

Referat

- 1) Valg af ordstyrer: Katja.
- 2) Valg af referent
Henriette og Maja (samlet og renskrevet af Caroline).
- 3) Valg af to stemmetællere
Cecilie og Katja.
- 4) Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
- 5) Godkendelse af referat fra fællesmødet d. 21. oktober 2021
Godkendt.
- 6) Godkendelse af beslutningsreferat fra generalforsamlingen d. 14. november 2021
Godkendt.
- 7) Beretninger
 - a. Kassereren
Casper: Vores kasserer har valgt at fratræde. Vi er i gang med at kigge efter en ny. Det bliver en ekstern kasserer.
 - b. Afdelingsbestyrelsen
 - c. AUBs bestyrelse
Katja: Vi har det konstituerende møde i morgen. Formanden fratrædte inden generalforsamlingen. Jeg har meldt mig som den nye formand, Casper har meldt sig som næstformand, Nadja har meldt sig som menigt medlem, og Maja har meldt sig som suppleant. Vi har alle hver vores brændpunkter.
Casper: Vi har valgt at bruge de sociale medier til at kunne nå ud til flere beboere.
- 8) Nyt fra grupper
Intet nyt.
- 9) Beslutningsforslag
 - a. Nedlægning af trykkergruppen
Casper: Jeg har indstillet gruppen til nedlægning pga. gentagne overtrædelser af vedtægterne, bl.a. forsømmelse af deres pligt om at informere beboerne om deres aktiviteter. Sikkerheden i lokalet ift. brand og elektricitet er heller ikke i orden. De ulovlige installationer er førhen blevet ordnet, men så er de blevet gjort ulovlige igen. Trykkergruppen har også forsømt deres forpligtelse til at indberette moms til Skat. Kontaktpersonen er blevet kontaktet og underrettet om situationen i trykkeriet. Trykkergruppens samlemaskine står til at skulle udskiftes, og det vil koste omkring 300.000 kr. Derudover har de også brug for flere penge i reserve til vedligeholdelse. Dette er en meget stor budgetpost. Det kan gøres til samme pris eksternt. Ved at få det gjort eksternt er der mindre rod for os, og det vil frigøre et lokale, hvis gruppen opløses.
Morten: Jeg er fra trykkergruppen. Jeg undrer mig over, at man stiller et forslag uden at sige, hvem der stiller forslaget. Der mangler også bilag med en forklaring. Jeg har reageret på alle de henvendelser, jeg har fået. Der manglede bl.a. lys, så jeg fik jeg en elektriker derned. Der er intet sikkerhedsmæssigt forkert i det. I gamle dage havde

trykkergruppen sin egen regnskabsfører, hvilket ophørte i 2005. Vi lavede en aftale om, at kassererposten derfra skulle lægges sammen med kassereren for beboerforeningen. Jeg har sagt, at jeg gerne vil samarbejde, men kassereren mangler at lave sit arbejde. Der er en kassedifference på 22.000. Jeg har aldrig haft adgang til bankkontoen, men jeg har aldrig ville acceptere denne difference og har derfor sendt den retur. Det er der, det er gået galt. Regnskabet fra 2015 og 2016 kom med nogle kritiske bemærkninger, som bare blev accepteret, da vi skulle videre. Vi er nødt til at finde ud af, hvor de 22.000 og 44.000 kroner er blevet af. Trykkergruppen har ikke noget med dette at gøre. Det har kassereren og kontorudvalget, da de er ansvarlige for økonomien.

Ali: Jeg har boet her i mange år, og den måde sagen bliver håndteret på er urimelig. Det er ikke okay, at trykkergruppen skal lukkes. Vi fylder 50 år til næste år. Det er kassererens og formandens opgave at hjælpe med at danne nye grupper og hjælpe eksisterende grupper. Jeg undrer mig over, at det foregår så urimeligt. Vi kan finde løsninger på de problematikker, som er blevet fremlagt. Jeg kender intet til disse problemer.

Katja: Det er bekymrende, at der er brandfare i lokalet, og det ikke er blevet bragt i orden trods viden om dette. Jeg bakker derfor op om forslaget. Morten har sendt en mail

til AB om, hvor dyrt det er at holde trykkeriet i live. Med de maskiner vi har, kan det have visse problematikker at prøve at holde gruppen i live. Fiset har brug for udvikling.

Kjeld: Den gruppe, der har størst brandfare, er sløjdgruppen. De har brandbart materiale i opgangen, som også blokerer brandvejen. Så længe trykkeriet kan trykke Fiset for det vedtagne budget, synes jeg, at gruppen skal bevares.

Cecilie: Vi er mange unge beboere herude, og jeg tror, at et digitalt blad ville være godt. Det er voldsomt at investere så mange penge i en maskine, hvis de fleste ønsker at få Fiset digitalt.

Phillip: Jeg bakker Morten op. Den økonomiske ansvarlighed gik over til kassereren for mange år siden. Opgaven er nok faldet i et hul der og har dermed skabt problemer.

Kontorudvalget er økonomiansvarlig for trykkergruppen. Ift. sløjd kan jeg ikke vedkende mig, at der er spærret for brandvejen.

Kjeld: Vi snakker om 300.000 kroner. Vi kan trykke Fiset for de penge, indtil maskinen går i stykker. Vi behøver ikke investere alle de penge nu. Når maskinen går i stykker, kan vi begynde at trykke eksternt. Den holder måske 1-5 år endnu.

Casper: Indkøb af blæk og papir bliver faktureret af Morten. Kigger vi på den udgift kontra eksternt tryk, kan vi spare penge ved at trykke ude i byen. I stedet for at vi

venter på, at maskinen går i stykker, kan vi allerede nu spare penge ved at trykke eksternt. At lukke gruppen er altså også en økonomisk beslutning. Derudover er det flere gange, at inspektøren har påpeget forhold i lokalet, der ikke er i orden.

Phillip: Vi skal huske ikke at blande Fiset og trykkergruppen sammen. Det er to forskellige grupper.

Katja: Vi kan kun være enige om, at der skal ryddes op i økonomien og dets hængepartier. Vi kigger pt. efter eksterne folk, der kan hjælpe os med dette.

Morten: Vi har ikke fået nogen henvendelser fra netværksgruppen angående elinstallationerne. Jeg har fået en mail fra inspektøren eller AB i marts ang. nogle papkasser. De blev ryddet op på en anden måde end ønsket, det beklager jeg. Vi har bestilt et kemiskab til de brandfarlige væsker, men det er ikke kommet endnu. Hvis regningerne var blevet betalt til tiden, havde vi sparet mange penge. I gamle dage samlede vi Fiset i hånden, det kunne vi gøre igen i stedet for at investere i en ny samlemaskine. Vi har også en reservemaskine, som er mere manuel. Der har været snak i bladgruppen om at trykke færre end 1000 eksemplarer af Fiset. Så bliver det ikke nødvendigt med en samlemaskine. Hvis trykkeriet skal køres videre, skal der være en buffer til reservedele og lignende. Der er brug for 250.000-260.000 kr., hvis trykkeriet skal køre videre, som det er nu.

Per: Der kan kun blive produceret færre eksemplarer af Fiset, hvis det også udkommer digitalt. Vi kan også teste, om folk hellere vil læse Fiset i A4-format, så det ikke skal samles på samme måde.

Casper: I august 2020 blev virksomheden Morbærtryk nedlagt af Skattestyrelsen. Selskabsdelen, altså beboergruppen, eksisterer stadig.

Katja: Afskaffelse af forskellige farlige væsker kan vores blå mænd hjælpe med, hvis man er i tvivl. Så der er ingen undskyldning for, at man har beholdt dem. Vi har fået en ny redaktør, som gerne vil opdatere Fiset. Respekt til jer, der har arbejdet på Fiset i mange år, men der skal nok nye idéer til.

Casper: Kontorudvalget har ikke kunnet hjælpe trykkergruppen grundet manglede budget for gruppen. Ingen fra trykkergruppen mødte op til generalforsamlingen. I en årrække har der været forvirring, og trykkeriets budget er blevet taget fra bladgruppens. Der har heller ikke været offentliggjort møder i gruppen, som der står i vores vedtægter, at man skal. Det har også virket som om, at trykkergruppen ikke ønskede nye medlemmer.

Kjeld: Det må have været et rygte.

Nadja: Alle beboere skal have adgang til aktiviteter under beboerforeningen.

Ali: Jeg har meget erfaring med Morbærhaven og grupperne, fordi jeg har boet her i mange år. Det ender med personlige

beskyldninger på fællesmøderne. Det skal vi ikke. Man kan ikke beskylde Morten. Jeg har selv foreslået at overtage trykkergruppen. Vi skal samarbejde med gruppen om at løse problemerne. Jeg synes, at nedlægningen skal frafalde. I stedet skal trykkergruppen samarbejde med AB om at finde en løsning på problemerne.

Kjeld: Så længe trykkeriet kan trykke Fiset, bør de have lov til det. Man bør ikke nedlægge aktive grupper, og trykkergruppen er aktiv.

Klaus: Der har været mange problemer førhen, og spørgsmålet er, om der fremover er behov for at have vores eget trykkeri, hvis det i dag kan gøres bedre og billigere ude i byen.

Morten: Grundet rod i budgettet, har det været vanskeligt at lægge regnskaber. Det jeg laver er ulønnet arbejde. Der plejede at blive afholdt trykkerkurser for at tiltrække folk, men det stoppede vi med. Jeg har ikke fået nogen henvendelser om, at nogen ønsker at være medlem af trykkergruppen, men man har altid kunnet komme til bladgruppemøder og møde trykkergruppen. Vi har været en gruppe, der har serviceret andre grupper, bl.a. hønegruppen og AB. Vi har altid haft vores egen økonomi.

Momsregistreringsnummeret findes stadig, men det hedder nu bare Foreningen Morbærhaven.

Per: Nyttehavegruppen indkalder heller aldrig til møder.

Casper: AB er også i gang med at kigge på problemerne med nyttehvegruppen.

Katja: At pege på andre grupper, der overtræder reglerne, retfærdiggør ikke jeres egen situation. Jeg hører, at I har 186.000 kr. til gode, så jeg har svært ved at forstå, at I ikke har kunnet købe ting.

Casper: Det er normal procedure, at man først tager nedlæggelse af en gruppe op på et fællesmøde, dernæst et afdelingsbestyrelsesmøde, og til sidst et fællesmøde igen. Dette er blot en henstilling til at nedlægge gruppen, så gruppen kan snakke med afdelingsbestyrelsen om det på næste AB møde.

Betina: Der henvises til §26 i beboerforeningens vedtægter. Modsat nyttehaven, så står der i trykkergruppens vedtægter, at der skal indkaldes til møder via Fiset.

Casper: En hel række af trykkergruppens egne vedtægter er blevet misligholdt. Gruppen skal selv sørge for at opdatere deres vedtægter.

Kjeld: Hvis man stemmer for forslaget i dag, så stemmer man for, at trykkergruppen skal nedlægges. Stemmer man ja, kommer der ingen begrundelser ud, før AB har holdt deres møde. Det er min opfattelse.

Katja: Der bliver taget referat af møderne som dokumentation på, hvad vi har snakket om. Alle er også velkommen til at deltage i AB møderne. Det at sætte processen i gang, altså ved at stemme for, betyder ikke nødvendigvis, at

gruppen bliver nedlagt.

Klaus: Der er ingen krav om, at der skal være bilag eller forklaringer med, når der stilles forslag på et fællesmøde. Der er kun krav om bilag, hvis det drejer sig om bevillinger. Jeg skal nok sørge for at have bilag med til næste fællesmøde, hvis forslaget stemmes igennem.

Morten: Jeg har selv lagt 56.000 kr. ud for tryk af Fiset. Til sidst blev jeg nødt til at stoppe, men jeg har endelig fået mine penge, og jeg vil ikke længere lægge ud.

Katja: Det er horribelt, at der er lagt så mange penge ud af en privatperson for grupper i haven, når man ikke kan være sikker på, hvornår pengene kommer tilbage.

Derfor bør der trykkes eksternt. Opsummering: Gruppen har ikke overholdt brandsikkerheden ifølge loven, de har ikke indkaldt til møder, de har misbrugt foreningens lokaler, og rummet burde spærres af grundet brandfare.

Afstemning om at indstille trykkergruppen til nedlægning (1/3 skridt):

For: 11, Imod: 4, Blank: 3

Forslaget er godkendt.

Morten og kontaktpersonen Per får en indkaldelse til AB mødet, hvor emnet diskuteres igen, mindst 14 dage før.

b. Omrokering af budget for Det Sædvanlige Fis

Vi vil gerne kunne omrokere på vores budget. Det er nødvendigt for os at gøre for at kunne afholde udgift til udskiftning af IT.

Punktet frafalder. Gruppen har fundet midlerne til det.

10) Bevillinger

a. Nye PC'er til beboerkontoret og netgruppen for 29.119,- (Bilag 1)

Betina: Som tidligere formand, netgruppemedlem og medlem af infoudvalget har jeg søgt om denne bevilling. Der er klager over, at PC'erne er lang tid om at starte, og de er gamle og nedarvede. En opgradering er tiltrængt. Det drejer sig om 4 PC'er i alt. Der er ikke blevet brugt penge fra fællesmødepuljen i år.

Klaus: De er meget langsomme. De er mellem 5-10 minutter om at printe en enkel side.

Afstemning om en bevilling til PC'er til beboerkontoret og netgruppen for 29.119.-:

For: 12, Imod: 0, Blank: 1

Godkendt.

b. Indkøb til gamergruppen for 13.404,- (Bilag 2)

Casper: Jeg er kontaktperson sammen med André. Vi vil gerne købe nogle nye skærme og mus til PC'erne med henblik på at åbne en gaming café i det nye år. Lige nu har vi lånt skærme fra

netværksgruppen, og ellers har vi billigt udstyr fra Harald Nyborg, som ikke er egnet til gaming.

Katja: Jeg er ellers meget imponeret over jeres lokale. Udstyret ser da fancy ud?

Casper: Det ser fancy ud, men vi har brugt 100 kroner på både mus, tastatur og musemåtte, og det er ikke rigtig brugbart. Vi vil indkøbe til 4 gaming stationer. Ambitionen

er, at beboerne kan nøjes med at tage deres kabinet med derover, og ikke alt det andet udstyr.

Afstemning om at give gamergruppen en bevilling på 13.404.-:

Enstemmigt vedtaget.

c. Indkøb til gamergruppen for 6.516,- (Bilag 3)

Casper: Dette er en ansøgning om at få en opgradering af gamergruppens 4 maskiner, som er købt på brugtmarked. Maskinerne mangler RAM og harddisk, før de er anvendelige for gaming caféen.

Afstemning om at give gamergruppen en bevilling på 6.516.-:

Enstemmigt vedtaget.

11) Besættelse af tillidsposter

a. 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Casper: Vi har 2-3 ledige pladser, fordi Henriette er medlem uden længere at være beboer, så ifølge vedtægterne vippes hun af pinden, hvis en beboer ønsker pladsen.

André melder sig ind i afdelingsbestyrelsen.

12) Eventuelt

Katja: Tak for æbleskiver. Jeg vil bare informere om, at jeg igen i år uddeler mad. Mellem d. 23.-25.

december vil der stå mad i min have. Kom og tag.

Klaus: Jeg er glad for, at folk får brugt nogle penge.

Casper: Fiset søger redaktionsmedlemmer. Vi kan bruge alt muligt, fx opskrifter, tilbud om kattepasning og lignede. Det behøver ikke at være hardcore journalistik.

Betina: Nøgleudvalget søger nye medlemmer. Kom og vær med, vi er nogle søde mennesker, og vi giver mad i ny og næ. Vi sørger for at give beboerne adgang til lokalerne med deres beboerkort.

Nadja: På vegne af AB og KNIU vil jeg sige, at vores klagenævn og indstillingsudvalg mangler medlemmer. Kom og vær med. Send en ansøgning. Se hvordan i Fiset.

Katja: Vi har en ledig lønnet stilling som festlokalekontrollant. Lønnen er 126 kr. i timen.

Betina: Infoudvalget søger også nye medlemmer. Vi viser nye beboere rundt i haven og sørger for hygge.

13) Evaluering

Katja: Selvom der var uenighed, blev der holdt en god tone, og der blev gjort plads til beboerdemokratiet. Tak for et hyggeligt møde.

Deadline for punkter til næste fællesmøde er 22. januar kl. 13. Punkter sendes til ab@aub.dk eller afleveres i beboerkontorets postkasse uden på center 1. Hvis du vil have hjælp til at formulere et forslag er du velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen: ab@aub.dk - men gør det i god tid inden ovennævnte frist.

Bilag 1

Hardware	Antal	Lager	Pris pr. stk	Pris i alt	Inkl. moms
Computer til kontorbrug (Beboerkontoret + Netgruppen)					
LENOVO TS/M75q Tiny R5PRO 4650GE 8GB 256GB W10P	3		4.600,00	13.800,00	17.250,00
LENOVO ThinkPad 8GB DDR4 3200MHz SoDIMM Memory	3		515,00	1.545,00	1.931,25
SAMSUNG 27inch 1920 x1080 Bezelless Monitor IPS	3		1.400,00	4.200,00	5.250,00
Adindmelding	3		1.250,00	3.750,00	4.687,50
			-	-	-
SUB TOTAL				23.295,00	29.118,75

Bilag 2

Beskrivelse	Antal	Pris / stk.	Moms %	Pris (ex. moms)
AOC Gaming C27G2ZUBK - LED-skærm - kurvet - 27" - 1920 x 1080 Full HD (1080p) @ 240 Hz - VA - 300 cd/m² - 3000:1 - 0.5 ms - 2xHDMI, DisplayPort - højtalere - sort, rød C27G2ZUBK	4	1.532,00	25,00	6.128,00
HyperX Cloud Alpha - Headset - fuld størrelse - kabling - 3,5 mm jackstik - sort & rød HX-HSCA-RD/EM	4	421,60	25,00	1.686,40
Krom Kernel TKL, Full-size (100%), Ledningsfært, USB, Mekanisk, RGB LED, Sort NXXROMKRNLT KL	4	329,00	25,00	1.316,00
SpekKa Professional SP-MM-210 Enkelt Skærmbeslag 43.2 cm (17) - 81.3 cm (32) Højdeindstilling, Kan vipes og svinges SP-942468	4	211,00	25,00	844,00
Logitech Gaming Mouse G203 LIGHTSYNC - Mus - optisk - 6 knapper - kabling - USB - sort 910-005796	4	187,20	25,00	748,80

Total ex. moms **10.723,20**
Moms **2.680,80**
Total inkl. moms DKK **13.404,00**

Bilag 3

Beskrivelse	Antal	Pris / stk.	Moms %	Pris (ex. moms)
Samsung 870 QVO MZ-77Q2T0BW - Solid state drive - krypteret - 2 TB - intern - 2.5" - SATA 6Gb/s - buffer: 2 GB - 256-bit AES - TC.G Opal Encryption MZ-77Q2T0BW	4	1.046,00	25,00	4.184,00
CORSAIR Vengeance RGB PRO - DDR4 - sæt - 16 GB: 2 x 8 GB - DIMM 288-PIN - 3200 MHz / PC4-25600 - CL16 - 1.35 V - Ikke bufferet - Ikke-ECC - sort CMW16GX4M2C3200C16	2	514,40	25,00	1.028,80

Total ex. moms **5.212,80**
Moms **1.303,20**
Total inkl. moms DKK **6.516,00**