

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2017	1(13)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2017	
Regnskab for boligorganisation	Regnskabsperiode til		

Regnskab for afdeling		
Boligorganisation	Evt forretningsfører	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsførernr.	Kommunenr. 165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon: 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Boligorganisationen omfatter i alt:					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.063	32.791	1	1.063	
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²		
4) garager/carporte					
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m ² og lejemålsenheder i alt	1.063	35.143		1.063	

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

2 (13)

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
		1. Afdelinger i drift	0	0	0
		2. Nybyggeri	0	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	25.573	20	20
511	2	Personaleudgifter	20.056	58	58
512	3	Forretningsførelse	1.806.851	1.842	1.843
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	223.508	280	285
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	0	0	0
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter	0	0	0
521		Revision	74.938	80	85
530		Bruttoadministrationsudgifter	2.150.926	2.280	2.291
531	*	Tilskud til afdelinger	325.456	0	0
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	16.689	0	0
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	3.606.202	618	2.846
540		Samlede ordinære udgifter	6.099.273	2.898	5.137
541	8	Ekstraordinære udgifter		0	0
550		Udgifter i alt	6.099.273	2.898	5.137
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	112.738	0	0
		3. Henlæggelse til dispositionsfonden			
560		Udgifter og evt. overskud i alt	6.212.011	2.898	5.137

		Ordinære indtægter			
601	9	Administrationsbidrag			
		1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.280.135	2.280	2.291
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	218	0	0
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	3.931.658	618	2.846
610		Samlede ordinære indtægter	6.212.011	2.898	5.137
611	*	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
620		Indtægter i alt	6.212.011	2.898	5.137
621		Årets underskud overført til konto 805	0	0	0
630		Indtægter og evt. underskud i alt	6.212.011	2.898	5.137

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

3 (13)

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	*	Administrationsbygning	0	0
		Kontantværdi pr.		
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil	0	0
704	12	EDB-anlæg	0	0
709	*	Andre anlægsaktiver	0	0
		Finansielle anlægsaktiver		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	0	0
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	under note 805)	0	0
716	*	Indskud i Landsbygefonden	0	0
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0
720		Anlægsaktiver i alt	0	0
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
721.1	13	Afdelinger i drift	5.330.757	3.821
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
723		Godkendt forretningsførerorganisation	0	0
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0	0
725		Debitorer	0	0
726		Andre tilgodehavender	0	0
727		Forudbetalte udgifter	8.827	2
730		Tilgodehavende renter m.v.	0	0
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	0	4
732		Likvide beholdninger	0	0
		1. Kassebeholdning	0	0
	*	2. Bankbeholdning	0	1
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	3.964.174	3.976
740		Omsætningsaktiver i alt	9.303.758	7.804
750		Aktiver i alt	9.303.758	7.804

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

		LBF s afdelingsnr.	322	
Almene boligorganisationer		Regnskabsperiode		
Regnskab for boligorganisation		4 (13)		
		1/1 - 31/12 2017		
Balance - fortsat				
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Egenkapital		
801	*	Boligorganisationsandele	0	0
802	*	Garantikapital	0	0
803	15	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	7.272.674	5.887
804	16	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	17	Arbejdskapital	1.956.145	1.843
810		Egenkapital i alt	9.228.819	7.730
		Langfristet gæld		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	0	0
820		Langfristet gæld i alt	0	0
		Kortfristet gæld		
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0	0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		0
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
823		Godkendt forretningsførerorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0
825		Leverandører		
		Revision og regnskabsmæssig assistance	74.939	74
826		Omkostninger	0	0
827	*	Afsætninger	0	0
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	0	0
830	*	Anden kortfristet gæld	0	0
840		Kortfristet gæld i alt	74.939	74
850		Passiver i alt	9.303.758	7.804

Eventualforpligtelser:

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2017

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

5 (13)

Faste noter

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Bestyrelsesmøder	1.770	0	0
	Repræsentation	20.756	0	0
	Info og reklame m.v.	0	0	0
	Kursus	3.047	20	20
		25.573	20	20
511	2 Personaleudgifter			
	1. Lønninger, adm. personale	0	58	58
	2. Pension/pensionsbidrag	0	0	0
	3. Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	4. Fremmed assistance	19.200	0	0
	5. Forskydning i feriepengetilsvar, funktionærer	0	0	0
	6. Andre personaleudgifter	0	0	0
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	856	0	0
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.	0	0	0
	Personaleudgifter	20.056	58	58
	Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
	Inspektør (deltid)	0	0	0
	Kontor (deltid)	0	0	0
	Specifikation, ledelsesudgifter			
512	3 Forretningsførelse			
	Administrationshonorar, KKIK	1.806.851	1.842	1.843
	Forretningsførelse	1.806.851	1.842	1.843
513	4 Kontorholdsudgifter			
	Telefon	42.923	0	0
	Porto	16.104	0	0
	Kontorhold	38.828	0	0
	EDB-udgifter	61.569	0	0
	Interne mødeudgifter	9.239	0	0
	Personaleudgifter	30.527	0	0
	Mindre nyanskaffelser	9.627	0	0
	Gebyrer, bank m.v.	250	0	0
	Service m.v., kopimaskine	7.490	0	0
	Diverse	6.951	280	285
	Kontorholdsudgifter	223.508	280	285
515	5 Afskrivninger, driftsmidler			
	1. Inventar	0	0	0
	2. Bil	0	0	0
	3. EDB	0	0	0
	4. Andet	0	0	0
	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
532	Renteudgifter			
	Renteudgifter	0	0	0
	Renteudgifter i alt	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

6 (13)

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
533/604	7 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfondens samt indbetalinger til Landsbyggefondens og nybyggerifondens 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfondens, jf. kt. 803.2 2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.4 3. Nettoprovenu ved låneoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private an delsboliger m.v., jf. kt. 803.5 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.6 5. Indbetalinger til Landsbyggefondens, jf. kt. 803.24 6. Indbetalinger til nybyggerifondens, jf. kt. 803.25.	601.658 3.330.000 + 0 0	618 0 0 0 0	626 2.220 0 0 0
	7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. jf.konto 803.8 8. Pligt mæssige bidrag til Landsbyggefondens jf. kt. 803.11 9. Afdelingens bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3.	0 0 0	0 0 0	0 0 0
		3.931.658	618	2.846
541	8 Ekstraordinære udgifter Ingen	0	0	0
		0		
601	Oversigt over administrationsomkostninger Bruttoadministrationsudgifter (konto 530) - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2) - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3) - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602) - Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.280.135 0 0 0	2.237 0 0 0	2.291 0 0 0
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift I alt pr. lejemålsenhed	2.280.135 2.145	2.237 2.104	2.291 2.155
	9 Opgørelse af administrationsbidrag Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 2.145,00 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3 Delt grundbidrag 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling 1.5 Tillægsydelser	2.280.135 0 0 0 0 0	2.280 0 0 0 0 0	2.291 0 0 0 0 0
	1. Egne afdelinger i drift, i alt 2. Andet støttet boligbyggeri 3. Sideaktivitets-afdelinger	2.280.135 0 0	2.280 0 0	2.291 0 0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

7 (13)

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
603	10 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift Anvendt renteberegningsmetode: Anvendte rentesatser: Renteindtægter			
	1. Afdelinger, rentesats: (603.11) %	0	0	0
	2a. Bankbeholdninger	0	0	0
	2b. Bankbeholdning, dispositionsfond	0	0	0
	3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster)	218	0	0
	4. Debitorer	0	0	0
	5. Beregnet rente af bunden egenkapital	0	0	0
	6. Renter af LBF vedr. egen trækingsret	0	0	0
	7. Andet	0	0	0
	Renteindtægter	218	0	0
532	6 Renteudgifter			
	1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) % og 0,00% årets gennemsnitssaldo	16.424	0	0
	2. Afdelinger, rentesatser (532.21, 532.22 og 532.23)	0	0	0
	3. Bankgæld/indestående	0	0	0
	4. Kreditorer	0	0	0
	5. Kurstab, obligationer m.v.	90	0	0
	6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	175	0	0
	7. Egen trækingsret (kontor 716)	0	0	0
	8. Andet	0	0	0
	Renteudgifter	16.689	0	0
	Nettorenteindtægt/-udgift	-16.471	0	0
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	1,2		

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

8 (13)

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation		Indværende år	Sidste år (1.000 kr.)
702	11 Inventar Primosaldo Årets afskrivning, - konto 515		0 0	0 0
			0	0
704	12 EDB (afskrives over 4 år) Primosaldo Årets køb Årets afskrivning, - konto 515		0 0 0	0 0 0
			0	0
721.1	13 Tilgode afdelingen Primosaldo Årets nettobevægelser Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)		3.820.797 1.509.960 0	3.245 576 0
			5.330.757	3.821
731	14 Obligationer			
		<u>nom.</u> <u>Kurs</u>		
	7% Danske Kredit 2032	0	0,0	0
	7% Realkredit Danmark 2024	0	0,0	0
	Obligationer		0	3
803	15 Dispositionsfond			
	1. Saldo primo		5.886.472	5.303
	Tilgang:			
	2. Bidrag, afdelinger, (antal å)	1.063	566	601.658
	3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning)		0,00%	0
	4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån		3.330.000	0
	Afgang:			
	20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. specifikation		0	0
	21. Tilskud m.v., jf. specifikation		0	0
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning		-325.456	-10
	23. Diverse		0	0
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden.		-2.220.000	-1.100
	25. Indbetalinger til nybyggerifonden		0	0
	26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger (Egen trækingsret)		0	0
	50. Saldo ultimo		7.272.674	5.887
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	1.063	6.842	5.538
	Gældende minimum saldo		5.655	5.588
	Saldo ultimo opdelt:			
	Bunden del:			
	31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser, note 13		0	0
	32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		0	0
	33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		0	0
	34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornysesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser		0	0
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		0	0
	40. Disponibel del:		7.272.674	4.322
	50. Saldo ultimo		7.272.674	4.322

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2017

9 (13)

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16 Opskrivningshenlæggelser 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 2. Øvrige opskrivningshenlæggelser, andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser Overført til arbejdskapitalen	0 0 0	0 0 0
	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	17 Arbejdskapital 1. Saldo primo Tilgang: 2. Årets overskud 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v. Afgang: 4. Årets underskud 5. Overførsel til dispositionsfonden 6. Diverse tilskud, jf. specifikation Saldo ultimo excl. 805.5.	1.843.407 112.738 0	1.857 0 0
	Saldo ultimo	1.956.145	1.843
	Saldo ultimo opdelt Bunden del: 7. Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger, udlån, jf. specifikation, årets bevægelser 8. Administrationsorganisationens administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser 10. Disponibel del:	 0 0 0 1.956.145	 0 0 0 1.843
	Saldo ultimo	1.956.145	1.843

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer	LBF s afdelingsnr. 322	
Regnskab for boligorganisation	Regnskabsperiode	10 (13)
	1/1 - 31/12 2017	

Forretningsførers påtegning:

By Albertslund Dato 24. april 2018

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Albertslund Dato 24. april 2018

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning.

By Albertslund Dato 24. april 2018

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Albertslund Dato 24. april 2018

Almene boligorganisationer	LBF s afdelingsnr. 322	
Regnskab for boligorganisation	Regnskabsperiode	11 (13)
	1/1 - 31/12 2017	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2017. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme boligorganisationens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er desuden vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssigt forvaltning af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentligt grad påvirker boligorganisationens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Forretningsfører, d. 24 april 2018:

.....
KKIK / Direktør Annette Panduro

Bestyrelsen, den 24. april 2018:

.....

.....

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse 24. april 2018.

.....

.....

.....

.....

.....

Almene boligorganisationer**Regnskabsperiode****12 (13)**

Regnskab for boligorganisation

1/1 - 31/12 2017**Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet****Til boligorganisationens bestyrelse****ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revisions, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse og ikke efter en regnskabsmæssig begrebsramme med generelt formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af boligorganisationen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, og det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Almene boligorganisationer**Regnskabsperiode****13 (13)****Regnskab for boligorganisation****1/1 - 31/12 2017**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores erklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTAELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 24. april 2018

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Stubtoft
statsaut. revisor