Fællesmøde d. 21. april 2022, kl. 19:00 i fællessalen, center 4, 1. sal.

Internt referat

Fremmødte fra afdelingsbestyrelsen: PTX, CM, KG, MSF, AFR
Ikke til stede fra afdelingsbestyrelsen: MH, RG

1) Valg af ordstyrer

   Katja

2) Valg af referent
   André

3) Valg af to stemmetællere

   Peter og Maja

4) Godkendelse af dagsorden

   CM: På dagsordenen er to punkter der ikke kan behandles. Punkt 10 og 12. Mødet i aften er i beboerforeningsregi, og punkt 10 omhandler afdelingen, og kan ikke behandles på beboerforeningsmøde. Det skal informeres på et afdelingsmøde, som Klaus er blevet informeret om inden. Vi kommer fra et møde med BL, hvor vi drøftede om det kunne afholdes, og det kan det desværre ikke. Der har tidligere været sammenrend mellem beslutning mellem afdeling og beboerforening, men nu er vi blevet informeret over det ikke stemmer over med gældende lov og vi kan ikke fortsætte således. Afdelingsmødet skal også vælge nye til afdelingsbestyrelsen, det kan ikke ske på fællesmødet.
   KG: Vi har været på kursus i 2 hele dage, med BL, de tilbyder ekstra hjælp så vi kan få sorteret i, hvor vi skal gøre hvad. Vi er blevet opmærksomme om at vi gør en masse ting vi ikke må, og det vil vi gerne få styr på. Det næste stykke tid kommer der til at være ændringer på, hvor tingene behandles. Vi prøver at være så informative som muligt så alle kan følge med. Vi har dog en uretmæssig måde at agere på og det må vi ændre.
   Christina: Det giver god mening, kan vi opremse nu hvad det hedder? Altså alt, FM, GF, osv.
   KG: Det gemmer vi til sidst, hvor dem der er interesseret kan blive informeret. Eventuelt en temadag en dag.
   Klaus: Hvordan gør vi så fremadrettet. Det jeg fik af vide af sekretæren er at de er beboervalgt, og i de vedtægter vi har, står der man er tilladsvalgt, også i forhold til suspendering. Den midlertidige suspendering mod mig er den så ikke ugyldig? Hvis AB ikke er tillidsvalgt men beboervalgt kan man vel ikke stille mistillid.
   KG: Der er ikke problem i mistilliden, problemet var, hvis det blev behandlet på fællesmødet. At stille mistillid på et AB-møde er hel normal praksis. På den måde er intet gjort forkert.
   Klaus: Men det er jo blevet formuleret i fiset at jeg er suspenderet.
   KG: Du trak dig dog selv.

CM: Det er korrekt, du er suspenderet, det er ABs mandat at suspendere. Vi kan ikke smide dig ud, det er kun samme organ som du er valgt ind af. Altså generalforsamlingen. Derfor har sekretæren også fortalt, at hvis du vil fortsætte dit mistillid skal det ske på et afdelingsmøde. I fiset står, at du er suspenderet og det skulle behandles på fællesmøde, men da du trak dig er der jo intet at behandle.
Klaus: Det fremgår ikke.
CM: Der står under nyt fra AB marts Fiset, at på afdelingsmødet 3. februar, blev stillet et mistillid til Klaus, mistillidsvotummet blev til en øjeblikkelig suspendering. Det skulle dengang behandles på et fællesmøde, men Klaus valgte selv at trække sig. Derfor er der ikke sket en videre behandling af suspenderingen.
Klaus: Der står suspendering.
CM: Det er også korrekt, du blev suspenderet. Men du er ikke blevet smidt ud.
KG: Vi har efterfølgende haft en snak om, hvordan man kan nævne det anderledes.
Klaus: Jeg har intet mod mit navn står der. Ift. GDPR er der intet der forhindrer det lokalt. Problemet var så, at det stod i den online udgave.
KG: Vi skal også fremad være obs. på at alle i AB underskriver en GDPR-erklæring. Vi vil gerne tage din kritik til os. Jeg håber det er klart, at Klaus ikke er smidt ud af AB, men har trukket sig
Nadja: Hvor ofte er der afdelingsmøder, og træder de i stedet for GF
KG: Det vi kalder GF er egentligt også afdelingsmøde. Vi arbejder med, om vi skal lave flere om året, og hvordan karakteren af FM skal være. Lige nu er der afdelingsmøde en gang om året.
Nadja: Så der kan sidde en bestyrelse, uden nogen kan gøre noget ved det.
CM: AB sidder for den almene boligforening, og det er her vi har det årlige afdelingsmøde. Der er klokkeklare regler for, hvordan vedtægter skal se ud. De er bestemt ved bekendtgørelse fra folketinget. Vi holder et en gang om året. Er der dog utilfredshed med AB, så kan man indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, det kan alle beboere, det kræver blot en opbakning på mindst 8% af beboerne, som ønsker samme emne behandlet. Man kan have så mange man vil, men der er et minimumskrav for, at man kan have det.
Nicklas: I tilfælde af vi skal have flere i AB, så vil det sige vi skal indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, og det kan vi kun gøre hvis vi har opbakning fra 8% så vi kan vælge flere?
CM: AB har et mandat til altid at kunne indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.
Nicklas: Så hvis I ved 3 vil melde sig ind, så indkalder i.
KG: Vi har også været til møde om, hvordan det bliver mindre omstændigt. GF-indkaldelser har skulle hustandsomdeles, men nu kigger vi på om man kan indkalde online. Selvfølgelig skal man også som beboer have hjælp fra AB, også selvom det er et mistillid til AB. De 8% skal man selv finde, men AB skal hjælpe med hustandsomdeling og indkaldelse.

Dagsorden er godkendt

5) Godkendelse af referat fra fællesmødet d. 17. februar 2022

Godkendt

6) Beretninger

    a. Kassereren

    KG: Malik vores nye bogholder har hjulpet med at finde styr på regnskaberne
    Malik: Jeg har kigget på regnskabet for 2021, de andre stemte I for at slå en streg over. Det eneste problem I har er Den Våde Høne. Beboerforeningen har overtaget DVHs drift. Beboerforeningen er momsregistreret. Her i 2022 burde jeg få styr på det, når de bliver adskilt. Her i 2021 har I brugt for mange penge, underskud på 231.000. DVH dækker 236.000, Fiset har været på 127.000, AB på 36.000 og interessegrupper på 75.000. De tidligere år har I haft mindre underskud. Jeg kan se det er pga. DVH, for den var lukket. Fremadrettet skal det nok se bedre ud, ift. vi adskiller aktiviteterne og vi følger op på betalingerne. Mange omkostninger er inkasso og skat, fordi der er blevet betalt for sent.
    Phillip: Hvor meget er det vi har betalt for momsen for Den Våde Høne?
    Malik: Det er ikke så stort et tab, momsen er I bare gået glip af. De regninger I har dækket er der moms på, det kan I ikke trække fra for beboerforeningen er ikke momsregistreret. Der er en masse ting der ikke er betalt til tiden. Lige nu har i aktiver på 530.000 pr. 31. dec. Af de her aktiver ejer i 407.000 kr. I har nogle omkostninger på 121.000 I skylder. Egenkapitalen er således på 407.000 kr. Det er beboerforeningen.
    Klaus: Jeg er glad for, vi er endt med et underskud. Det er det tætteste vi har været på at ramme vores budget. Vi har haft et notorisk overskud, så vi har budgetteret med underskud.
    Malik: Det er fair. Jeg kender ikke så meget til jeres historik, og jeg har ikke så meget tillid til de gamle regnskaber. Vi kan ikke regne med et overskud, beboernes interesser skal dækkes, og der må ikke være profit. 231.000 kroner er mange penge ift. kontingenter. I har kontingenter på 300.000. Kontingenterne er altså brugt, så opsparingen dækker resten. Fremover skal kontingentet alene dække omkostningerne, er min idé
    PXJ: Hvis vi får sådan et regnskab 2 år mere, har vi ikke længere kassebeholdning.
    KG: Jeg vil have svært ved at gentage forudgående bestyrelsers handling med at godkendt budget på 100.000 mere end vi har. Grupperne ender med ikke at have de penge vi lover dem, hvis de vælger faktisk at bruge dem. Vi skal lave budgetter inden for de

rammer af penge vi faktisk har.

b. Afdelingsbestyrelsen

CM: Der er sket meget. Vi har været på en del kurser, Katja og jeg er begyndt på en bestyrelsesuddannelse. Vi har haft en konsulent fra BL ude ved AB. Her blev vi bekendt med vores strukturelle problemer. Der er lagt op til en stor omvæltning af måden vi gør tingene på. Vi vil lave flere kurser om, hvordan vi bedst driver afdelingen parallelt med beboerforeningen.
Vi er begyndt at kigge på vedtægterne for beboerforeningen. Der er et helt kapitel om repræsentantskabet, som intet har med beboerforeningen at gøre. Det oprydningsarbejde har vi lige nu gang i.
CM: Der har været et stor arbejde på nyttehaven. Det er den helt store vinder på dagsordenen i dag. AB i samarbejde med administrationen har næsten helt ryddet nyttehaven. Der har været mange frivillige indover, det har været fedt. Vi har en kedelig en. Jens er trådt ud. Men vi siger stort tak og håber du kommer igen, vi mangler din optimisme. Vi har fået ny sekretær, det er André, og to nye rengøringsmedarbejdere. Vi mangler en servicemedarbejder. Deadline udløber snart, så forhåbentligt har vi snart en ny servicemedarbejder. Vi har også Joakim, der er blevet festlokalekontrollant, og Ida der er vikar til festlokalet.

c. AUBs bestyrelse

KG: Helt kort, er der ikke meget at berette. Ukrainerne skulle være lige på trapperne. Der er indgået aftale med kommunen at nogle ukrainere skal ud i lejlighederne, der er i tomgang. Der er blevet doneret meget, vi er åbne for flere donationer: I forbindelse med dette har vi haft møde med kommunen. Vi har snakket om en fælleshistorie, vi har ikke lyst til at det bliver en historie om vi er tvunget til det. Vi håber på en positiv historie om morbærhaven, og der var faktisk en uopfordret positiv historie om vores ”kirsebær”-træer. Det er en del af den gode fortælling.
Joakim: Ang. flygtninge, hvis der så kommer nogle der vil bo i 1-værelse, ryger der så en familie?
KG: Pt. har vi snakket om 20 lejligheder, det er ikke sikkert det bliver det. P. er det ikke et problem, da vi har 34 frie. Der er kontrakt om at kommunen dækker alle udgifter, og vil prøve at flytte dem, hvis de skal være her langvarigt. Man bestræber på, at husene er klar igen når studierne starter. Vi har forsøgt at forsikre os på bedste vis i kontrakten, så vores egne beboere forfordeles.
Jens: Ift. det med, at man skal have 8% opbakning til afdelingsmøde, er der et sted, hvor man kan finde ud af, hvor mange beboere der er.
CM: Det er 8% af lejerne ikke lejemål. Hvis man vil vide hvor mange stemmeberettigede der er, så er AB behjælpelig med det. Ønsker man

at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, så skal det alligevel forbi AB, så der hjælper de med tal og procedure.
KG: Cirka. 100 beboere, men det omhandler også 1300 mennesker.
KG: Folk der står pt og er færdige med at studere og har svært ved at blive skrevet op, det skulle der være åbnet mere op for. Hvis kommunen afviser en, må man gerne kontakte mig.
Nicklas: Hvis man gerne vil forlænge sin kontrakt efter endt studie, er der lettere nu, ift dispensationer?
KG: Det afhænger altid af, hvor mange lejligheder vi har, og kommunen er også inde over dette, det drejer sig også om almen lejelovgivning. Kommunen kigger på, om de får givet for mange dispensationer.
Der er kommet et haveudvalg igen, vi skal til at holde møder. Hvis nogle er interesserede, så er det et åbent udvalg.
Mai: Ift. Ukrainerne, så vil kommunen hjælpe med en bedre løsning end MBH, hvis nu jeg er færdiguddannet og søger hjælp, skal jeg så regne med kommunen har problemer med at huse mig når kommunen allerede har Ukrainere at huse.
KG: Jeg forstår frygten, men kommunen ønsker heller ikke det dårlige rygte. Vi håber ikke at stå i en situation, hvor folk bliver lettere smidt ud fordi en ukrainer skal flytte ind.
Nicklas: Hele Galgebakken er jo forflyttet ud, så de står nok mest for problemerne, da de skal omhuses. Så Ukrainerne bliver nok ikke det store problem.
KG: Også Hyldespjældet.
Mai: Jeg mener ikke Ukrainerne giver problemer, bare om man skal vide det tager længere tid, at få et sted at bo.
KG: Ja, det tager længere tid, da der både er genhusning af Galgebakken og Hyldespjældet, samt Ukrainerne. Det kan du godt regne med.
Mai: Ift. hvis jeg har 3 måneder og Albertslund ikke kan skaffe et hjem, risikerer jeg så stadig at blive smidt ud af MBH.
KG: Ja, man forsøger at tage hensyn, men det er studieboliger, så man ved, at man ikke kan bo her efter studie.
Mai: Så 3 måneders advarslen om man først skal søge 3 måneder før gælder ikke?
KG: Altså anbefalingen er 6 måneder før

Cecilie: Ift. havegrupper, er det nyttehaven?
KG: Det er haveudvalg, de står for, hvad der skal ske med de grønne områder og vores fælleshaver.

Jens: Ift. det med fraflytning, så tror jeg, man skal passe på med at bero sig på dispensationsregler. Man skal sørge for at søge bolig.
KG: For at komme på akutliste, skal man også være skrevet op i 3 boligselskaber, før man kommer på. Man har selv et ansvar, det er ikke kommunens ansvar. Vi havde mange kontanthjælpsmodtagere der blev dumpet her, det er vi kommet til livs. Men nu vil kommunen

gerne beholde nogle af de nyuddannede, da de tjener penge. De vil gerne være samarbejdsvillige.

Mia: Evt. det der "er du lige flyttet i morbærhaven", kunne man så ikke have et "skal du snart flytte fra morbærhaven" i Fiset?

7) Nyt fra grupper

   a. Manglende kontaktperson for nyttehavegruppen

CM: I følge med dette nyttehaveprojekt, har André og jeg været tovholdere. Det første er at forvalte kontaktpersoner, så det ikke længere er AB der skal stå for det. På valg er derfor nye kontaktpersoner. Pt. ingen kontaktpersoner eller medlemmer.
Er der nogen der kunne tænkte sig at melde sig:
Kimmie: Hvad indebærer det at være kontaktperson?
CM: Det vil sige, at man er tovholder på gruppens aktiviteter, man er igangsætter og tovholder og indkalder til møder, sørger for der bliver ført regnskab. Alle grupper har en rammebevilling, man skal sørge for at holde styr på. Motivere de frivillige, besvare mails, lave opslag i fiset. Den løbende udadgående kommunikation fra gruppen til andre beboere.
Jens: Det er jo, hvad man gør det til. Mange grupper finder også sin egen måde at gøre det på. I starten vil det føles som arbejde, men efterhånden bliver det meget nemmere. I starten skal man måske bruge 10 timer om måneden og så efterhånden bruger man kun 2 timer om måneden. Og AB står altid klar med hjælp.
MSF: Hvor mange kontaktpersoner søges der?
CM: Normalt søges 2-3 for de mindre grupper, selvom der ikke er regler for det. Nyttehavegruppen er en lidt tung gruppe, da den er forfaldet tidligere. Lige nu er det ligeså meget at finde nogle tovholdere.
KG: Nogle af problemerne kommer også af, at alle har haft hvert sit lod, som man skulle følge op på. Nu er der vist opbakning til at lave det til en fælleshave.

Christina
Nicklas
Kimmie
Nikolaj
Casper

CM: Jeg har boet her siden 2016, og har 5-6 år endnu. Jeg stiller op, fordi siden jeg var lille har jeg haft jord under neglene. For en del år siden var jeg med til at starte byhaven 2200 på Nørrebro. Her fik vi et stykke af Nørrebroparken, hvor vi lavede permakulturhave. Den blev driftet af foreningen, men var til glæde for alle. Så jeg har erfaring med det her. Min have er også forvandlet til et lille nyttehaveprojekt.

Christina: Jeg vil gerne være kontaktperson, for jeg elsker at have nyttehave og være med til at lave nyttehave. Jeg har været kontaktperson en del år og ved det er benhård arbejde og kommer med en masse erfaring. Jeg har ikke lyst til at være alene, men da jeg hørte der kom andre var jeg klar på at lægge arbejde i det. Jeg regner med at have i alt fald 3 år tilbage og muligvis 2 år udover.
Nicklas: Jeg vil gerne være med fordi jeg savner noget jord. Jeg er jo fra Jylland. Jeg savner at give mig i kast med lidt plads og man kan ikke lave så meget i haven når det ikke helt er ens egen. Jeg savner at dyrke noget, jeg er fanatisk om at kunne spise mine egne afgrøder og vil gerne være selvkørende. Jeg føler også lidt ejeransvar for, at haven har set ud som den har og vil derfor gerne støtte op om at gøre det bedre. Jeg har i alt fald 2 år tilbage.
Nikolaj: Jeg har boet her i 22 år cirka. Jeg har været medlem af nyttehavegruppen i mange mange år og har været glad for at være deroppe. Jeg vil sikre mig at gruppen arbejder videre. Jeg er på gammel kontrakt, så jeg ved ikke hvornår jeg flytter ud
Kimmie: Jeg har boet her i 8 år og er på gammel kontrakt, jeg har tidligere haft egen have, jeg vil gerne have det op at køre igen, og synes det er fedt nyttehaven er åbnet op igen.
Jens: Når man er flere kontaktpersoner, skal man være ret kompromisøgende og samarbejdsvillig. Er der noget, hvor AB tilbyder noget til kontaktpersoner?
KG: Ikke umiddelbart. Hvis man skal på konflikthåndteringskursus skal man nok ikke starte ud som kontaktperson.
Jens: Mere i forhold til opstarten
KG: Ja, der skal bestyrelsen gerne være behjælpelig.
KG: De fem personer der stiller op, nyttehaven er tidligere kørt med 16 lodder hvor man lejede sit eget. Hvor mange af jer har planer om at fortsætte dette og hvor mange har planer om fællesområde.
Christina: Jeg har ikke nogen fastlåst idé. Jeg har snakket om det med kæmpe fælleshave og synes det er en fantastisk ide. Det har været så svært at få udlejet haverne. Fra 2016 har jeg et opslag om at hallelujah alt er udlejet. Det er kun sket 1 gang på 7 år. Det lyder pisse fedt med en fælleshave og det bliver hegnet ind og bliver et lukket grupperum. Som bliver faciliteter af kontaktpersonerne, hvor alle er med indover.
Nicklas: Ja fælleshave, det stod til med lodderne, at de ikke blev udnyttet. Det at vi har en fælleshave så kan vi alle være fælles om det, hele haven kommer altid til at være i stand. Os der rigtig godt kan lide at grave så kan vi jo bare grave rigtig mange planter hvis der er få medlemmer. I stedet for at halvdelen er pil og brombærbusk der er gået amok. Den er mere fleksibel, folk kan gå ind og ud uden problemer.
Kimmie: Jeg står mest ved lodderne, jeg har svært ved at forestille mig fælleshaverne.
CM: Ja, jeg har skrevet oplægget med vedtægter for fælleshave. Det

er for mig den bedste forvaltning af jorden så der ikke ligger lodder hen.
Nikolaj: Jeg ved det ikke, jeg prøver at sætte mig ind i forestillingen om fælleshaver, jeg har også egne projekter jeg gerne vil arbejde videre omkring, men jeg er da åben for at det skal være fælles.
Jens: Vi får det op at køre fx, og lad os sige den bliver lige så stor som motionsgruppen, hvad gør vi så.
KG: Det sker ikke, og kan vi eventuelt tage de problemer, hvis de opstår, så kan vi eventuelt udvide eller hvad det skulle være.
Mia: Kan man holde øje med hvor mange der arbejder hvor meget?
CM: Alt dette bliver besvaret i punkt 9, der er minimum aktivitetskrav, og det står kontaktpersonerne for at holde øje med.
Christina: Der er jo behov for blomster, fordi bier og sådan, så jeg tænker i alt fald at der stadig er mulighed for blomsterprojekter deroppe. Frygt for at ting bliver plyndret, haven har jo ikke været indhegnet før, og ja jeg har fået stjålet mine rabarber, men det er sjældent der er blevet stjålet noget af afgrøder selvom der har været fri adgang. Hvis man husker på at man jo også for af det de andre arbejder på.
CM: I og for sig ser jeg intet problem i at alle starter ud som kontaktperson og så kan vi jo tage en føler på det om nogle måneder. Til at starte med er der brug for hænder, det ligger helt bart og jorden bliver om en 14 dages tid fræset af en gartner. Så alt skal startes op helt fra bunden, anlægning af bede osv. Qua der ikke er vedtægt i beboerforeningen om hvor mange der er, er der her intet problem, men det skal være op til stemningen i lokalet.
Mai: Kan man ikke sige vi har 3 kontaktpersoner der bliver valgt nu her, og så bagefter kan vi finde ud af det senere hen?
KG: Jeg kan også se fordelen i, at vi har 2 der tænker i den gamle model og 3 der tænker mere i den nye, så man får tænkt de der ting ind i det. Man kunne hive god sparing fra hinanden.
Phillip: For at finde ud af hvor meget og hvor lidt der skal gøres ift. kontaktperson, ser i mulighed for en lille arbejdsgruppe, hvor man gør brug af alle de ressourcer der er, hvor man siger vi er 5 personer om at starte, og hvem tager så førertrøjen og hvem tager bagsædet. Qua det er helt nyt så få engageret folk.
Christina: Jeg ser heller ikke behov for afstemning når der er 5 der har lyst. Nogle kan være mere engagerede og så tage over, og så kan man stemme om det senere hen. Hvis man så ikke har været engageret, så er der nok ikke stor chance for man bliver stemt ind.

Alle 5 bliver kontaktperson

8) Godkendelse af regnskaber

Malik: Jeg har dannet en årsrapport. Jeg er bogholder, så jeg kan kun udføre regnskab ud fra de bilag der ligger til grund for det regnskab her. En revisor

udefra kan revidere mit arbejde, jeg kan ikke revidere mig selv, så jeg kan ikke erklære det er 100%, men I kan have tillid til jeg har gjort det så optimalt jeg kan. Jeres likvidbeholdning er i en bank så den afstemmes der. Det der er svært at revidere er, når det handler om kontanter, det har I i beboerforeningen, og der bliver registreret manuelle bilag. Det kan en revisor ikke godkende. Jeg synes ikke I skal ansætte en revisor, da det vil koste 10.000 kr. minimum. Det er et simpelt regnskab med nogle konti og en kassebeholdning. Kontiene kan godt godkendes meget let. Der mener jeg ikke der skal revision på.
CM: Jeg kan tilføje, der i BF står at regnskaberne skal revideres, men det er vurdering fra bogholder og kontorudvalg, at da salg sker uden kvittering, så vil revisor ikke kunne godkende regnskab. Så kommer vi ud i en situation, hvor vi igen har regnskaber der ikke kan godkendes. Jeg anbefaler vi opgiver revisionskravet, i forbindelse med årsrapporten fra 2021, da vi har en ret klar idé om, at det ikke kan godkendes pga. vores episoder med salg fra beboerkontoret. Det alene gør, at det ikke kan godkendes.
CM Vi er i gang med at rette op på det, og vil måske efter 2022 kunne få et revideret regnskab.
Malik: Ift. ønske om revision, normalt i simple regnskaber med bankkonti alene, når der ikke er produktionsmidler og kæmpe lager der skal vurderes udefra. Med bankkonti kan vi selv vurdere, hvor meget der ligger på kontoen. Den eneste grund til I kan ønske revidering er ift. salg på beboerkontoret, og jeres mistanke om, at der er meget svind. Det er procedurer I selv skal sætte op, med at der skal flere øjne på godkendelser.
Klaus: Har I kigget på hvordan man kan gøre det bedre. Fremadrettet digitalisere kassebeholdning osv.
CM: Vi har kigget på at lave en back end web shop, så salgene bliver registreret i en webshop, som bliver tilknyttet, at man kan betale med betalingskort, så det kører gennem banken.
Og vi skal have nye procedurer for manuelt salg så længe vi har dette.
Jens: Ift. det med revision, ift. vores vedtægter, kan det let kommes om eller skal vedtægter ændres?
CM: Ja, hvis vi ikke ønsker at revidere regnskaber fremover. Vi arbejder allerede på at revidere BFs vedtægter, og så kan vi tage den diskussion til generalforsamlingen, hvor der stemmes om disse. Så kan vi få en vurdering fra Malik. I dag er det blot om, at de fremmødte acceptere, at vi ser bort fra revisionskravet, eller om årsrapporten skal til revision, hvor det nok ikke bliver godkendt, hvorved regnskabsproblemerne starter forfra.
Malik: Rumlen startede også med at der tidligere ikke er blevet lavet så meget, så vi har ikke så mange sammenligningstal, men nu har vi 2021 hvert år fremadrettet, og har noget at sammenligne med, så det ikke er så relevant med revision.
CM: Praksis var, at det reviderede regnskab blev sendt ud med Fiset og så kunne alle se på regnskabet og så blev der stemt om det kunne godkendes. Årsrapporten er tilgængelig på hjemmesiden. Fællesmøderne er højest myndighed under GF, så vi kan strejfe det her. Vi må lovmæssigt gerne gøre dette, da der ikke er meget lovregulering på det punkt på foreninger af vores

slags.
KG: Vi har sat højere krav til vores regnskaber i foreningen end lovgivningen kræver for at sikre os den vej. Det har dog ikke fungeret og er i stedet blevet så besværligt, at vi ikke er kommet i mål de seneste ti år. Så skal vi selvfølgelig også have en mand siddende der ikke er filtret ind i Morbærhaven. Derfor er det godt vi har fået Malik der bor tæt på og er let at tilkalde, men ikke har noget med morbærhaven at gøre på personlig plan.
Phillip: Jeg kan se i årsrapporten står der under punkt 6, likvide beholdninger, der står bare Danske Bank. Måske vi lige skulle have en note om det er beboerforeningen, eller morbærtryk el. osv.
Malik: Ja, det overvejede jeg også, men har fulgt sådan som der før er gjort. Jeg ændrer det fremover.

Afstemning:
Skal beboerforeningen se bort fra revisionskravet, og godkender fremlagte årsrapport fra 2021

Enstemmigt vedtaget

9) Vedtægtsændringer

    a. Nye vedtægter for Nyttehavegruppen (Bilag 1)

CM: André og jeg har udformet dem, jeg læser paragraffen op en efter en og så stiller i spørgsmål.
§2, stk 3:
Mia: Der var en masse snak om blomster, det skal måske skrives ind man også må?
CM: Der står ikke man ikke må, men formålet er spiselige afgrøder. Man skal herigennem dog selvfølgelig sørge for at have bestøvere.
Mia: Det ved almene beboer måske ikke.
CM: Det kommer ift. sæsonplanen senere.
§2, stk 4:
Nicklas: Der står senere, at man fordeler høsten på høstdagene, skal det så stå at man ikke skal gemme på dem.
KG: Du kan risikere du er syg på høstdag. Hvis man så ikke kan deltage, får man ikke afgrøder.
Nicklas: Der kan også være flere høstdage. Det var bare mere så den paragraf ikke gjorde at folk skulle gemme afgrøder som så går til.
§4, stk 3:
CM: Her går vi lidt i clince, så måske et ændringsforslag.
Christina: Men det var jo det vi snakkede om, at vi beslutter kontaktpersoner på et senere tidspunkt.
KG: Lige nu har I 5 kontaktpersoner.
Jens: Der er plads i gruppen.
§4, stk 5
Mia: Kan man ikke lave et åbent excel-dokument, hvor man kan tjekke ind, at man har været der, så man også kan arbejde på det ved siden af de 4 arbejdsdage.

CM: Det er defineret på, at det skal tages på arbejdsdagene, mener du man bare generelt skal kunne gå derop?
Christina: Er der ikke forskel på vedlighed og reelle arbejdsdage?
CM: Jo præcis. Det er de overordnede planlagte arbejdsdage med dagsorden der menes med arbejdsdage.
Christina: Men det er en god idé med dokument, så kan man skrive jeg har vandet jordbær så andre ikke behøver.
KG: Er det ikke meget rigidt at det skal være der hvor de er og man skal deltage til dem alle.
CM: Der står vi har 4 årligt man skal deltage i. Det er de 4 ordinære. Det er klargøring af haven, 2 vedligehold ifm. sommeren og 1 med oprydning. Så er der 7 dages varsling.
KG: Men det virker stadig meget rigidt. Hvis nu man ikke kan deltage så kan man ikke være med.
CM : Det er de 4 ordinære.
Christina: Kan man ikke, hvis man ikke har været der få en opgave af kontaktpersonerne, hvor man kan få sit kryds.
MSF: Men bliver det ikke lidt rigidt. Det kan være svært at komme ind og vedligeholde det. Det er også lidt en dumflad at skulle slå græs.
Mia: Ja, det er præcis den jeg vil undgå med dokumentet.
AFR: Vi har sat det således, så det ikke alt bliver om vinteren, så har det lignet lort og det vil vi gerne undgå igen.
CM: Vi kan udlade delen om, at man skal deltage i de 4 ordinære arbejdsdage, man skal møde op 4 dage, men det behøver ikke være 4 ordinære arbejdsdage.
PTX: Jeg er fortaler for, at der er en vis gennemskuelighed. I de her paragraffer kan man se præcis hvornår mødet er og kan planlægge forud. Det er dejligt gennemsigtigt.
KG: Jeg kan ikke være med i gruppen for jeg skal til smukfest.
MSF: Man kunne vel godt på et år risikere, at ingen tager teten at lave ekstraordinære?
CM: Så er gruppen simpelthen død, hvis det sker. Det er blot for at definere et opstarts- og slutspunkt.
Christina: Det med arbejdsdagene, jeg synes det er en god ide man skal deltage på 4. Så er man sikker på at folk kommer, i alt fald, hvis de er engagerede. De arbejdsdage jeg plejede at afholde, der mødte ikke rigtigt nogen op.
§4, stk 8:
CM: Hvis man ikke dukker op, og lad os sige vi har 50 medlemmer, så skal vi gemme æbler til 50 medlemmer, der måske ikke dukker op, så de rådner. Hvis man har interesse, så må man også møde op.
KG: Men hvis nu man skriver man ikke møder op, så er det vel almen pli at man kan få noget.
MSF: Hvornår er høstsæsonen.
CM: Forskellige afgrøder har forskellige høstsæsoner.
Nicklas: man kan planlægge høstdage som arbejdsdage, det tæller vel også som arbejdsdag.

CM: Ja, og det kan ikke planlægges for afgøres også af afgrøden og vejrforhold.
§5:
Mia: Måske det skal ændres, hvis 5 medlemmer overskrider reglerne så er det stadig blot et medlem, lyder det som om.
§5, stk 2:
KG: Der har vi regler for, at ekskludering skal op på et fællesmøde.
Christina: Måske det så skal smides op på næstkommende fællesmøde.
KG: Ekskludering skal også være tidsbestemt.
Nicklas: Hvorfor på et fællesmøde?
KG: Så en ikke ser sig sur på en anden og så smider nogen ud pga. det.
PXJ: Jeg foreslår det bliver suspendering i stedet for ekskludering.
Christina: Eller at man, så det ikke kommer som et shock, at proceduren er, at hvis nogen skal ekskluderes på fællesmødet, så skal det indkaldes til 14 dage før.
KG: Ja og man skal også lige kontaktes om, hvorfor man er suspenderet.
Nicklas: nu vi har rørt paragraf 12 og 14, men jeg forstår ikke hvorfor man skal gennem maskinkursus. Kurser er som regel meget rigide og tager rigtig lang tid.
CM: Det er en introduktion til hvordan maskinen virker.
PXJ: Jeg vil foreslå man i stedet udtrykker, at man skal have en kort introduktion
MSF: I forhold til det med ekskludering, hvis det skal på FM, skal man ikke først gennem suspendering for at ekskluderes.
CM: Jeg forstår hvad Katja siger, men det står ikke i BFs vedtægter. Vi har haft problemer med at folk er blevet permanent ekskluderet. Eksempelvis sløjd har også regler om at bruger man maskinerne så kan man ekskluderes.
Christina: Tilføj det kan ankes på et fællesmøde, så det står specifikt.
KG: Og noget med noget tidsbestemt.
Christina: Man bliver ekskluderet, så kan man anke det, og når det så kommer på fællesmøde, så kan man beslutte om man skal vedholde ekskludering og hvor længe det skal vare. Men hvis folk ikke engang gider anke det, hvorfor så snakke om tidsbestemmelse.
KG: Måske synes man det er så ubehageligt at blive ekskluderet, at man ikke ønsker at tage det på fællesmøde. Jeg synes god praksis er, at når man ekskluderer medlemmer, så har man ikke problemer med at få opbakning på fællesmøde.
CM: Samtlige grupper har paragraffer om ekskludering af medlemmer fra grupperne. Det er almen praksis, at gruppen har mulighed. Derfor kan man selvfølgelig altid anke til AB, FM og GF. Der har vi en god ordlyd i barvedtægterne, der blev behandlet sidste FM. Et medlem kan anke ekskludering til AB, og ABs dom kan ankes på FM.
Jens: Har vi ikke en fremgangsmetode?
KG: Det er lige blevet fremlagt.
Nicklas: Når det er lidt mere privat, at man kan anke til AB er det nok også fint.
§6:

CM: Her ser vi at der er en skabelon så der kan man beslutte at plante blomste.
MSF: Er der en grund til at planlægningsmøder ikke er en arbejdsdag, og oprydningsdagen?
CM: Det er mere et møde. Arbejdsdag er praktisk arbejde. Oprydningsdagen er også en arbejdsdag.
Nicklas: Måske det skal specificeres, hvad der er arbejdsdag og hvad der ikke er.
CM: Ligger det ikke i ordlyden at det er et møde og ikke en arbejdsdag?
Nicklas: Jo, men så længe man bare specificere så er det lagt. Så man generelt specificere hvad der defineres som arbejdsdag.
KG: Så der skrives at møderne ikke er arbejdsdage.
CM: Når vi gennemgår vedtægter, er vi altid ude at detailhandle og fluekneppe, i stedet for at have tillid til at grupperne og mennesker godt kan forstå tingene. Det kan blive for minutiøst.
§7:
CM: Dette er skrevet, da man har været til gene for naboerne.
KG: Jeg bliver lidt bekymret, for det, at I holder arbejdsdag, kan være til gene for naboer, alt kan i princippet være det.
CM: Den er skrevet ind, fordi det her og nu er vigtigt vi søger det gode naboskab, vi skal nok lige være ekstra gode i starten. Fx man kan lige kontakte naboen og informere om at vi larmer lidt og har arbejdsdag.
Phillip: Kunne man oprette en nabogruppe for dem der bor omkring blomsterkrogen? Der kan komme ud med en skrivelse til naboerne.
CM: Det er meget bureaukrati. Hvis man holder fest fx, så banker man lige på eller smider en seddel. Det samme kan gælde her. Det er meget arbejde for at der er to naboer.
KG: Vi kan heller ikke bare invitere folk, der ikke er en del af beboerforeningen.
Phillip: Mere hvis de vil have nyheder så kan det ”ses her”
Cecilie: Folk ved også, at de bor i en by og de bor lige ved siden af ungdomsboliger, man behøver nok ikke pakke dem ind i vat, bare man lige informerer dem.
§8:
KG: Må man have dyr på besøg.
CM: Det måtte man ikke før, det synes vi nu er fint, men hunde skal selvfølgelig stadig holdes i snor. Der er lidt petitesse, at man ikke må have hund deroppe.
Christina: Skal der ikke stå, de skal i snor.
CM: Og der står allerede at man skal have hundene i snor.
Phillip: husordenen må være den mest dækkende ting.

Nikolaj: vi har tidligere snakket om, om man må holde bier deroppe
CM: Det kan vi snakke om senere
§10:
KG: Det skal være en personlig henvendelse. Det er ifl. lov det skal gøres.
§ 11:

CM: Det er for at undgå at folk dræber komposten
§12
Phillip: Eksklusion skal laves om til suspension i stedet for, så det står korrekt.
KG: Men vi lavede lige en omformulering, at man kan anke til AB og da efter på FM.
Phillip: Giver det ikke mening med en suspension først.
PXJ: Det er, så man kan smide folk ud først og man ikke automatisk anker.
Nicklas: resultatet er det samme
CM: Og det kræver en masse omskrivning, for hvem skal fakturere suspenderingen til en eksklusion. Det er også for at sige der er røvfuld hvis man hælder gift i jorden.

KG: Der står fx heller ikke noget om, at afdelingsbestyrelsen får besked om ekskludering, hvis de ikke anker. Derfor synes jeg, at den anden vej giver mere mening, så gruppen skal forsvare at smide personen ud.
Phillip: Note; hvorfor får vi ikke eksklusion og suspension skrevet ind i beboerforeningens vedtægter.
KG: Det bliver en anden dag.

CM: slut på tekst

KG: I har skrevet max 3 kontaktpersoner, det er et issue. Christina stillede forslag om 14 dage til at løse en opgave stillet af kontaktperson hvis man er forhindret i at deltage i arbejdsdag.
Christina: der har fungeret godt før, så efterlod vi en opgave til folk der fx har været i jylland, og så har man fået et kryds og bidraget.
KG: §5 der skulle stå medlemmet i stedet for et medlem.
CM: nogle tilstedeværende der ønsker vi ændrer ordlyden?
Ingen tilstede ønsker det.

Vedtagne ændringsforslag til nyttehavegruppernes vedtægter angivet i *kursiv rød*.

§4 (…)

Stk. 3 Gruppen kan maksimalt have tre samtidige kontaktpersoner. *Fællesmødet kan dispensere herfra.*

Stk. 5 Alle medlemmer skal som minimum deltage i 4 arbejdsdage årligt. *Herunder ikke medtalt planlægningsmøde og oprydningsdage.*

Stk. 7 Indkaldelse til ekstraordinære arbejdsdage sker med minimum 7 dages varsling og annonceres via opslag på hjemmesid*en (www.aub.dk)*, i facebook-gruppen og via gruppemailen.

§5 (…)

Stk. 3 et medlem kan anke ekskluderingen til Afdelingsbestyrelsen.
Stk. 4 Afdelingensbestyrelsens afgørelse kan ankes til endelig afgørelse på BFs fællesmøde.
Stk. 5 Ekskluderinger rapporteres til afdelingsbestyrelsen af kontaktpersonerne senest 14 dage efter effektueringen.

§12 (…)
Stk. 2 ekskluderingen kan ankes jf. §5 stk. 3 og stk. 4

§14 (…)
Stk. 5 ekskluderingen kan ankes jf. §5 stk. 3 og stk. 4

§10 Skuret i nyttehaverne er kun til fælles ting. Det er ikke tilladt at opbevare personlige effekter i skuret eller andre steder i nyttehaverne. Forefindes personlige effekter der ikke er indkøbt til fælles brug, har kontaktpersonerne ret til, efter et 14. dages skriftligt varsel *pr. brev til beboeren,* at smide disse ud.

§14 Anvendelse af nyttehavegruppens maskiner må kun ske efterfølgende *introduktion til maskinerne* hos en, af gruppen udpeget, maskinansvarlig eller kontaktperson.

Afstemning om alle ændringer på en gang.
For: 15, imod:0, blankt: 2
Vedtaget

Afstemning om ændringer af vedtægter for nyttehaven efter ændringer:

For: 12, imod: 0, blankt: 3
vedtaget

10) Beslutningsforslag

a. Mistillid til Beboerforeningens Afdelingsbestyrelse (Bilag 2)
Forslag fra Klaus

Kan ikke behandles på fællesmøde

11) Bevillinger

a. Nyttehavegruppen søger om en bevilling på 7.066,9 til havesæt á hækkeklipper og græstrimmer, samt kompostkværn og småt værktøj (Bilag 3)

PXJ: Hvad er indehavende på FM-puljen?
CM: Ca. 50.000kr
Frederik: Jeg er bekymret for sikringen i skuret, der har været indbrud

2 gange. Kan man sætte penge af til en bedre lås?
CM: Det er der i gang med i boligselskabet, indtil da kan man opbevare de dyre ting på beboerkontoret, der er i forvejen nogen af nyttehavens ting.
KG: Bliver der stadig problemer, så kan man også stille et skur på parkeringspladsen, så der er mere opsyn.

Afstemning om at give bevillingen på 7.066,9kr til Nyttehavegruppen
Enstemmigt vedtaget

12) Besættelse af tillidsposter

a. 5 medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Kan ikke behandles

KG: Vi hører gerne fra jeg, hvis I er interessere, for så kan vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.

13) Eventuelt
Christina: hvad hedder FM og GF og AB-møde og alle andre nu?
KG: klokken er 22 og vi må ikke køre videre.
PXJ: det er AB-møder, ikke FM.
CM: Møderne hedder det samme for beboerforeningen. 2. søndag i november indkaldes der stadig til GF, hvor der er rammebevilling. FM afholdes fortsat, hvor man kan søge ting til beboerforening. I boligselskabet hedder det et afdelingsmødet, det har vi holdt parallelt med GF, men det hedder afdelingsmøde. Der har ikke været afholdt tilstrækkeligt afdelingsmøde. Der har været begrebsforvirring på flere niveauer, og vi prøver at rette op på det, de rette ord skal bruges for at der er juridisk hjemmel for de beslutninger der træffes.
Christina: Så derfor kunne der ikke stilles mistillid til beboerforeningens bestyrelse.
KG: Beboerforeningen har ikke en bestyrelse, og mistillid til afdelingsbestyrelsen kan ikke afgøres på et møde for beboerforeningen.
Christina: Ligesom vi ikke kan beslutte på FM at fyre Torben og Linda.

14) Evaluering

CM: Tak for godt fremmøde og engagement.
Jens: Vi skal fremadrettet bestræbe os på at overholde tiden.
CM: Vi må være mindre fluekneppende, når der gennemgås vedtægter, for det tager virkelig lang tid for, at der ikke rigtigt kommer noget ud af det. Det er ris til egen røv.

Møde ophævet.

Deadline for punkter til næste fællesmøde er 28. maj 2022 kl. 13. Punkter sendes til fm@aub.dk eller afleveres i beboerkontorets postkasse uden på center 1.

Hvis du vil have hjælp til at formulere et forslag er du velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen: fm@aub.dk - men gør det i god tid inden ovennævnte frist.

Bilag 1

Nyttehaverne i Morbærhaven har længe stået hen i en forfærdelig tilstand. Skiftende afdelingsbestyrelser har været fraværende i sit tilsyn med nyttehavegruppens "gruppelokale" (nyttehaverne). Det ledte sidste år til, at gruppen, samt området for nyttehaverne, kom under afdelingsbestyrelsens administration. På afdelingsbestyrelsens møde den 17. marts blev det besluttet at iværksætte en total oprydning af området og rydning af haverne da omfanget af misligholdet på grunden havde nået et sådant omfang, at en enkeltvis restaurering af haverne ville være for omfattende.

Som en del af samme proces har afdelingsbestyrelsen besluttet at der på fællesmødet skal besluttes hvordan gruppen og grunden for nyttehaverne skal håndteres fremadrettet. I spil er der i udgangspunktet to forskellige forslag i spil:

1. At gruppen forsætter med de eksisterende vedtægter, sidst revideret på generalforsamlingen i 2015.
2. At gruppen får et nyt sæt vedtægter der grundlæggende ændrer gruppen fra at bestå af individuelle små jordlodder, til at være et fælleskabsorienteret nyttehaveprojekt.

Den bærende forskel på de to forslag sat i spil er, at der for nyttehaverne med de eksisterende vedtægter og hidtidige inddeling af grunden kun er plads til 16 medlemmer/havelejere - hvilket er i strid med principperne om at grupperne skal være åbne for alle interesserede beboere – hvorimod at der i forslaget til de nye vedtægter for nyttehavegruppen åbnes op for at hele nyttehavegrunden udlægges til fælles brug, med en fælles sæsonplan der vedtages af gruppens medlemmer sæson for sæson. Med den ændring af gruppens struktur vil gruppen kunne leve op til princippet om at være åben for alle interesserede beboere.

Nyttehavegruppens vedtægter

Kapitel 1 - Generelt

§1 I AUB etableres Nyttehavegruppen på grunden i det nordvestlige hjørne af Morbærhaven.

§2 Nyttehavegruppen er for beboere i Morbærhaven.

Stk. 2 Nyttehavegruppen er en fælles have, der varetages af medlemmerne af nyttehavegruppen.

Stk. 3 Nyttehavens formål er at producere spiselige afgrøder til anvendelse for nyttehavegruppens medlemmer.

Stk. 4 Gruppens afgrøder fordeles ligeligt mellem medlemmerne af gruppen.

§3 Der afholdes et månedligt gruppemøde. Mødedatoer offentliggøres i beboerbladet Det Sædvanlige Fis.

Stk. 2 Dagsorden til gruppemøder skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af ordstyrer og referent.
- Godkendelse af dagsorden.
- Godkendelse af referat.
- Info for nye medlemmer.
- Forslag til aktiviteter.
- Eventuelt.

Stk. 3 Forslag til dagsorden skal sendes skriftligt til kontaktpersonerne senest 7 dage inden mødet.

Kapitel 2 – Medlemskab og aktiviteter

§4 For at blive medlem af gruppen skal man møde op til mindst et gruppemøde og en planlagt arbejdsdag.

Stk. 2 Der kan vælges ny(e) kontaktperson(er) ved et korrekt indkaldt gruppemøde hvor punktet er ført til dagsorden. Såfremt gruppen står uden kontaktperson kan der vælges en ny på et afdelingsbestyrelsesmøde, fællesmøde eller generalforsamlingen.

Stk. 3 Gruppen kan maksimalt have tre samtidige kontaktpersoner.

Stk. 4 Alle medlemmer deltager aktivt i nyttehavens drift og vedligehold.

Stk. 5 Alle medlemmer skal som minimum deltage i 4 arbejdsdage årligt. Disse fordeles til en arbejdsdag om foråret, to arbejdsdage om sommeren og en arbejdsdag om efteråret.

Stk. 6 De 4 ordinære årlige arbejdsdage fordeler sig på første lørdag i marts måned, første lørdag i juni måned, første lørdag i august måned og første lørdag i oktober måned. Arbejdsdagene annonceres i Det Sædvanlige Fis.

Stk. 7 Indkaldelse til ekstraordinære arbejdsdage sker med minimum 7 dages varsling og annonceres via opslag på hjemmeside, i facebook-gruppen og via gruppemailen.

Stk. 8 På gruppemøder og arbejdsdage i høstsæsonen, kan der fordeles afgrøder mellem fremmødte medlemmer.

Stk. 9 Efter sæsonen skal gruppen afholde en oprydningsdag, hvor døde planter mm. fjernes fra nyttehaven, så denne er klar til næste sæson.

§5 Ved overtrædelse af nyttehavegruppens vedtægter kan et medlem ekskluderes.

Stk. 2 Ved ekskludering skal nyttehavegruppen indkalde til et møde med 14 dages varsel. I mødeindkaldelsen skal der varsles eksklusion af et medlem. Nyttehavegruppen bestemmer på mødet, om de gældende regler er overtrådt og om en ekskludering skal effektueres. Dette kræver stemmeflertal på 2/3 af de fremmødte. Undtaget herfra er paragraf 12 og 14, hvor kontaktpersonerne alene kan beslutte om medlemmet skal ekskluderes.

Kapitel 3 – Regler for brug af haven

§6 Før såsæsonen holder nyttehavegruppen et planlægningsmøde, der skitserer en plan for udnyttelse af haven. Dette bliver sæsonskabelonen for nyttehavens brug den pågældende sæson.

Stk. 2 Det er ikke tilladt at afvige fra gruppens sæsonskabelon, uden at dette er blevet vedtaget på et korrekt indkaldt gruppemøde hvor punktet er ført til dagsorden.

Stk. 3 Alle medlemmer kan komme med forslag til sæsonskabelonen på planlægningsmødet.

Stk. 4 Det er kontaktpersonernes ansvar at sørge for, at der er et forslag til en sæsonskabelon.

§7 Aktiviteter i nyttehaven må ikke medføre forringelse af brugsværdien af nyttehavegrunden eller være til gene for nabogrundene i Blomsterkrogen.

§8 Der må ikke holdes dyr i nyttehaverne.

§9 Al opførelse af nybyg over 1,5m (i højden) skal godkendes på et fællesmøde. Al anden opførsel skal godkendes på et korrekt indkaldt gruppemøde.

§10 Skuret i nyttehaverne er kun til fælles ting. Det er ikke tilladt at opbevare personlige effekter i skuret eller andre steder i nyttehaverne. Forefindes personlige effekter der ikke er indkøbt til fælles brug, har kontaktpersonerne ret til, efter et 14. dages skriftligt varsel, at smide disse ud.

Stk. 2 Gruppens fælles ejendom må ikke fjernes fra nyttehaverne.

§11 Nyttehaverne skal holdes fri for ukrudt og affald. Affald (glas, plast o.lign) skal lægges i affaldsbeholdere, haveaffald skal køres igennem kompostkværnen og herefter fyldes i kompostbeholderne.

§12 Anvendelse af sprøjtegifte i haverne er forbudt og medfører eksklusion fra gruppen.

§13 Der må ikke opføres fast bålplads i nyttehaverne. Eventuelt bål skal opføres i flytbart bålfad ikke over 80 cm i diameter og må kun finde sted i forbindelse med planlagte gruppearrangementer, såsom høstfest. Der henvises i øvrigt til bekendtgørelse nr 1339 af 10/12/2014 (bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v.) §§3-4.

§14 Anvendelse af nyttehavegruppens maskiner må kun ske efterfølgende et maskinkursus hos en, af gruppen udpeget, maskinansvarlig eller kontaktperson.

Stk. 2 Kontaktpersonerne og den eventuelle maskinansvarlige udarbejder en procedure, som skal følges til punkt og prikke af nyttehavemedlemmerne.

Stk. 3 Maskinerne må ikke forlade nyttehavens område.

Stk. 4 Overtrædelse af disse regler medfører øjeblikke eksklusion fra gruppen.

§15 Indkøb til gruppen på over 200 kr. skal godkendes på et forudgående gruppemøde.

Kapitel 4 - Vedtægtsændringer

§16 Ændringer af vedtægterne skal godkendes på et af gruppens officielle møder og af det næstkommende fællesmøde eller generalforsamling.

[Slut på tekst.]

Bilag 2

Mistillid til Beboerforeningens Afdelingsbestyrelse

Beboerforeningens Afdelingsbestyrelse forkortes fremover til AB

Grundlag nr 1. Brud på Beboerforeningens vedtægter:
I Marts udgaven af fiset under "Nyt fra Afdelingsbestyrelsen" kunne man læse, at jeg "Klaus Kirkeby" er blevet suspenderet fra AB.
Dette er et brud på Beboerforeningens vedtægter §17 stk.5 hvor der står:

"Afdelingsbestyrelsen kan på et afdelingsbestyrelsesmøde, med mindst 2/3 af afdelingsbestyrelsen fremmødt, suspendere en tillidsvalgt indtil næstkommende fællesmøde, såfremt den tillidsvalgte i beboerforenings sammenhæng, har optrådt til alvorlig gene for andre beboere eller misbrugt beboerforeningens aktiviteter eller faciliteter. Suspenderingen skal derefter, som et selvstændigt punkt på næstkommende fællesmødes dagsorden, for at kunne besluttes som værende gyldig, jævnfør §13 stk. 2."

Ordvalget og den måden det fremgår i Fiset på, kan det tolkes som, at AB har suspenderet et medlem og at suspenderingen står ved, selvom det ikke har været på et fællesmøde.
Min suspendering er ikke blevet behandlet på et fællesmøde, og derfor er skrivelsen i Fiset ugyldig og usand.

Grundlag nr 2. Brud på Beboerforeningens vedtægter:
3. Februar 2022 stemte AB for en mistillid mod mig "Klaus Kirkeby" med følgende 3 begrundelser:

1 - Upassende kommentarer på Facebook og fremstår ikke løsningsorienteret eller repræsentativ for AB.
2 - Konfliktoptrappende, aggressiv og verbalt truende, i afdelingsbestyrelsens interne kommunikation.
3 - Ikke udført hastende opgave tids nok.

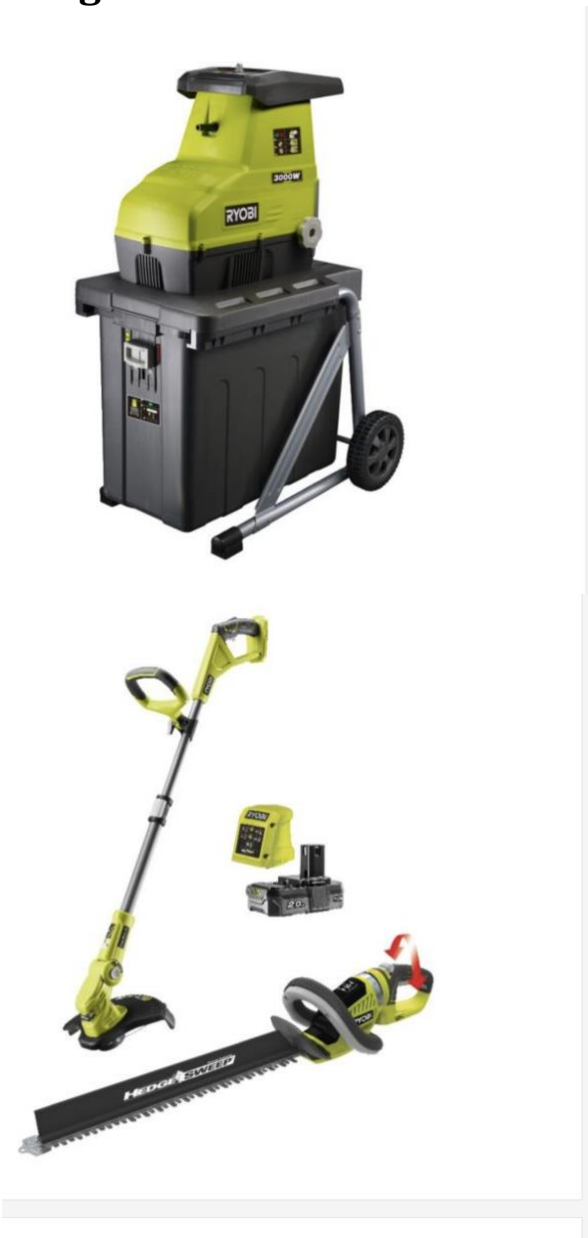
For det første, har AB selv valgt, at deres medlemmer ikke repræsenterer AB på Facebook, og at man derfor agerer som privatperson.
For det andet, har der flere gange været procedurer i AB, som ikke er blevet overholdt, hvilket desværre har medført, at mine frustrationer er kommet ud på en aggressiv og verbal måde, i form af skældsord rettet mod enkelte personer.

For det tredje, så var den "hastende" opgave ikke hastende. Til at starte med, troede man i AB at denne opgave hastede, men det viste sig hurtigt at dette ikke var tilfældet, hvilket er blevet gjort klart overfor AB flere gange.

I Marts udgaven af Fiset bliver dette beskrevet som "samarbejdsbesvær".

Jeg mener bestemt, at dette ikke nok til en suspendering, svarende til det beskrevede grundlag i Beboerforeningens vedtægter §17 stk.5 hvor der blandt andet står: "såfremt den tillidsvalgte i beboerforenings sammenhæng, har optrådt til alvorlig gene for andre beboere eller misbrugt beboerforeningens aktiviteter eller faciliteter."

Bilag 3



Ryobi kompostkværn 3000 W

Vær den første til at bedømme dette produkt

Effektiv kompostkværn fra Ryobi med 55 liter opsamler. Dette kompostkværn drives af en 3000 watt motor og klarer grene med en tykkelse på o... Læs mere

2.849,00 kr.

Ønskeliste

Lev. omk. tillægges

Levering — 4 på lager, Pakkepost fra Danske Fragtmænd

Click & Collect — 2 på lager i Glostrup, Klar til afhentning d. 29-03-2022 kl. 10:00

1 — Læg i kurv

Placering i varehus (Glostrup)
- Udendørs havecenter, Gang 85

Ryobi havekit One+ hækkeklipper og græstrimmer 18V

Vær den første til at bedømme dette produkt

Effektivt havekit inkl. hækkeklipper, græstrimmer, batteri og lader fra Ryobis One+-serie. Den robuste græstrimmer har en justerbar klippeb... Læs mere

Lev. omk. tillægges

- 1 x Ryobi batteri hækkeklipper OHT1855R One+ 18 V u/batteri
- 1 x Ryobi græstrimmer RLT183250F One+ 18 V

Ønskeliste

1.599,00 kr.

Levering — Ikke på lager, Denne vare er midlertidigt udsolgt

Click & Collect — 5 på lager i Glostrup, Klar til afhentning d. 29-03-2022 kl. 10:00

1 — Læg i kurv

Placering i varehus (Glostrup)
Det er ikke muligt at se varens placering i det valgte varehus

Diverse haveredskaber – i alt 2.618,90 kr.

4 stk. Fiskars Lugeklo i stål á 89,95 kr.

https://www.bauhaus.dk/fiskars-lugeklo-i-stal
4 stk. Fiskars planteske i stål á 89,95 kr.
https://www.bauhaus.dk/fiskars-planteske-i-stal
4 stk. Fiskars planteske i stål smal á 89,95 kr.
https://www.bauhaus.dk/fiskars-planteske-i-stal-smal
4 stk. Fiskars beskærersaks Solid P321 á 119,95 kr.
https://www.bauhaus.dk/fiskars-beskaereskas-solid-p321
2 stk. Fiskars hækkesaks HSX92 PowerGear X á 479,95 kr.
https://www.bauhaus.dk/fiskars-haekkesaks-hsx92-powergear-x
5 x 5 stk. Green>it redskabsophæng
https://www.bauhaus.dk/redskabsophaeng-5-stk-green-it