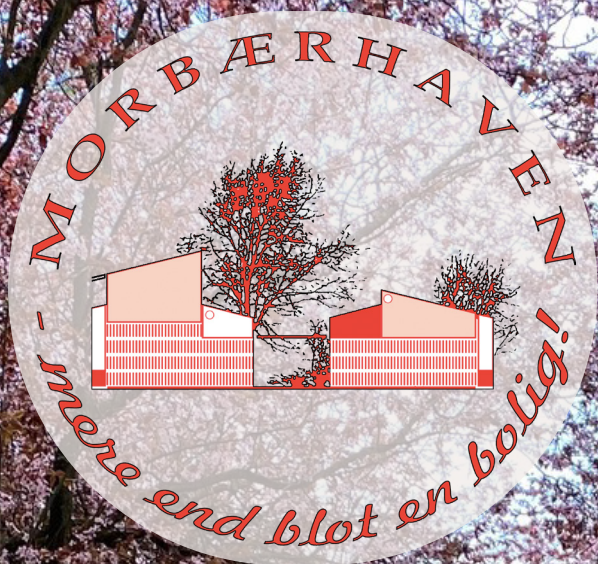




AFDELINGSMØDE 2023

HVAD SKAL DINE PENGE GÅ TIL???

Så er det tid til årets afdelingsmøde. Læs med herunder for at blive klogere på hvad det har af betydning for dig.

Vil du gerne have indflydelse på om huslejen stiger? Vil du være med til at bestemme hvad der skal ske med Morbærhaven? Sidder du inde med en masse gode idéer, store eller små visioner eller bare en god portion gå-på-mod? Så er det nu du skal spidse ører!

Søndag d. 10. september. 2023 kl. 11:00

Her afholdes Morbærhavens årlige afdelingsmøde. Afdelingsmødet afholdes i Fællessalen, Center 4, Morbærhaven 16, 1. sal.

Hvad er et afdelingsmøde???

Afdelingsmødet er beboerdemokratiets højdepunkt. Det er her, at de store og vigtige beslutninger for Morbærhaven og alle os beboere træffes. Det

er her, at alle vores meninger skal høres. De beslutninger, vi træffer på afdelingsmødet, skal både afdelingsbestyrelsen, administrationen og organisationsbestyrelsen rette sig efter.

Budgetter og nye tiltag

På afdelingsmødet skal vi bl.a. tage stilling til de mange gode forslag fra os beboere, som fx sansehave, parkeringspladser, kæledyr, udendørs fitness og meget andet! Det er også her, at vi skal godkende Morbærhavens driftsbudget for det kommende år (2024).

Du kan i oversigten herunder se hvilken betydning de forskellige forslag har for din husleje fra næste år. Du kan se det samlede og udspecifiserede budget på det indlagte ark.

Få indflydelse i det daglige

Det er også på afdelingsmålet at vi beboere skal vælge medlemmer til afdelingsbestyrelsen og Albertslund Ungdomsboligers (AUB) repræsentantskab. Du har mulighed for at stille op til valg ved personligt fremmøde på afdelingsmødet.

Læs mere

Du kan læse mere om bl.a. afdelingsbestyrelsens arbejde og opgaver på hjemmesiden: aub.dk/vaer-med

Vi byder på frokost

Afdelingsbestyrelsen sørger selvfølgelig for lækker forplejning i form af smørrebrød, snacks og drikkevarer til de fremmødte.

DAGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE

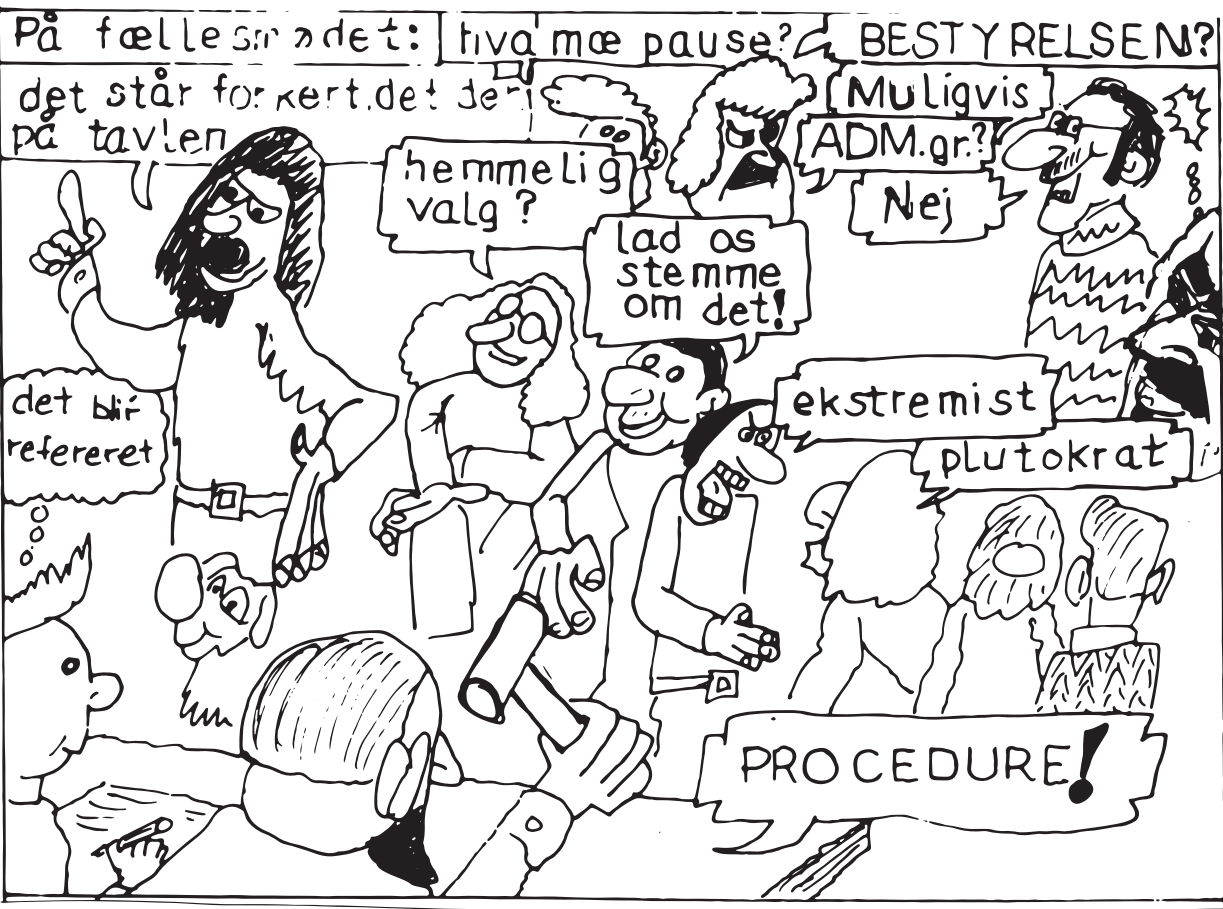
Fællessalen – Morbærhaven 16, 1. sal – søndag d. 10/09-2023 kl. 11:00

1. Velkomst og årsberetning fra Afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (Bilag 1)
4. Behandling af indkomne forslag
 - a: Køkkenrenovereing (bilag 2)
 - b: Renovering af agilityskur (bilag 3)
 - c: Låne ladcykler (bilag 4)
 - d: Nye trækvogne (bilag 5)
 - e: Udskiftning af sceneelementer (bilag 6)
 - f: Sommerfest (bilag 7)
 - g: Anlægning af sansehave (bilag 8)
 - h: Anlægning af udendørs fitness og grillpladser (bilag 9)
 - i: Ændring af ordensregler mhp. at tillade kæledyr i lejlighederne på lukket gang 7 (bilag 10)
 - j: Oprettelse af parkerindspladser til campingvogne og trailere (bilag 11)
 - k: Anlægning af vaskeplads til biler og motorcykler (bilag 12)
5. Fastsættelse af leje for festlokalet
6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
8. Eventuelt
9. Evaluering

HVAD SKAL DET KOSTE?

Vi har regnet på hvad de forskellige indkomne forslag har af betydning for din husleje.

Indkomne forslag	Pris	%-stigning	1-rum	1½-rum	1½-rum	2-rum
Agilityskur - AB	24.000 kr.	0,06%	1,54 kr.	2,54 kr.	3,03 kr.	3,05 kr.
Låne ladcykler - AB	180.000 kr.	0,45%	11,57 kr.	19,08 kr.	22,73 kr.	22,85 kr.
Trækvogne - AB	38.400 kr.	0,10%	2,47 kr.	4,07 kr.	4,85 kr.	4,87 kr.
Sceneelementer - Kulturudvalg	78.000 kr.	0,20%	9,85 kr.	8,27 kr.	9,85 kr.	9,90 kr.
Sommerfest - Kulturudvalg	180.000 kr.	0,45%	11,57 kr.	19,08 kr.	22,73 kr.	22,85 kr.
I alt	500.400 kr.	1,25%	36,99 kr.	53,03 kr.	63,18 kr.	63,51 kr.
Sansehave - AB	1.500.000 kr.	3,75%	96,38 kr.	158,96 kr.	189,38 kr.	190,39 kr.
- Anlæg over 3 år	500.000 kr.	1,25%	32,13 kr.	52,99 kr.	63,13 kr.	63,46 kr.
Udendørsfitness & Grill - 24L	1.308.500 kr.	3,27%	84,04 kr.	138,62 kr.	165,14 kr.	166,02 kr.
- Henlæggelse over 3 år	436.167 kr.	1,09%	28,02 kr.	46,22 kr.	55,07 kr.	55,36 kr.
Udendørsfitness - ABs Alternativ	198.000 kr.	0,50%	12,72 kr.	20,98 kr.	25,00 kr.	25,13 kr.
- Henlæggelse over 3 år	66.000 kr.	0,17%	4,24 kr.	6,99 kr.	8,33 kr.	8,38 kr.



[illegible]

DRIFTSBUDGET i hele 1.000 kr.
for perioden: 1/1 2024 - 31/12 2024

Albertslund Ungdomsboliger
afd. Morbærhaven, 2620 Albertslund

ADMINISTRATION: **Kollegiernes Kontor I København (KKIK)**
Dahlerupsgade 3, stuen, 1603 København V

Tlf. 33 - 63 05 00 Fax 33 - 63 05 08

LOKAL-KONTOR: Tlf. 43 - 46 23 46

AFDELINGSDATA:

Ibrugtagningsår:	1971			Boliger:	1.064 stk.	Erhverv:	0 stk.	Garager:	0
			Antal lejemål:						
Bruttoareal:	35.143 m²		Areal i boliglejemål:	32.791 m²		Areal i erhvervslejemål:			0

Udarbejdet den	aug-2023	DRIFTSBUDGETTER		2023	2022	REGNSKAB
Revideret den		2024	2024	Budget	Budget	2022
Vedtaget den		Vedtaget for	Forslag for	for indevæ-	for sidste år	
		kommende år	kommende år	rende år		

ORDINÆRE UDGIFTER

NETTOKAPITALUDGIFTER

101	Nettoprioritetsydelse (incl. afviklede prioritetsrenter)	0	2.554	2.554	2.554	3.316
Nettokapitaludgifter i alt		0	2.554	2.554	2.554	3.316

OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER

106	Ejendomsskatter (netto)	2023	2024	0	2.042	2.101	2.101	1.964
107	Vand- og kloakafgifter	49.000 m³ á	kr 64,29	0	3.317	3.168	3.181	3.033
109	Renovation			0	1.065	1.146	1.111	1.047
110	Forsikringer			0	412	385	374	358
111.2	Varme til fællesarealer excl. varmeregn.	396,91 MWh á	kr 877,11	0	348	262	263	274
	Målerpasning / El og varmeregnskab			0	161	154	162	146
111.4	Elektricitet til fællesarealer excl. elregn.	700.000 kWh á	kr 1,96	0	1.374	1.225	1.225	1.166
112.1	Administrationsbidrag	2.558 kr. pr. lejemål		0	2.722	2.591	2.516	2.454
112.2	Dispositionsfondsbidrag	652 kr. pr. lejemål			694	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt				0	12.135	11.032	10.933	10.442

VARIABLE UDGIFTER

114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær-lønninger)			0	4.957	4.583	4.687	4.255
	Beboerlønninger			0	400	450	0	0
	Ekstra rengøring i boliger			0	72	72	0	0
115.1	Almindelig vedligeholdelse			0	1.063	1.063	1.138	2.666
116.1	Planlagt/periodisk vedligeholdelse:og fornyelse	afholdte udgifter		0	7.804	15.300	16.162	8.247
116.10		÷dækket af henlæggelser		0	-7.804	-15.300	-16.162	-8.247
117	Istandsættelse efter A-ordning.:	afholdte udgifter		0	1.500	1.500	1.500	1.548
		÷dækket af henlæggelser		0	-1.500	-1.500	-1.500	-1.548
118.3	Drift af vaskerier (incl. rengøring)			0	773	793	771	731
118.4	Drift af telefonanlæg			0	0	0	0	0
118.5	Drift af Internet			0	0	447	447	446
	Drift af møde- og selskabslokaler			0	53	0	0	50
	Beboerønsker			0	20	270	0	0
119.1	Diverse/uforudsete udgifter			0	310	310	310	487
Variable udgifter i alt				0	7.648	7.988	7.353	8.635

HENLÆGSELSE

120.1	Henl. til planlagt/periodisk vedligeholdelse			0	700	700	2.800	2.800
	Henl. til internet			0	0	128	128	0
120.2	Henl. til fornyelser			0	6.700	6.700	2.762	2.762
121	Henl. til istandsættelse ved fraflytning. - A-ordning			0	1.500	1.500	1.500	1.161
	Henl. til betaling af statslån 0,75% stigning hvert år i 7 år.			0	1.409	1.123	839	0
123	Henl. til imødegåelse af tab ved fraflytninger			0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt				0	10.309	10.151	8.029	6.723
Samlede ordinære udgifter				0	32.645	31.725	28.868	29.116

EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER

125	Ydelser på lån vedr. forbedringsarbejder			0	13.382	13.180	13.124	20.082
127	Renter diverse			0	0	400	500	552
129	Tab ved lejeledighed, - netto			0	0	500	0	0
130	Tab ved fraflytninger, - netto			0	0	0	0	0
131.1	Diverse			0	0	0	0	0
132.2	Ydelse vedr. driftsstøttelån og aftrapning af tilskud			0	363	0	0	0
133.1	Afvikling af underskud	indenfor	3 år	0	0	0	0	0
133.2	Afvikling af underfinansiering	indenfor	10 år	0	0	0	0	0
134.1	Budgetteret uddannelsesfradrag			0	1.262	1.138	1.214	1.138
134.2	Korrektioner vedrørende tidligere år			0	0	0		0
Ekstraordinære udgifter i alt				0	15.007	15.218	14.838	21.772
UDGIFTER I ALT				0	47.652	46.943	43.706	50.888

130 Årets overskud

	BALANCE	0	0	219	0	50.888
--	---------	---	---	-----	---	--------

ORDINÆRE INDTÆGTER

BOLIGAFGIFTER OG LEJER

201.1	Bruttoårsleje			0	42.000	40.388	38.660	38.424
201.7	Diverse m.v.			0	0	450	0	0
202.1	Renteindtægter			0	180	0	0	0
203.1	Vaskeriindtægter			0	1.030	950	900	932
203.2	Telefonindtægter (fast bidrag)			0	0	0	0	0
203.3	Telefonindtægter (samtaleindtægter)			0	0	0	0	0
203.4	Indtægter fra netværk			0	0	575	575	436
203.6	Overført fra opsamlet overskud			0	816	893	1.339	2.000
Ordinære indtægter i alt				0	44.026	43.256	41.474	41.792

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

203.1	Diverse indtægter			0	2.227	2.530	0	4.826
	Dækning af låneomkostninger via dispositionsfonden			0	0	0	900	0
204.1	Driftssikring			0	0	0	0	0
204.2	Huslejetilskud			0	0	0	0	0
204.3	Tilskud til ejendomsskatter			0	1.399	1.376	1.332	2.831
Ekstraordinære indtægter i alt				0	3.626	3.906	2.232	7.657
INDTÆGTER I ALT				0	47.652	47.162	43.706	49.449
210	Nødvendig merindtægt/underskud				0	-219	0	677
NØDVENDIG INDTÆGT				0	47.652	46.943	43.706	50.126

Nuværende årsleje 40.388 Forhøjelse
Nødvendig merindtægt 1.612 3,99%
Ny årsleje 42.000

AUB

Budget 2024 - Internet

IT-udgifter	Oprindeligt budget 2023	Opdateret budget 2023	Budget 2024
Internet hosting	538.400	825.000	825.000
Straightshaper	0	127.600	131.428
EL	0	75.000	60.000
Konsulent	0	21.375	15.000
Henlæggelser	127.600	127.600	127.600
Internet udgifter i alt før administration	666.000	1.176.575	1.159.028
Administration, 3 % af samlede udgifter	19.980	35.297	34.771
Moms af Administration	4.995	8.824	8.693
IT-udgifter i alt	690.975	1.220.697	1.202.492

Udgifterne fordeles ligeligt på de 1064 tilsluttede lejemål.

Årligt internetbidrag, kr.	649	1.147	1.130
Månedligt internetbidrag, kr.	54	96	94

Efter lejelovens § 46c, stk. 1-2, fordeles udgifterne til etablering, forbedring, drift og administration af fællesantenneanlæg, programforsyning udefra og forsyning med adgang til elektroniske kommunikationstjenester ligeligt på ejendommens lejemål.

Morbærhaven Budget 2024

Huslejeregulering

Drifts- og vedligeholdelsesbudget med 3,99% stigning

Ændring i husleje

	Antal lejemål	Nuværende md. leje	Forhøjelse i kroner	Ny mdl. leje ekskl. beboerforeningskontingent, aconto varme & el
1-rums lejemål	746	2.570 kr.	103 kr.	2.673 kr.
1½-rums lejemål	222	4.239 kr.	169 kr.	4.408 kr.
1½-rums lejemål	3	5.050 kr.	201 kr.	5.251 kr.
2-rums lejemål	93	5.077 kr.	203 kr.	5.280 kr.

Bilag 2 – Renovering af køkkener

I det godkendte Drifts- & Vedligeholdelsesbudget fra 2022-2030 er der godkendt udskiftning af køkkener i perioden for 14.000.000 kr. Ifølge den nuværende og godkendte plan vil køkkenerne løbende, i perioden frem til 2030, blive udskiftet ifm. udflytning af lejlighederne.

Vi har i bestyrelsen arbejdet på en model, hvor det kan lade sig gøre at fremrykke renoveringen af samtlige køkkener, samt give mulighed for gør-det-selv løsning, der yderligere kan fremrykke processen med at få udskiftet sit køkken.

For at imødekomme en hurtigere udskiftning af køkkenerne, har vi fundet frem til en plan for selvfinansiering, hvor køkkenerne afskrives over 20 år.

Den plan vil medføre en månedlig huslejestigning på hhv. **138 kr.** for 1- og 1½-værelses lejligheder og **262 kr.** for 2-værelseslejligheder ved udskiftning udført af boligselskabet.

Såfremt man vælger gør-det-selv løsningen, vil huslejestigningen være reduceret i henhold til den besparelse det medfører på udgifter til håndværker.

Det vil skulle beregnes for hver enkel sag, men i udgangspunktet ville det betyde en månedlig huslejestigning reduceret til hhv. **108 kr.** for 1- og 1½-værelses lejligheder og **203 kr.** for 2-værelseslejligheder.

Ønsker man ikke sit køkken udskiftet, vil det kunne fravælges i lejeperioden og vil derfor ikke medføre en huslejestigning. Ved udflytning vil køkkenet blive istandsat og huslejen reguleret i overensstemmelse med det tidligere godkendte DV-budget.

Indeholdt i renoveringen af køkkener er udskiftning af:

- Ny bordplade med ny håndvask og armatur.
- Underskab med skraldestativ til sortering i 2 fraktioner.
- Overskabe med dedikeret hylde med strømudtag til mikroovn, samt spotbelysning.
- *For 2 værelseslejligheder udskiftes samtlige over- og underskabe.*
- Nye induktionskogeplader, samt udtræksemhætte forbundet til eksisterende ventilationsanlæg.
- *For 2 værelseslejligheder udskiftes det eksisterende komfur til komfur med induktion, foruden installation af emhætte.*
- Nyt køleskab.

Derudover vil der i 1- og 1½-værelseslejlighederne blive malet og udskiftet låger på det indbyggede klædeskab.

Køkken elementer og entreprise leveres af HTH.

HTH kan for interesserede i 1- og 1½-værelseslejlighederne, og på lejers egen foranledning, levere et tilbud, der omfatter udskiftning af det indbyggede klædeskab til køkkenelementer. Merpris for udskiftning af klædeskab til køkkenelementer betales kontant af lejer direkte til HTH.

Bilag 3 – Renovering og ombygning af Agilityskur

Af hensyn til at skabe bedre plads til opbevaring af agility- og festudstyr, samt for at gøre skuret mindre attraktivt for narkotikabrugere og -sælgere, ønsker vi at fjerne indhakket og flytte døråbningen ud, så den er plan med den store væg ind til skuret. I samme ombæring ønsker vi at udbedre taget der stadig består af de gamle tagplader fra før renoveringen 2016-2018

Forventet omkostning: 24.000 kr.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bilag 4 – Ladcykler til udlån

Vi foreslår indkøb af fire ladcykler, som beboere kan låne gennem online booking system, administrations- eller beboerkontoret. Lån er forudsat gældende forsikring. Opførelse af cykelgarage til låncyklerne på parkeringspladsen ud mod Trippendalsvej.

Forventet omkostning: 180.000 kr.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bilag 5 – Trækvogne til udlån

Vi foreslår indkøb af nye trækvogne til udlån via online booking system, administrations- eller beboerkontoret. På budgettet 2023 er der afsat penge til etablering af elektronisk låsesystem ved Center 1 og 3. Trækvognene skal supplere de nuværende.

Forventet omkostning: 38.400 kr.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bilag 6 – Nye scenepodier

Kulturudvalget ønsker udskiftning af Morbærhavens nuværende scenepodier med nye letvægtpodier. De nuværende vejer ca. 100 kg. De nye letvægtpodier vejer ca. 30 kg. Vi ønsker podierne udskiftet med henblik på at skåne de frivillige og ansatte ifm. opsætning til diverse arrangementer. De nuværende scenepodier ønsker vi at donere til fritids- og ungdomsklubben Storagergård.

Forventet omkostning: 78.000 kr.

Forslagsstiller: Kulturudvalget

Bilag 7 – Morbærhavens Sommerfest 2024

Kulturudvalget ønsker, at afdelingen afsætter 150.000 kr. som rammebevilling til afholdelse af Morbærhavens Sommerfest 2024. Beløbet skal gå til at medfinansiere sommerfesten sammen med Beboerforeningen, Den Våde Høne, samt diverse fonde og sponsorater. Midlerne fra AUB øremærkes til investering i inventar, der vil kunne bruges til fremtidige arrangementer.

Forventet omkostning: 150.000 kr.

Forslagsstiller: Kulturudvalget

Bilag 8 – Sansehave

Afdelingsbestyrelsen fremsatte i 2022 forslag om anlægning af sansehave på det store græsareal udfor blok 62-63-64. På budgettet for 2023 blev der afsat 100.000 kr. til udarbejdelse af forslag til sansehaven. I samarbejde med ekstern konsulent er vi fremkommet med et overslag på 1.500.000 kr. og foreslår, at anlægningsarbejdet fordeles over 3 år (2024-2026).

Forventet omkostning: 1.500.000 kr.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bilag 9 – Udendørs fitnessanlæg og grill

Fælles område med fokus på fællesskab og motion.

Jeg har kigget på flere hjemmesider for at finde noget til udendørs træning og er nået frem til disse 2 sider:

<https://www.tress.com/da-dk/legeplads-og-park/outdoor-fitness>

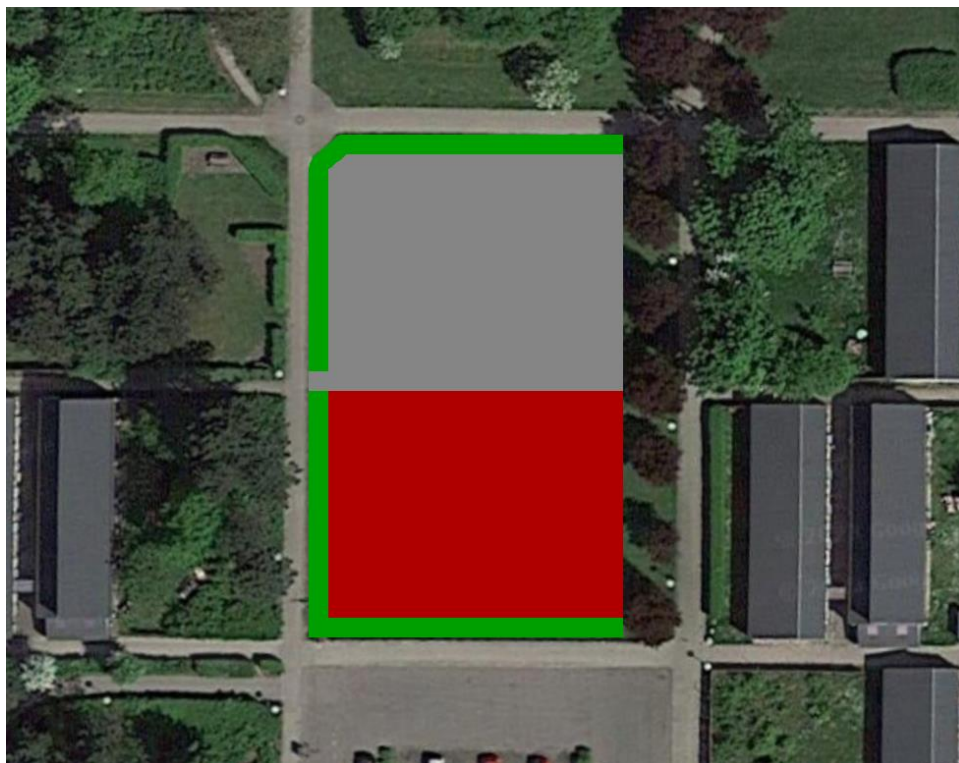
<https://a-sport.dk/inspiration/udendoers-fitness/cases/>

Mit forslag er at benytte det grønne område vi har ud mod den lille parkeringsplads mod Trippendalsvej.

Min ide er at dele området op i 2 dele og lukke dele af det af, med buske/hæk.

Et område til udendørs træning og motion i den røde del.

I den grå del, tænker jeg at etablere borde bænke sæt, samt fællesgrille.



Forslaget indeholdt ikke nogen økonomisk ramme. Afdelingsbestyrelsen har indhentet overslag på Klaus' vegne.

Forventet omkostning: 1.308.500 kr.

Udendørs fitnessanlæg på 135 kvm. 1.178.000 kr.

Grillpladser: 130.500 kr.

Forslagsstiller: Klaus Kirkeby, 24L

Såfremt der er et bredt ønske om udendørs fitnessanlæg foreslår afdelingsbestyrelsen et mindre anlæg med en alternativ placering ved det lille græsareal ud for gang 88-89. Den alternative placering vil samle anlægget med størstedelen af de øvrige fælles udendørs faciliteter og kunne anlægges i sammenhæng med sansehaven og de eksisterende grillpladser opført i 2023.

Forventet omkostning: 198.000 kr.

Bilag 10 – Ændring af ordensregler. Kæledyr på gang 7

Til det kommende afdelingsmøde i Morbærhaven 10. september, vil vi på gang 7 indsende følgende forslag om ændring af reglerne for kæledyr på lukket gang 7:

“Gør kæledyr i lejlighederne på lukket gang 7 tilladt med samme krav som for andre lejligheder i Morbærhaven.”

Begrundelsen for dette forslag er, at flere beboere på gangen har ønsket kæledyr, men dette har ikke været en mulighed som følge af de nuværende regler. Dertil har vi ad flere omgange været nødsaget til at afvise potentielle nye beboere, da de har haft kæledyr, som de ikke har kunne beholde, hvis de ønskede at bo på fællesgangen. Vi er klar over, at en af argumenterne for ikke at tillade kæledyr på lukket fællesgang 7 er, at det fratager individer med allergi muligheden for at bo på vores lukkede fællesgang i højere grad end i de øvrige lejligheder.

Som modargument hertil vil vi påpege, at ingen beboere på gangen hidtil har været præget af husdyrallergi. Dermed mener vi, at vi forhindrer flere fremtidige beboere ved at forbyde kæledyr end ved at tillade dem.

Såfremt reglen skulle ændres som følge af dette forslag, men der stadig måtte være bekymring vedrørende allergikere, kan følgende regler indføres:

- Dyrene må kun opholde sig på gangen i turen fra deres egen lejlighed til udenfor.
- For at skåne eventuelle allergikere skal beboere med dyr have egen støvsuger. De eksisterende regler om registrering osv. skal selvfølgelig stadig overholdes.

Det ovenstående er udarbejdet i fællesskab mellem alle beboere på gang 7 og kan derfor underskrives af:

- Kaya Andersen 7B
 - Minna Ferslev 7F
 - Frederik Andersen 7M
 - Jonas Lauritsen 7D
 - Chili Høpfner 7C
 - Astrid Havskov Madsen 7A
 - Katja Broust Madsen 7E
 - Dicte Seier Wåhlstrand 7L
 - Lærke Friis 7K
 - Michell Skøtt 7G
-

Bilag 11 – Afmærkning af parkeringspladser forbeholdt campingvogne og trailere

Optegning af vores parkeringspladser i Morbærhaven.

Vi sender denne forespørgsel/dette forslag til fremtidig optegning af Morbærhavens parkeringspladser/parkerings areal.

Dette gør vi, da vi har fået forståelsen af, at det fremgår af lokal planen (marts måned, 2023), at dette vidst nok skal gøres og at der i den forbindelse, skal optegnes særlige parkeringspladser til blandt andet: køretøjer fra 3500 kg, campingvogne, påhængsvogne, trailere mm.

Vi ønsker at der tages højde for fremtiden, i henhold til brug af parkeringspladserne i Morbærhaven.

Dette forslag går på, at der skal tilgodeses og optegnes parkeringspladser til alle formål der er repræsenteret i Morbærhaven og at man også tænker langsigtet, da det gavner os alle, også i fremtiden.

Dette gælder, så vidt vi har set igennem tiden, campingvogne, trailere og motorcykler.

Dette foreslår vi, at man tjekker op på, inden evt. Opstart af arbejde med optegningen... altså hvilke behov der er for parkering i alle afskygninger.

Ud over dette, kunne endnu bedre skiltning ved vores el lade standere være virkelig rart og ikke mindst nødvendig, da ikke el relaterende biler alt for ofte, benytter parkeringspladserne ved el lade standerne i Morbærhaven og derfor gør det svært, at benytte el ladestanderne alt for ofte. Dette er til meget stor gene i dagligdagen!

Vi er klar over, at en typisk studerende ikke ofte ejer en campingvogn, men det er også med henblik på, fremtidig brug her ude, i form af at folk låner deres forældres, eksempelvis campingvogn... folk flytter ind med trailere over flere dage, folk der evt. Også får større firmabiler med hjem fra praktik, i forhold til deres uddannelse.

Jeg mener at vi bør give plads til mangfoldighed og at tiderne ændres, og at folk -også studerende har muligheder i alle mulige former, i forhold til at benytte parkeringspladserne i Morbærhaven.

Om det er at arve en campingvogn, låne en, eje en trailer, overtage en trailer fra forældrene, der evt. Køber ny eller andre tiltag der gør, at man selvfølgelig skal kunne parkere hvor man bor, uanset hvordan og hvad man låner eller ejer.

Derfor sender vi denne mail, efter at være blevet opfordret til dette af Torben, via telefonisk henvendelse d. 16 juni kl. 11:09, efter der på Morbærhavens facebook side, er blevet lagt et direkte "campingvogn forbudt" opslag op d. 14 juni 2023 uden en ordentlig forklaring på hvad der var/er problemet.

Forslagsstiller: Heidi Nielsen & Mikkel Laursen 4A

Bilag 12 – Anlægning af vaskeplads til motorkøretøjer

Mikkel Laursen og jeg (Klaus) kunne godt tænke os at drøfte mulighederne for en vaskeplads til biler/motorcykler, som kan benyttes af beboere og muligheden for dedikeret parkering til campingvogne og trailer.

Vi har tidligere forsøgt at få kontakt med AUB om muligheden for at bruge den allerede etableret vaskeplads, som De Blå Mænd har til deres redskaber, men vi har intet hørt fra AUB. Derfor stiller vi et forslag om at få etableret en vaskeplads til biler/motorcykler for beboere. Personligt synes vi selv, det kunne være lækkert med et sted her i Morbærhaven, hvor man kan vaske sin bil eller motorcykel, da vi begge går meget op i at vaske vores biler selv, istedet for at benytte vaskerhaller. Vi tænker at der helt sikkert må være andre bil/motorcykel ejere i Morbærhaven, som ville synes godt om vores ide.

At tage i vaskehal er klart nemmest, men når man som os, går meget op i sin bil vil man helst vaske den selv og de muligheder som findes er enten besværlige eller dyre, derfor tænker vi at det må kunne gøres billigere og bedre ved at etablere en vaskeplads her i Morbærhaven.

Vores forslag til beliggenheden for denne vaskeplads er i hjørnet af parkeringspladsen oppe ved Nyttehaven.

Parkeringspladsen bliver meget sjældent brugt og lige nu bruges pladsen til haveaffald fra nyttehaven og containere til opbevaring af diverse matriel.

Derudover kunne vi også tænke os en dedikeret parkeringsplads til Campingvogne og trailere, da der i forvejen ikke findes nogen steder at parkere disse.

Bare fordi man bor til leje, burde det stadig være en mulighed at eje en trailer eller campingvogn og have den parkeret hvor man bor.

Vore forslag til parkering af campingvogne og trailer tænker vi skulle ske samme sted som etableringen af vaskeplads til biler.

Som beskrevet tidligere bliver parkeringspladsen tættest på Nyttehaven sjældent brugt og området må kunne bruges bedre.

Vi har lavet en tegning over det område som vi tænker kan bruges til vaskeplads og parkering af campingvogne og trailere.

På tegningen ses 2 farver, hvor af det Blå område er til Vaskeplads og det Røde område er til parkering af campingvogne og trailer.



Forslagsstiller:
Klaus Kirkeby, 24L
Mikkel Laursen, 4A