holdt stormøde i kommunen på næste onsdag vedr. flygtninge. Der er tilmelding online.

Torben: Marcus og Betina har skrevet til Stofa og spurgt, om de kan få internet herude, og det fik de at vide, at de godt kunne. Jeg har skrevet til Stofa, at det må de meget gerne lade være med, da der står i deres kontrakt, at de kun leverer TV.

Vi har indhentet tilbud på nye rør til lejlighederne, og det kommer til at koste ca. 140.000 + moms pr. blok.

MH: Der har været nogle klager på Facebook over skimmelsvamp i lejlighederne.

Torben: Det bliver håndteret ved, at vi med det samme får et firma til at komme ud og ordne det.

b. AUB

KG: Brochurer til nye medlemmer af AB er kommet hjem. CM har indkøbt nogle fine lædermapper til infomaterialerne, som alle medlemmer kan få.

Der har været snak om at få fat i nogle trækvogne til brug ved flytning. Jeg vil gerne have en ved hvert center, som man fx kan låse op med sit beboerkort eller en app. Så kan vi se, hvem der skal have en regning, hvis vognen ikke bliver leveret tilbage.

Kommunen kommer den 6/4 og laver en gennemgang af haven. CM og jeg deltager, selvom jeg skal opereres snart.

CM og jeg skal på kursus for bestyrelsesformænd d. 1. og 2. april, hvilket jeg efterspurgte, da jeg meldte mig til posten.

Torben: Jeg har snakket med kommunen om kurset, og de vil helst ikke have, at

for mange fra bestyrelsen deltager.

KG: Der er kredsvalgsmøde hos KKIK d. 29. marts, og vi må komme 3 mand. Jeg deltager, hvis jeg er i stand til det.

AFR vil gerne deltage, hvis KG ikke kan.

KG: Vedr. nye gitre til vores badeværelsesvinduer, så har vi fået en model i aluminium og en i træ. Den i træ er egentlig meget pæn, men jeg kom til at spørge Torben, om vi behøver at have dem, og han gav mig ret i, at det behøver vi nok ikke. Det kommer på som punkt, hvad vi synes er pæneste.

Jeg kunne godt tænke mig, at vi fjerner alt det grå fra vores lejligheder.

Vi kommer til at snakke mere om multibanen på næste møde.

c. Kassereren/Kontorudvalget

CM: Vi har haft et møde med Pleo, og vi har fået materialerne fra dem. Vi skal have indkaldt kontaktpersonerne, så det kan blive sat i værk.

Den nye bogholder har underskrevet sin kontrakt, og han er klar til at have udfærdiget årsregnskabet for 2021 i april, så det reviderede regnskab er nok først klar til juni FM.

KG: Vi skal have et møde med de ansatte på BK for at sætte dem ind i Pleo. Vi har indkøbt iPad, tastatur osv. til dem, så de kan finde ud af det, når grupperne også er blevet sat ind i systemet.

MH: Kommer det på sigt til at mindske kontorudvalgets byrde?

CM: Ja, vi slipper for at skulle bære rundt på fysiske bilag, og bilag kan ikke længere forsvinde. Det letter helt enormt meget, da vi nu bare skal hurtigt revidere regnskabet gennem Pleo. Udgiften til bogholderen har før været pr. bilag, så det er også blevet meget billigere på bogholderposten.

MH: Hvor ofte skal kontorudvalget møde op nu?

KG: Vi skal ikke længere møde op fysisk for at kunne se bilagene, nu kan vi bare sidde hjemmefra og se kvitteringerne. Derfor behøver vi ikke længere at møde op for at ordne udlæg.

CM: Det giver meget mere fleksibilitet, da næsten alt er digitaliseret nu.

d. Udvalg

CM: Vi har fået et prisoverslag på de info videoer, vi tidligere har diskuteret i SoMe-udvalget. Det er et relativt fornuftigt budget.

Torben: Jeg har sendt ansøgningen, som jeg nævnte tidligere, videre til haveudvalget.

6. Post og meddelelser**Orientering**

a. Mail fra Christina om nyttehaven (1/3)

CM: Vi tager det under punkt 8.

b. Andet

CM: Vi har fået en mail fra Christian omkring lys ved skuret og på stierne. Vi har før snakket om forskellige løsninger. Jeg har snakket med flere beboere i de områder, der er blevet omtalt, og de oplever ikke større problemer med at føle sig utrygge, eller at folk opholder sig der.

Nicklas: Der bliver røget ufatteligt meget tjald i de områder, og der opholder sig unge mennesker, der ikke bor i haven. De ville nok ikke sidde der, hvis der var lys.

KG: Vi undersøger, hvad vi kan sætte op af lys, som ikke kan smadres. Vi vil gerne imødekomme det uden også at gøre det for uattraktivt at kigge på.

Nicklas: Det er mest irriterende, at de unge ikke rydder op efter sig.

KG: Vi har vores eget lokalpoliti, og de vil enormt gerne have fat i de mennesker, så det er en god idé at ringe til dem, når de typer opholder sig i haven og generer.

Hans: Det er også med til at hjælpe politiet med at registrere, hvor tit der er problemer herude, selvom de ikke nødvendigvis har tid til at tage herud.

Hans: Vi har problemer med, at hver gang vi gør pavillonen ren, bliver den oversmurt i et eller andet, så den ikke kan bruges.

7. Konstituering**Beslutning**

a. Konstituering af AB

PTX, RG, MH, JH, CM, KG, MSF, AFR

b. Orientering om konstituering af AUB

KG (formand), CM (næstformand), MSF (menigt medlem), MH (første suppleant)

CM: Vi har plads til to mere suppleanter udover MH.

c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

JH, CM, KG

d. Konstituering af nøgleudvalget

Medlemmer: CM, Phillip, Betina

Kontaktperson: MSF

e. Konstituering af kontaktperson for KNIU (Lukket)

f. Konstituering af diverse udvalg

Ønsker I et konstitueringspunkt til hvert enkelt udvalg på alle dagsordener?

MH har meldt sig ud af SoMe og gruppeudvalget.

CM, AFR og KG melder sig ind i haveudvalget.

AFR melder sig ind i gruppeudvalget.

AB ønsker kun ét punkt på dagsordenen til evt. ændringer i udvalgene.

8. Nyttehavegruppen

Debat/Beslutning (CM)

Nyttehavens nuværende tilstand står som en skamplet på AUB/Morbærhaven. Området er afdelingsbestyrelsens ansvar og gruppen er under ABs administration. Det er derfor op til AB at tage stilling til hvad der skal ske med området nu. Der har været fire forskellige forslag oppe at vende. 1) Rydde området og frasælge jorden. 2) Rydde området og genstarte gruppen med nuværende struktur 3) Rydde området og ændre gruppen fra at bestå af individuelle haver til at bestå af en række (høj)bede der holdes kollektivt af hele gruppen. 4) Bruge området til hundeluftning. Fælles for alle forslag er at vi skal have sat de blå mænd til at rydde området snarest. Fælles for forslag 2 og 3 er at afhegning og indgangsparti til området skal renoveres. For forslag 3 skal der forfattes nye vedtægter

for gruppen som skal bringes op på FM til godkendelse.

CM: Christina spørger, hvad vi har af planer med nyttehaven, og hun har vedhæftet billeder af, hvordan det ser ud deroppe. Der er henstillede cykler, et overgravet vandrør, der stikker op af jorden, store huller, og jordlodderne er helt ubrugelige. Det er umuligt at plante noget som helst deroppe, som det ser ud nu. Vi skal beslutte, hvad vi gør med området. Jeg foreslår, at vi som minimum beslutter at rydde området på det her møde.

MH: Hvis vi rydder det, har vi så et ansvar for de ting, der er deroppe?

KG: Det er en nedlagt gruppe, så hvis man har efterladt ting deroppe, er det lidt det samme som at efterlade dem på græsplænen.

CM: Det må formodes at være BF's ting, der er deroppe. Alt skal selvfølgelig ikke bare kværnes og smides ud. Cyklerne skal fx afleveres til politiet. Jeg tror, at der står over 50 cykler deroppe.

KG: Folk kunne godt finde på at stille deres egne ting deroppe, så vi skal nok lige have fat i dem, der har brugt området.

CM: Som det er nu, er det kun et lille udsnit af beboerne, der kan bruge området, da der er et begrænset antal jordlodder. Alle andre grupper kan bruges af flere beboere.

AFR: Gruppens aktiviteter er ikke åbne for alle beboere, som de faktisk skal være i vores beboergrupper, så jeg synes ikke, at vi skal fortsætte med samme struktur.

CM: Man kan også bare rende ind på grunden, så det kan være svært at føle, at man har noget som helst for sig selv. Vi kunne opsætte et trådhegn, som et levende hegn kan gro ind i og så få et ordentligt indgangsparti med saltolås på.

KG: Jeg kunne godt tænke mig at se grunden i ryddet stand, da der altid har været ret kaotisk deroppe, og jeg har svært ved at forestille mig, hvor stor grunden er, og hvad den kan bruges til. Jeg er med på idéen om at gøre det til en fælles have, men jeg kan ikke lide, at den skal ligge helt oppe i hjørnet så. Vi kunne lave en fælles have på en af græsplænerne, som ikke bliver brugt så meget.

MH: Det er en god idé. Jeg synes, at vi skal beholde nyttehaven, men ikke deroppe, hvor den er nu. Men jeg synes stadig, at vi skylder os selv og beboerne at finde ud af, hvad den grund ellers kan bruges til.

CM: Vi talte om muligheden for at lave en sansehave inde i MBH. Problemet er, at hvis den skal være reserveret til kun gruppemedlemmerne, så er der brug for afskærmning. Det er allerede lidt afskærmet deroppe i hjørnet. Hvis man laver en sansehave længere inde i haven, mener jeg, at det burde være mere en AUB udgift, ligesom frugthaverne er.

AFR: Vi kan nok ikke nå at lave en helt ny have inde i centrum til denne sæson.

Nicklas: Jeg tror, at problemet med hærværk vil være større, hvis det ligger inde midt i haven, fx hvis det ligger lige ved siden af skuret, hvor vi allerede har problemer. Der vil være behov for afskærmning og hård kontrol, så det ikke ender som en skamplet midt i haven i stedet for.

KG: Der er ofte problemer med nyttehavegruppen, det går altid lidt i kaos for dem. Der er nok brug for en anden styreform.

MH: Jeg synes, at vi skal høre beboerne ad, hvad de har af forhåbninger til stedet. Der har været et par medlemmer deroppe, der har givet problemer, og det lyder som om, at nogle af dem stadig gør det. Hvordan vi vil sikre os, at de personer ikke længere kommer deroppe?

AFR: Hvis det var fælles have, ville alle gruppens medlemmer nok føle et fælles ansvar i stedet for at være ligeglade med de andre lodder. Det kunne fikse nogle af problemerne med, hvordan området ser ud.

CM: Der har været færre lodder gennem årene, der bliver brugt. Det er blevet en større og større hurdle at komme ind i gruppen, fordi de tilgængelige lodder ikke har været brugbare.

Torben: Vi kan rydde området og sætte en gartner til at fræse det. Bagefter kan vi snakke om, hvad I vil bruge området til, men det skal ske hurtigt, hvis det skal kunne bruges i år. Vi kan godt nå at rydde området inden FM.

Hans: Kunne man dele rydningen op i to omgange, så vi kan komme hurtigere i gang? Er der så mange beboere, der har brug for området lige nu, at vi ikke bare kan nøjes med at gøre halvdelen klar til brug?

KG: Jeg vil gerne se hele grunden ryddet for at få et bedre overblik over den.

CM: Oprydningen er stort set samlet på den ene halvdel af området, og jeg tænker ikke,

at fræsningen tager vildt lang tid.

Torben: Folk vil nok ikke derop, fordi der ser så skidt ud, så det vil være svært kun at ordne halvdelen.

MH: Jo før vi får området ordnet, jo bedre i forhold til vores naboer.

Afstemning om at rydde grunden for nyttehaven og derefter se an, hvad vi skal gøre med den:

Enstemmigt vedtaget.

Punktet er også på næste dagsorden.

9. Saunagruppen

Orientering/Debat (RG)

Gruppen skal inviteres til mødet, så vi kan få nogle opdateringer.

Skubbes til næste møde.

10. Klar til sommer

Debat (RG)

Bl.a. nyindkøb af ting til plænen.

CM har foreslået samme punkt til næste møde, så vi tager det bare nu.

Uddybning fra CM: Hvordan gør vi Morbærhavens mange fælles udearealer indbydende til forårs- og sommersæsonen? Skal der købes nye net til fodboldmålene? Skal der indkøbes fællesgrille til skuret på plænen? Belysning i skuret. Borde/bænke systemer til fællesområderne eller bænke langs stierne?

AFR: Det ville være godt med indkøb af nye ketchere og lignende til BK.

KG: Kan vi måske gøre det til en arbejdsopgave for de blå mænd, at de skal rykke på bordbænke-sæt, når de slår græs, ellers skal vi affinde os med, at de gror til i nogle haver. Vi har erfaring med at bordbænke-sæt bliver taget med trailer, og folk har sloges med hinanden om dem. Det vil være ret dyrt at skulle købe et sæt til alle haverne, men jeg synes, at vi skal vægte samværet i haverne langt højere. Dem, der spiller fodbold vil helst ikke have dem stående på den store græsplæne.

MH: Det ville være fedt, hvis pavillonerne blev malet. RG nævnte at fodboldmålene også kunne trænge til nye net eller en udskiftning.

CM: Vi kunne gøre ligesom i den ene frugthave, hvor der er et bordbænke-sæt på fliser, så vi slipper for problemerne med græsset. På den måde kan vi også forankre sættet i jorden. Vi kunne have nogle små firkanter med fliser på de store fællesarealer og

måske bordbænke-sæt i metal, så de ikke forrådner så let. Jeg synes også, at vi skal kigge på at få nogle bænke langs de store gangstier på solsiden, så man kan sidde og nyde solen.

Hans: Der skal så også være fliser under, så det ikke giver problemer med græsslåningen. Vi har en masse træ herude til at lave bænke af, det kunne sendes til et firma, som kan skære det til for os.

KG: Sidste år var der brede områder, hvor der ikke blev slået græs, så der groede vilde blomster, hvilket var rigtig hyggeligt. Jeg kunne godt tænke mig, at der blev sået nogle blomster eller noget på græsplænerne, altså ikke noget permanent.

CM: Jeg vil foreslå at strege den lille græsplæne op til fodbold og få indkøbt nogle nye net.

MH: Det kunne være hyggeligt med en bålplads. Bålpladserne ved søen bliver brugt ret meget, men jeg ved ikke, om det kan lade sig gøre her i haven rent sikkerhedsmæssigt og uden at genere naboerne.

Hans: Jeg har også haft tanken om at flytte flagstangen til side og bruge det område som bålplads.

AFR: Vi kunne lave en slags indgang til MBH med nogle vilde blomster eller flotte træer for at gøre det indbydende.

KG: Jeg ville være træt af bålugt i min lejlighed på daglig basis, og folk ville larme ved bålpladsen. Det kunne man fx også bruge nyttehaven til, den ligger tilpas langt fra alle lejlighederne.

CM: Der er anlagt et bålplads areal ved nyttehaven, det kunne være noget, man kunne beholde.

JH: Så flytter vi bare problemet med bålugt over til naboerne. De har vinduer lige ud til den bålplads ved nyttehaven.

Hans: Det ville være hyggeligt med en shelterplads med bål, men der har allerede været nogle uheldige situationer i nyttehaven med meget høje bål midt om natten. Det ville nok ikke give gode point hos naboerne.

Hvis nyttehaven bliver rigtig anlagt, kan vi fræse noget af området igennem hvert forår, så dem der bruger området deroppe ikke skal lave det helt store arbejde. Men det kan vi ikke, hvis der kommer alle mulige forskellige bed deroppe.

Synes MBH, at vi skal fortsætte med de vilde blomster rundt omkring?

CM: I forhold til bål, så ligger stensøen lige i nærheden, så måske vi bare burde fremhæve faciliteterne i nærheden af MBH. Jeg kan ikke se, hvor vi skal anlægge bålplads uden at genere nogen. Jeg havde også indsendt et punkt omkring biodiversitet, så jeg er fortalere for at fortsætte med de vilde blomster og gerne endnu mere end nu.

MH: Vi skal gøre noget ved tennisbanen, fx skaffe nye net osv. Den bliver brugt ret meget, men det ligner noget, der er løgn.

KG: Jeg har ikke hørt nogen beklage sig over de vilde blomster. Det har fungeret ret godt, fordi det er i baner, hvor man kan se, at det er meningen, at der ikke er blevet slået græs.

Vi kunne skrive 'MBH' på plænen med hvide blomster på skråningen.

Det kunne være fedt at gøre noget andet med den plads, der ligger i udkanten af MBH, end at lave den til en fodboldbane, da den vil blive slidt, og det er det første, der møder folk, når de kommer til MBH.

CM: Vi har afsat 1,2 millioner til oprettelse af en multibane. Hvis ikke vi køber den dyre løsning, kunne man bruge noget af det overskydende til belægning af tennisbanen.

KG: Jeg er fortalere for at gøre noget ved tennisbanerne. De bliver også brugt af folk udefra. Vi har det med at låse vores ting af, men det kunne være fedt, hvis folk kendte MBH som et sted, hvor man kan komme og spille tennis og basket.

Hans: Tennisbanen blev låst af pga. hundeluftere udefra, der brugte banen.

MH: Jeg synes, at vi skal passe på med at lade folk udefra bruge vores faciliteter som tennisbanen, når vi håndhæver det med andre ting.

KG: Jeg synes ikke, at vi skal reklamere med det, men så længe det ikke er et problem, at andre bruger banerne.

CM: Det vil ikke længere være et praktisk problem at låse forskellige områder af pga. de nye saltolåse.

Opsummering af idéer:

Bålplads

Sportsudstyr

Bordbænke-sæt i haverne
Bordbænke-sæt på fliser
Bænke på fliser langs stierne
Pavilloner males
Vilde blomster
Fodboldmål med nye net
Nye net til tennisbanen
MBH skrevet i blomster
Pæn indgang til MBH

Hans: Vi får ret tit ting som basket bolde ind.

CM: Kom endelig med jeres bolde til BK.

KG: Jeg vil gerne have, at vores blå mænd kører flere ting til genbrugsgruppen. Det kunne også være godt med et overdækket sted, hvor man kan stille de møbler, man gerne vil af med, så andre kan tage dem.

Hans: Skriv det til Torben, så det kan komme ovenfra, hvis vi skal køre flere ting til genbrugsgruppen. Hvis vi skal det, ville det være rart, hvis de lavede en liste over ting, de ville acceptere, så vi ikke skal køre med det samme skrald to gange. Ellers skal vi have et område, som genbrugsgruppen har adgang til, hvor vi kan stille tingene.

Der kommer et beslutningspunkt på næste dagsorden.

11. Parkeringspladser

Beslutning (MH)

Kan vi gøre noget ved ulovlig parkering? Hullerne på parkeringspladsen skal fikses, og der mangler streger.

Skubbes til næste møde, så Torben kan høres ad.

12. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

Næste fællesmøde er 21. april 2022 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 26. marts 2022.

CM vil skrive et udkast til et beslutningspunkt vedr. nyttehaven og sende det på Teams.

13. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"

Debat

MH: Det vil være en god idé med et GDPR kursus.

KG: Vi burde gøre opmærksom på det i starten af hvert FM, at der bliver taget referat,

og at det vil blive offentliggjort.

AFR skriver Nyt fra AB.

14. Næste AB møde

Orientering

Næste AB-møde er 7. april klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 31. marts.

15. Eventuelt

AFR: Skal de låste døre ikke være åbne under møderne, så gæster kan komme ind?

CM: Det kan godt kodes, så dørene er åbne i et bestemt tidsrum.

MH: Jeg er enig, det sender et signal, at dørene er lukkede, hvis folk er i tvivl om, om de må komme til møderne.

KG: Der er mulighed for at banke på døren. Ellers skal nogen hele tiden holde øje med, om nogen træder ind.

CM: Vi kan sætte et skilt på døren om, at der er åbent og så måske trække gardinerne fra for signalværdien. Man kunne også skrive det på Facebook, at der holdes møde.

AFR: Vi kan skrive et skilt om, at man bare skal banke på.

KG: Folk vil ellers tænke, at BK er åbent, hvilket vil give forstyrrelser, når folk kommer ind. Vi kunne også få et problem med, at folk tager ting inde fra BK.

CM: I udgangspunktet har gæster ikke taleret til AB møder, man er kun med som observatør. Ellers kan det blive en forstyrrende faktor for vores arbejde.

MH: Vi er her for at varetage beboernes interesser, så jeg synes, at de fortjener at blive hørt, når de dukker op, selvom det måske ikke står i vedtægterne.

CM: De kan sagtens få lov til at tale, men de har ikke som udgangspunkt taleret.

MH: I stedet for at se det som en forstyrrelse, kunne det være guldkorn de sidder med.

KG: Hvis vi vil åbne beboerdemokratiet, skal der være plads til, at folk kan tale. Vi går glip af rigtig meget info, fordi mange ikke gider at sende en mail. Hvis vi på et tidspunkt har mange deltagere, kan vi fx give dem et par minutter hver til at tale, så vi stadig har kontrol over debatten.

CM: Man kan lave en procedure, hvor gæsterne præsenterer sig og fortæller, hvorfor de er dukket op. Så ved vi, om de bare vil lytte, eller om de vil bringe noget på bordet.

Hans: I kunne lægge det ind som et punkt i starten af mødet.

MH: Vi bør være mere transparente om, hvad man har mulighed for som gæst for at få flere beboere herved og tale med AB.

KG: Folk skal have lov til at stille spørgsmål, så vi ikke skræmmer dem væk. Vi skal være så åbne som vi føler, at der er plads til.

Der indsættes et punkt under Post og meddelelser til Nyt fra beboere.

Der kommer et beslutningspunkt på næste AB omkring adgangsforhold til AB møderne (åbne døre).

CM: Vi bør gøre det tydeligere, hvornår vi behandler AB punkter, og hvornår vi behandler BF punkter. Der er forvirring omkring, hvem der skal betale for hvad. Når vi skal kigge på forretningsordenen kan vi sørge for et bedre overblik over dagsordenen til møderne.

KG: Er det ikke bare et spørgsmål om at skrive 'AB' eller 'BF' ud for hvert punkt?

CM: Der står vidst i vedtægterne en liste over, hvad der som minimum skal være på dagsordenen.

KG: Jeg synes, at det er en forkert strategi at gøre det til krav, at det skal fremgå af dagsordenen.

CM: Vi kan gøre så de første punkter fra punkt 8 omhandler AB, og derefter BF.

MH: Vi kunne godt bruge en skabelon til, hvordan man sender et punkt ind til dagsordenen.

KG: Vi vil aldrig nå til BF punkterne i visse perioder, når der er meget på dagsordenen, hvis vi deler det op på den måde.

CM: AB punkter vedrører alle beboere herude, og BF punkter vedrører måske kun en lille gruppe af mennesker.

KG: Det kan godt være, at vi har en suspenderingssag eller andet lidt akut under BF punkterne.

AFR: Så må man lave en prioritering af de sager.

KG: Jeg synes ikke, at vi skal skrive det i forretningsordenen.

CM: Vi kan også have et ca. tidsrum afsat til AB punkter og til BF punkter, så vi kan nå i gennem begge dele og skubbe de punkter, vi ikke når.

MH: Jeg vil stadig gerne have lov til at sige, hvis jeg ikke er klar til at tage en beslutning,

så der ikke bliver hastet i gennem det.

CM: Vi kan bare sætte en ca. tid af til hvert punkt.

KG: Det bliver for svært at ændre på, hvis vi laver regler om det i forretningsordenen.

Det skal have været på som beslutningspunkt, hvis der skal laves en opdeling af punkter på dagsordenen. Jeg vil foreslå, at man forsøger at huske at skrive, om det vedrører AB eller BF, når man sender punkter ind til dagsordenen.

16. Evaluering

Opgaveliste:

- MSF, AFR og CM skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- CM skal hænge de sidste piktogrammer om affaldssortering op.
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. Der er blevet indhentet tilbud, men vi har brug for at afsætte penge til det i budgettet.
- Der skal ansættes to rengøringsassistenter, en sekretær og en ansat på beboerkontoret.

Opgaveliste fra mødet d. 3. marts 2022

- MSF, AFR og CM skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- CM skal hænge de sidste piktogrammer om affaldssortering op.
- Gruppeudvalget skal skrive information til hjemmesiden om, hvordan man lægger budget til GF og søger fra fællesmødepuljen. Der bør også stå noget om, hvordan man opretter en gruppe, forventninger til kontaktpersoner, og hvordan man fx får et lokale til sin gruppe.
- Kontorudvalget skal sørge for adgang til bankerne.
- Hjemmesiden overholder ikke loven i forhold til kompatibilitet med læseprogrammer. Der er blevet indhentet tilbud, men vi har brug for at afsætte penge til det i budgettet.
- Der skal ansættes to rengøringsassistenter og en sekretær.
- MH skal skrive til agilitygruppen, at de kan hente hundeposer på BK.