

<b>Almene boligorganisationer</b>	Regnskabsår	
	<b>2018</b>	<b>1(14)</b>
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	Regnskabsperiode fra	
	<b>1/1 - 31/12 2018</b>	
	Regnskabsperiode til	

<b>Regnskab for afdeling</b>		
<b>Boligorganisation</b>	<b>Evt forretningsfører</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsførernr.	Kommunenr. 165
<b>ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER</b> Morbærhaven 100, 2620 Albertslund Telefon: 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 100, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	<b>Albertslund Kommune</b> Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.064	32.791	1	1.064	
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
4) garager/carporte					
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt	1.064	35.143		1.064	

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2018

2 (14)

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		<b>Ordinære udgifter</b>			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
		1. Afdelinger i drift	0	0	0
		2. Nybyggeri	0	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	42.274	20	65
511	2	Personaleudgifter	40.311	58	50
512	3	Forretningsførelse	1.824.857	1.843	1.843
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	280.402	285	328
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	0	0	0
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter	0	0	0
521		Revision	81.837	85	85
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>2.269.681</b>	<b>2.291</b>	<b>2.371</b>
531	*	Tilskud til afdelinger	0	0	325
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	21.800	0	17
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefond og nybyggerifonden	3.330.000	2.846	2.988
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.621.481</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>
541	8	<b>Ekstraordinære udgifter</b>	0	0	0
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.621.481</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.439	0	0
		3. Henlæggelse til dispositionsfonden			
560		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.622.920</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>

		<b>Ordinære indtægter</b>			
601	9	Administrationsbidrag			
		1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.292.920	2.291	2.371
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	0	0	0
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	3.330.000	2.846	3.330
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>5.622.920</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>
611	*	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	0	0	0
620		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.622.920</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	0	0	0
630		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.622.920</b>	<b>5.137</b>	<b>5.701</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2018

3 (14)

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701	*	Administrationsbygning	0	0
		Kontantværdi pr.		
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil	0	0
704	12	EDB-anlæg	0	0
709	*	Andre anlægsaktiver	0	0
		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	0	0
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	under note 805)	0	0
716	*	Indskud i Landsbygefonden	0	0
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	0	0
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
		<b>Tilgodehavender</b>		
721.1	13	Afdelinger i drift	6.464.852	5.331
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	0	0
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
723		Godkendt forretningsførerorganisation	0	0
724		Tilskud til forbedringsarbejder	0	0
725		Debitorer	0	0
726		Andre tilgodehavender	0	0
727		Forudbetalte udgifter	6.328	9
730		Tilgodehavende renter m.v.	0	0
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	0	0
732		Likvide beholdninger	0	0
		1. Kassebeholdning	0	0
	*	2. Bankbeholdning	0	0
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	3.941.374	3.964
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.412.554</b>	<b>9.304</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.412.554</b>	<b>9.304</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

		LBF s afdelingsnr.	322	
Almene boligorganisationer		Regnskabsperiode		
Regnskab for boligorganisation		4 (14)		
		1/1 - 31/12 2018		
Balance - fortsat				
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Egenkapital</b>		
801	*	Boligorganisationsandele	0	0
802	*	Garantikapital	0	0
803	15	Dispositionsfond/Særlig henlæggelseskonto	8.380.032	7.273
804	16	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	17	Arbejdskapital	1.957.584	1.956
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.337.616</b>	<b>9.229</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	0	0
820		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0	0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		0
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0	0
823		Godkendt forretningsførerorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	0	0
825		Leverandører		
		Revision og regnskabsmæssig assistance	74.938	75
826		Omkostninger	0	0
827	*	Afsætninger	0	0
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	0	0
830	*	Anden kortfristet gæld	0	0
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>74.938</b>	<b>75</b>
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>10.412.554</b>	<b>9.304</b>

Eventualforpligtelser:

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2018

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2018

5 (14)

## Faste noter

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
502	1 <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Bestyrelsesmøder	2.605	0	0
	Repræsentation	1.808	0	0
	Info og reklame m.v.	0	0	0
	Kursus	37.861	20	65
		<b>42.274</b>	<b>20</b>	<b>65</b>
	<b>Personaleudgifter</b>			
511	2 1. Lønninger, adm. personale	0	58	50
	2. Pension/pensionsbidrag	0	0	0
	3. Andre udgifter til social sikring	0	0	0
	4. Fremmed assistance	33.600	0	0
	5. Forskydning i feriepengetilsvær, funktionærer	0	0	0
	6. Andre personaleudgifter	0	0	0
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	6.711	0	0
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.	0	0	0
	<b>Personaleudgifter</b>	<b>40.311</b>	<b>58</b>	<b>50</b>
	<b>Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)</b>			
	Inspektør (deltid)	0	0	0
	Kontor (deltid)	0	0	0
	<b>Specifikation, ledelsesudgifter</b>			
512	3 <b>Forretningsførelse</b>			
	Administrationshonorar, KKIK	1.824.857	1.843	1.843
	<b>Forretningsførelse</b>	<b>1.824.857</b>	<b>1.843</b>	<b>1.843</b>
513	4 <b>Kontorholdsudgifter</b>			
	Telefon	36.903	0	0
	Porto	6.087	0	0
	Kontorhold	41.492	0	0
	EDB-udgifter	82.983	0	0
	Interne mødeudgifter	8.209	0	0
	Personaleudgifter	40.373	0	0
	Mindre nyanskaffelser	9.698	0	0
	Gebyrer, bank m.v.	1.000	0	0
	Service m.v., kopimaskine	47.475	0	0
	Diverse	6.182	285	328
	<b>Kontorholdsudgifter</b>	<b>280.402</b>	<b>285</b>	<b>328</b>
515	5 <b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
	1. Inventar	0	0	0
	2. Bil	0	0	0
	3. EDB	0	0	0
	4. Andet	0	0	0
	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

LBF s afdelingsnr.

322

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for boligorganisation**
**Regnskabsperiode**  
**1/1 - 31/12 2018**
**6 (14)**
**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
532	<b>6 Renteudgifter</b> 1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) % og 0,00% årets gennemsnitssaldo 2. Afdelinger, rentesatser (532.21, 532.22 og 532.23) 3. Bankgæld/indestående 4. Kreditorer 5. Kurstab, obligationer m.v. 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning 7. Egen trækningsret (kontor 716) 8. Andet	21.800 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0
	<b>Renteudgifter</b>	<b>21.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
533/604	<b>7 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b> 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2 2. Ydelser ( beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.4 3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. kt. 803.5 4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.6 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.24 6. Indbetalinger til nybyggerifonden, jf. kt. 803.25.	0 3.330.000 + 0 0 0	626 2.220 0 0 0 0	-342 3.330 0 0 0 0
	7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. jf.konto 803.8 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden jf. kt. 803.11 9. Afdelingens bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3.	0 0 0	0 0 0	0 0 0
		<b>3.330.000</b>	<b>2.846</b>	<b>2.988</b>
541	<b>8 Ekstraordinære udgifter</b> Ingen	0	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2018

7 (14)

## Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)</b>	2.292.920	2.291	2.371
	- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	0	0	0
	- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	0	0	0
	- Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602)	0	0	0
	- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
	<b>Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b>	2.292.920	2.291	2.371
	I alt pr. lejemålsenhed	2.155	2.153	2.228
9	<b>Opgørelse af administrationsbidrag Administrationsbidrag</b>			
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 2.155,00	2.292.920	2.291	2.371
	1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	0	0	0
	1.3 Delt grundbidrag	0	0	0
	1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	0	0	0
	1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	0	0	0
	1.5 Tillægsydelser	0	0	0
	1. Egne afdelinger i drift, i alt	2.292.920	2.291	2.371
	2. Andet støttet boligbyggeri	0	0	0
	3. Sideaktivitets-afdelinger	0	0	0
603	10 <b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift Anvendt renteberegningsmetode: Anvendte rentesatser: Renteindtægter</b>			
	1. Afdelinger, rentesats: (603.11) %	0	0	0
	2a. Bankbeholdninger	0	0	0
	2b. Bankbeholdning, dispositionsfond	0	0	0
	3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster)	0	0	0
	4. Debitorer	0	0	0
	5. Beregnet rente af bunden egenkapital	0	0	0
	6. Renter af LBF vedr. egen trækingsret	0	0	0
	7. Andet	0	0	0
	<b>Renteindtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	6 <b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>-21.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)	1,2		

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation		LBF s afdelingsnr. 322 <b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2018	<b>8 (14)</b>
--	--	---	---------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Indværende år	Sidste år (1.000 kr.)
702	11 <b>Inventar</b> Primosaldo Årets afskrivning, - konto 515	0 0	0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
704	12 <b>EDB (afskrives over 4 år)</b> Primosaldo Årets køb Årets afskrivning, - konto 515	0 0 0	0 0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
721.1	13 <b>Tilgode afdelingen</b> Primosaldo Årets nettobevægelser Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)	5.330.757 1.134.095 0	3.821 1.510 0
		<b>6.464.852</b>	<b>5.331</b>
731	14 <b>Obligationer</b>  Ingen obligationer	  nom. 0      Kurs 0,0	  0
	<b>Obligationer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
803	15 <b>Dispositionsfond</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Bidrag, afdelinger, (antal á) 1.064      0 3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning)      0,00% 4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån <b>Afgang:</b> 20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. specifikation 21. Tilskud m.v., jf. specifikation 22. Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning 23. Diverse 24. Indbetalinger til Landsbyggefonden. 25. Indbetalinger til nybyggerifonden 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger (Egen trækningsret)	7.272.674  0 0 3.330.000  0 0 -2.642 0 -2.220.000 0 0	5.886  602 0 3.330  0 0 -325 0 -2.220 0 0
	<b>50. Saldo ultimo</b> Saldo ultimo pr. lejemålsenhed 1.064 Gældende minimum saldo	<b>8.380.032</b> 7.876 5.655	<b>7.273</b> 6.842 5.588
	<b>Saldo ultimo opdelt:</b> Bunden del: 31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser, note 13 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser 34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornylsesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716) 40. Disponibel del:	  0 0 0 0 0 8.380.032	  0 0 0 0 0 7.273
	<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>8.380.032</b>	<b>7.273</b>



## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2018

9 (14)

## Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16 <b>Opskrivningshenlæggelser</b> 1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 2. Øvrige opskrivningshenlæggelser, andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser Overført til arbejdskapitalen	0 0 0	0 0 0
	<b>Opskrivningshenlæggelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
805	17 <b>Arbejdskapital</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Årets overskud 3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v. <b>Afgang:</b> 4. Årets underskud 5. Overførsel til dispositionsfonden 6. Diverse tilskud, jf. specifikation Saldo ultimo excl. 805.5.	1.956.145  1.439 0  0 0 0	1.843  113 0  0 0 0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.957.584</b>	<b>1.956</b>
	<b>Saldo ultimo opdelt</b> Bunden del: 7. Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger, udlån, jf. specifikation, årets bevægelser 8. Administrationsorganisationens administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser 10. Disponibel del:	  0 0 0 1.957.584	  0 0 0 1.956
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.957.584</b>	<b>1.956</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr. 322	
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>10 (14)</b>
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	<b>1/1 - 31/12 2018</b>	

**Forretningsførers påtegning:**

By Albertslund Dato 24. april 2019

---

**Revisors påtegning:**

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Albertslund Dato 24. april 2019

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning.

By Albertslund Dato 24. april 2019

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Albertslund Dato 24. april 2019

---

<b>Almene boligorganisationer</b>	LBF s afdelingsnr. 322	
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>11 (14)</b>
	<b>1/1 - 31/12 2018</b>	

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2018. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme boligorganisationens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er desuden vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssigt forvaltning af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentligt grad påvirker boligorganisationens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Forretningsfører, d. 24 april 2019:

.....  
KKIK / Direktør Annette Panduro

Bestyrelsen, den 24. april 2019:

.....

.....

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse 24. april 2019.

.....

.....

.....

.....

.....

**Almene boligorganisationer****Regnskabsperiode****12 (14)**

Regnskab for boligorganisation

**1/1 - 31/12 2018****DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til Boligorganisationens bestyrelse

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

**Almene boligorganisationer****Regnskabsperiode****13 (14)****Regnskab for boligorganisation****1/1 - 31/12 2018**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

**Almene boligorganisationer****Regnskabsperiode****14 (14)**

Regnskab for boligorganisation

**1/1 - 31/12 2018****Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 24. april 2019

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Stubtoft

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18517