

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 2. juni 2022 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: CM, PTX, AFR, MH

Afbud: KG, MSF, RG

Gæster: Klaus, Torben

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: CM

Referent: AFR

2. Godkendelse af dagsorden

PTX: Forslag, punkt 10 bliver skubbet, da vi ikke har de rette oplysninger.

MH: Og kan det så blive et beslutningspunkt?

CM: Der er møde med KKIK d. 9. hvor jeg håber på at få muligheder at vide. Så lad os lade den hænge og se hvad der kommer derudaf.

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 19. maj 2022

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (på teams)

CM: Vi havde plan om ekstraordinært afdelingsmøde d. 16. juni. Men det skulle senest omdeles i dag, så det må skydes. En ændret dato, 18. august, med deadline 4. august.

MH: Tekst om opdeling er sat i gang.

CM: ny i MBH mangler stadig det tekniske. Der vil vi stadig gerne snakke med dig Torben og Tonni, og så finde et tidspunkt, vi lige kan tale om det.

CM: Der er blevet ansat en servicemedarbejder.

CM: regler for vaskerier er ikke blevet sat op.

MH: Jeg kan godt hjælpe med at skrive det ind i et dokument.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Torben: Næste år skal vi kigge på nye maskiner til vaskerierne. Jeg skal ud at kigge på tørretumblere allerede nu, for mindre strømforbrug. Vi får også lavet tanke til opsamling af vand. Problemet med vand, så skal vi altid betale vandafledningsafgift, men det er et godt grønt signal. Vi vil gerne hjælpe med at bygge bålet til Sankt Hans, hvis vi får at vide, hvor det skal gøres.

b. AUB

CM: Vi undersøger prisen for at få sammenlagt 1-værelses til 2-værelses. Vi har aldrig tomgang i 2-værelses. Budgetmødet i repræsentantskabet kommer også. Vi håber at få lavet information ud ad til, så vi på den ekstraordinære generalforsamling kan få nævnt, at grupper skal sende ønsker til budgettet ind. Forhåbentligt den 16. juni tager vi (KG CM Torben) ind og snakker med dem der har med økonomien at gøre, så vi kommer lidt på forkant med budgettet. De store fodboldmål har fået skiftet net.

Torben: vi mangler et sidste tilbud på asfaltering.

MH: Hvad er status på tomgang?

Torben: 43 tomme lejligheder, 14 afsat til ukrainske flygtninge, 1 prøvelejlighed og 1 med møbler.

Klaus: Jeg så noget om PlutoTV, der er Nickelodeon på ukrainsk gratis.

c. Kassereren/Kontorudvalget

CM: Vi har modtaget 66.000kr fra morbærtryk. Vi mangler nu kun adgang til Hønens konto. Charlotte bankrådgiver skulle have sendt netbanksaftalerne. Jeg har ikke adgang til den del, det har RG.

Vi har indestående på ca 160.000 kr, og 12.500 kr der mangler at blive godkendt af det øvrige kontorudvalg. 42.000 kr på PLEO.

MH: Er grupperne sat ind i PLEO?

CM: Jeg har skrevet til musik og spilgruppen, og vist også netværksgruppen har jeg talt om det. Det er på vej. Jeg venter lidt på at kunne få en skabelon på en

aftale fra konsulenten hos PLEO. Jeg føler mig ikke kompetent nok til at udfærdige en kortaftale til grupperne. Det har vi ikke fået endnu. Vi venter med at bestille kortene til alle grupper har meldt tilbage.

Klaus: Jeg læste om alle kortene skulle bestilles og så gives til grupperne efterhånden.

CM: Kortene er desværre personlige, så det er ikke muligt. Det fysiske kort skal udskiftes hver gang en ny skal stå for det. De virtuelle kort er gratis.

PTX: Hvad kan de fysiske?

CM: Det er bare som et mastercard.

MH: Er det så smart at tilbyde de fysiske kort?

CM: Det er et godt spørgsmål. Vi må prøve at tage det som det opstår. Det koster 100 kr for et nyt kort, så vi skal finde, hvor afgiften ligger, hvis grupperne skifter kontaktperson. Eller om det skal være en generel udgift. Det virtuelle kan tilføjes telefonen og bruges i de fleste butikker som et normalt kort.

PTX: Hvad med bestyrelsen?

CM: Den 7. juni er der en ansøger til jobsamtale.

d. Udvalg

Intet nyt.

6. Post og meddelelser

Orientering

a. Nyt fra beboere

b. Andet

7. Konstituering

Beslutning

a. Konstituering af AB

Intet nyt.

b. Orientering om konstituering af AUB

Intet nyt.

c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

Intet nyt.

d. Konstituering af nøgleudvalget

Intet nyt.

- e. Konstituering af kontaktperson for KNIU (Lukket)

Intet nyt.

8. Overdragelse af Facebook-gruppen

Beslutning (CM)

Indkaldelse af Nadja og Eva til samtale vedr. overdragelse af Facebook-gruppen som besluttet ved AB mødet den 3. februar 2022.

CM: Nadja og Eva har skrevet en besked om, at de ikke kun se en mening i at deltage.

De mente at gruppen ikke har noget med afdelingsbestyrelsen at gøre.

Der er vi tilbage i et gammelt argument vi også havde ved mødet i februar måned. Jeg har skrevet et udkast til en mail. Der er ikke belæg for påstanden om, at gruppen skulle være videregivet til private. Til gengæld er der belæg for, at gruppen er oprettet af beboerforeningen gennem netværksgruppen.

MH: Hvorfor er det, at vi gør så meget krav på gruppen? Så skal vi vel også gøre krav på de andre grupper Facebook?

CM: Det gør vi også. Morbærhavens Facebookside er lagt under vores business-profil. I samme omfang er siden administrator i spilgruppen, gamergruppen, nyttehavegruppen, bekendtskabsgruppen og musikgruppen. Spilgruppen blev overtaget af en tidligere beboer, det samme med nyttehavegruppen, og dette var noget af det, vi frygtede kunne ske og grunden til vi gerne vil have siden som administrator. Det er også i personernes egen interesse, så der ikke er bøvl med skiftning af kontaktpersoner. Motionsgruppen vil også have siden som administrator.

Morbærhavegruppen er de facto det sted folk henvender sig med spørgsmål, langt

mere end ved administrationen og lignende. Skulle ulykken være ude, og

administratorerne ser sig sur, selvom det ikke forventes, så kan vi miste det aktiv i at have gruppen. Ligesom med spilgruppen. Vi kan heller ikke officielt kommunikere i gruppen, det skal alt sammen sendes som privatpersoner. Der er også en bekymring

fra 2013 om, at vi ikke kan anonymisere administratorerne, hvis det er privatejet.

Skulle administratorerne moderere nogle grove personer, så ved personerne, hvem

der har gjort det. Med siden som administrator og de nuværende administratorer som moderatorer kan disse skjules.

MH: Jeg ville bare lige pointere at det skal opretholdes for de andre grupper, og også fremtidigt.

CM: Selvfølgelig. Keramik har også nævnt de gerne vil. Jeg har ikke lige snakket med KREA endnu. Sløjde mangler også. Så kan beboerne også se hvilke grupper der hører til i Morbærhaven.

PTX: Det er også smart, når der er så meget udskiftning herude, så de let kan finde grupperne. Det er nok der mange stifter bekendtskab med grupperne og lignende i Morbærhaven.

Torben: Dengang i 2013, var der vel ikke noget der hed business? Jeg mener vi skrev noget ned om det. Hvis der blev noget skulle de overgive den eller sådan noget. Jeg er ikke sikker på jeg husker rigtigt.

CM: Det er korrekt. Sider kunne ikke eje grupper dengang, det kunne kun personer. Der var en husorden der blev skrevet 7. feb 2013, hvor der tydeligt står at foreningen har lavet gruppen. Aftalen er ikke dukket op noget sted. Nogle gange aftales ting hernede mellem ansigter, og det er jo svært efterfølgende at komme til livs.

Klaus: Det er kun i første referat, der refereres til netværksgruppen, ellers bliver der refereret til administratorerne. I 2019 tager AB også en beslutning om at man som AB-medlem er privat i gruppen, og ikke er med som AB-medlem. Maj sidste år refererer Dan til gruppen som værende uofficiel.

CM: Det er vel om, hvordan man optræder. Der eksisterer ikke referat på nogen beslutning om at facebookgruppen overgår til private personer.

Klaus: Netværksgruppen oprettede gruppen, den er overgået til private, det er korrekt at det er en påstand. Der har i snak og kommunikation været henvisning til at den er privat og uofficiel.

PTX: Det kan du teknisk set også sige om grupperne herude jo.

CM: Der er forskel på, at Facebook ikke er en officiel kommunikationskanal. Det vil altid være vores hjemmeside. KBH kommune har også en officiel Facebookgruppe, men kommunikationen derfra betragtes ikke som deres officielle kommunikationskanal. Jeg ville gerne have hørt argumenter på, hvorfor man foretrækker at beholde gruppen. Jeg vil gerne invitere dem igen, for at høre om dette.

Klaus: Jeg har en idé om det, jeg har en fornemmelse af, at det er på grund af brud på en

tillid der har været tidligere. Siden har været tilknyttet, men nogle har brugt rettigheden til at godkende 2 medlemmer i gruppen. Så blev tilliden brudt på den aftale.

CM: Det virker som en ekstrem bagatel, at gruppen ikke kan tilbagegives foreningen på grund af dette.

Klaus: Jeg bakker op omkring AB. Tilknytningen vil jeg ikke stå inde for, jeg forstår godt at tilliden er brudt. Siden kan godt komme ind som en bruger. Jeg har forsøgt at snakke med dem om det, jeg kan sagtens forstå pointen med at ville poste som siden inde i gruppen.

CM: Jeg tænker jeg arbejder videre med udkastet og sender den i Teams, og så håber vi, at vi kan se dem på et andet møde.

PTX: Jeg synes CM har givet godt bevismateriale for sit argument, men jeg skal se belæg for den anden side, det nytter ikke jeg bare hører om det. Jeg synes vi skal have afklaring på det. Jeg forstår ikke argumenterne mod at fremsætte det. Det ville være til alles fordel, at siden stod for gruppen.

CM: Jeg synes Nadja og Eva sagtens kan fortsætte som moderatere, jeg vil bare gerne sørge for vi har IT-sikkerheden på det rene.

CM uploader udkastet til besvarelse på teams.

9. BF's vedtægter skal opdateres

Beslutning (CM)

Vedtægterne skal sendes ud i dag, hvis det skal stemmes om d. 16. juni.

CM: Der er kommet nogle kommentarer til ændringer.

BL nævner at der bliver givet beslutningsdygtighed til KNIU, som ligger uden for beboerforeningen, så det skal være en instans under boligafdelingen og ikke beboerforeningen. KNIUs vedtægter ligger også allerede særskilt på hjemmesiden.

PTX: Når KNIU har sager, hvor folk skal smides ud, er der lidt tvivl om det skal afgå til AB eller AUB.

CM: Altså jeg har fået informeret at det også skal gennem AUB.

MH: Vi siger hele tiden, at KNIU er et udvalg under AB, AB bestyrer beboerforeningen, hvorfor skal det så ud?

CM: Rent juridisk tilhører AB boligselskabet, BF har så besluttet i stedet for at have sin egen bestyrelse at låne AB som bestyrelse. Det er intet problem at fjerne KNIU fra BF. I sidste instans er det boligselskabet.

Vi kan tilføje til delen om lønindeks hvad lønindekset er nu og sørge for at revidere det hver 5. år eller noget.

MH: jeg synes vi aftalte, at lønomkostninger afholdes af selskabet frem for beboerforeningen på generalforsamling.

CM: Det står KKIK for.

Vi kan vælge at spare x antal procent af vores beboerkontingent der bliver lagt oven i huslejen, som går til løn. Lønnen vil være afholdt ift. det administrationsbidrag der går til KKIK. Den vil stige en smule for at godtgøre for den løn de ansatte så skal have. Det ville hjælpe gevaldigt, at de ansatte bare er ansatte gennem KKIK, og det intet har med beboerforeningen at gøre. Det er lidt tidligt at break den over for folk at tage hele beboerforeningen og ligge ind under administration.

PTX: Det er også fint pt. at folk føler de har en direkte medbestemmelse.

CM: Ja, det primære er blot at vi skal lave 2 budgetter. Hvis musik vil have nye vægge er det boligselskabet. Men hvis de gerne vil have nye instrumenter er det kontorudvalget, i stedet for blot at sende en anmodning ind til KKIK.

MH: Så skal man også samtidig vende folk til det måske tager mere tid.

PTX: Måske, KKIK møder på arbejde hver dag, kontorudvalget er frivillige.

CM: KKIK skal også geares til det, så det kommer til at tage tid.

MH: Eventuelt skal der kigges på gruppers vedtægter en gang om året.

CM: Det er fint, så kan de se om det skal revideres.

MH: KNIUs vedtægter er også gamle.

CM: Det er på repræsentantskabsmødet at de vedtægter skal ændres. Jeg skal lige være sikker, for det er boligselskabets vedtægter der skal på repræsentantskabsmøde, og KNIU er jo under AB.

CM: Jeg tænker at få rettet BF's vedtægter til, og så kan vi sende det ud til den dagsorden der er sendt ud.

Ændringer kan vi tilføje, det skal blot sendes med før mødestart.

PTX: Eller på papir til dagsordenspunktet

Afstemning om vedtægtsændringsforslaget for beboerforeningen kan accepteres

Enstemmigt vedtaget.

10. Lukket punkt

11. Sankt Hans-fest i Morbærhaven

Debat/Beslutning (AB)

Sankt Hans nærmer sig, så hvis vi vil afholde noget og virkelig vise beboerne at Morbærhaven også er åbnet op efter Corona, så er det nu her det skal besluttes. Eventuelt kunne et festudvalg stå for planlægning.

CM: På teams lavede jeg en plan om indrettelse af pladsen til Sankt Hans.

Torben: Bålet plejer at være væk fra fodboldbanen da det plejer at svide noget græs af.

CM: Jeg har placeret det i midten så det kan være det centrale punkt. Scenen så ved agility, så der kommer til at være godt lydtæppe pga buskene. Jeg håbede på at indvolvere hele plænen med forskellige aktiviteter til festen. KG nævnte at placeringen af stjerneteltet måske blokerer for lyden af bålet og det måske skal placeres væk fra scenen.

CM: Så bålet placeres midt på græsplænen.

Derudover er der budgettet. Min kammerat vil gerne komme og DJ.

AFR: Vil han gøre det gratis?

CM: Han vil gerne have 1500kr.

MH: Har vi rettet henvendelse til musikgruppen?

CM: Vi spurgte dem i går. Der er pt. ikke vished om etablerede musikgrupper. På sigt ville de gerne kunne deltage i den slags arrangementer.

MH: Ift. forplejning, er det vores udgift, eller er det hønen, i alt fald ift. spiritus?

CM: Ift. baren, så er det helt alene hønen. Os der er frivillige vil der gælde det samme som til mødet her, nogle få drikkevarer og sådan. Keep it reasonable.

MH: Hvad med snacks til salg?

CM: De har nævnt snacks på Hønen, men der er intet fast endnu.

AFR: Er der mangle frivillige?

CM: Pt. 6, men jeg vil gerne lave et opslag om festudvalget, så vi kan hverve nogle folk

til det.

Sækkestole for 6.000 og lydudstyr for 12.000. Der bliver lidt mindre lydudstyr, da der nu desværre er leveringstid på op til 2 måneder for nogle dele.

MH: Kan vi eventuelt, hvis det bliver problem med højtalere, høre om vi kan låne hønens?

CM: Ja, der er bare det issue, at det er rigtig tungt. AFR og jeg har flyttet noget hen til brug også. Jeg vil gerne undersøge det ift det udstyr vi ikke kan få fat på.

PTX: Generelt går jeg ind for, at vores indkøb er nogle blivende ting, og ikke blot lån, med mindre selvfølgelig dette ikke er muligt.

CM: Jeg har ansøgt kulturpuljen for noget lydudstyr til festudvalget også.

MH: Det må også være tilsvarende udstyr, du kan sagtens finde noget dyrere så det går op til 20k for min skyld.

Afstemning om de 20.000kr skal gå til indkøb af sækkestole 6.000kr lydudstyr 10.000kr og honorar til DJ på 1.500kr.

Enstemmigt vedtaget.

12. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

Næste fællesmøde er 16. juni 2022 klokken 19. Deadline for punkter til dagsordenen er 28. maj 2022

13. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"

Debat

Her kan afdelingsbestyrelsen komme med punkter de ønsker kommer med i artiklen.

MH: Hvordan det er forløbet med ekstraordinær GF, og forhåbentligt tak for et fedt fremmøde til Sankt Hans.

AFR: Kan vi få rettet i fiset, at jeg har skrevet vi holder AM.

Fiset rettes, og der fremgår en notits på Facebook og hjemmesiden at ekstraordinært afdelingsmøde ikke afholdes 16. juni, men 18. august. Opgaver skal fordeles over teams da næste AB-møde er 4. august som er deadline for omdeling af dagsorden.

CM: Vi kan fremadrettet når vi har en dagsorden, supplere når vi er få, og eventuelt få beboerkontoret til at omdele det.

14. Næste AB møde

Orientering

Næste AB-møde er 4. august klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 28. juli.

15. Eventuelt

MH: Fordeling af opgaver til FM. Vi kan også aftale det over teams, bare så det ikke bliver i sidste øjeblik.

Sættes på Teams.

16. Evaluering

MH: Tak for godt møde.

CM: Tak for godt fremmøde.

Møde hævet.