

Fællesmøde d. 18. august 2022, kl. 19:00 i fællessalen, center 4, 1. sal.

Fremmødte fra AB: MSF, CM, KG, PTX, RG.

Dagsorden

1) Valg af ordstyrer

CM

2) Valg af referent

AFR, transskriberet fra lydoptagelse

3) Valg af to stemmetællere

KG og PTX

4) Godkendelse af dagsorden

Godkendt

5) Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling 16-06-2022

Godkendt, KG påpeger en stavfejl der skal rettes.

6) Beretninger

a. Kassereren

Ny konstituering af udvalget. RG er nyt medlem. Udvalget arbejder stadig på at kunne indkalde grupperne til møde vedr. PLEO hurtigst muligt.

b. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen har haft en dejlig lang sommerferie. Tak til alle der mødte op til Sankt Hans. Og ang. Sankt Hans så har vi taget de indkomne klager til os. Vi beklager den konfliktende information og vi ligger os i selen for at blive bedre fremover. Til afdelingsmødet den 11. september er afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet på valg. Det er derfor nu man skal slå til, hvis man ønsker at deltage i beboerdemokratiet i Morbærhaven. Der kommer mere information ud løbende over den næste tid. Det kommer senest 1 uge inden afdelingsmødet yderligere dokumenter omkring forslag og endeligt budget, udsendt fra Kollegiernes Kontor.

c. AUBs bestyrelse

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde budget forslag for 2023 der bl.a. involverer forslag til forbedringer i boligerne såsom lys i entréen, nyt badeværelsesgulv, fremskyndelse af udskiftning af køkken elementer mv., samt forbedringer til udeområderne såsom opsætning af flisebelagte bordbænkesæt, ny beplantning,

udendørs træningsfaciliteter og anlæggelse af sansehave.
Budgettet med indkomne forslag mv. skal behandles på afdelingsmødet den 11. september. I forhold til udskiftning af vandrørene så skal det beklages at der har været besvær med varslingerne for arbejdet. Administrationen og VVS firmaet er informeret om at arbejdet med varslingen skal gøres bedre.

7) Nyt fra grupper

Det Sædvanlige Fis er desværre ikke blevet udsendt i august måned pga. sygdom og ferie blandt bladgruppens medlemmer. Der arbejdes på at få samlet en udgave af bladet med de færdiggjorte artikler mv. som bliver udgivet online. Derudover så er bladgruppen ved at ramme budgetloftet ift. tryk af bladet pga. prisstigningerne på papir osv. Der vil derfor komme endnu færre blade ud i vaskerierne fremadrettet.

8) Vedtægtsændringer

a. Vedtægtsændringer for Netværksgruppen (bilag 1)

Klaus fremlægger vedtægterne (bilag 1).
Der er indkommet ændringsforslag fra Phillip (bilag 2)
Klaus erklærer sig enig med en række af ændringsforslagene. Det foreslås fra AB at netværksgruppen tager ændringsforslaget med tilbage til gruppen og diskuterer en revidering af vedtægterne pga. hvor omfattende ændringerne er. Klaus indvilger.

b. Vedtægtsændringer for spilgruppen (bilag 3)

Asta fremlægger vedtægterne (bilag 3).
Ingen ændringsforslag.
KG spørger ind til hvad aktiviteter og arrangementer betyder, Sebastian forklarer at det er underforstået at det er i gruppen. Der bliver tilføjet 'gruppe' foran 'aktiviteter'.
MSF spørger ind til hvorfor der er nævnt tidligere beboere i vedtægterne.
Sebastian forklarer at den del var ment som en overskrift, men at den skal fjernes (redaktionel fejl).

Afstemning om spilgruppens vedtægter (med redaktionelle ændringer):

For: 15
Imod: 0
Blank: 0

9) Eventuelt

Mai nævner en seddel med nye køkkener hun har fået ind ad døren.
CM fortæller at der på et tidligere afdelingsmøde er blevet afsat penge af

til at udskifte de køkkenelementer der er i lejlighederne. Der arbejdes på 3 forskellige modeller.

Repræsentantskabet og afdelingsbestyrelsen bliver også valgt på afdelingsmødet.

Klaus nævner at han er forarget over ABs håndtering af tilbagegivelsen af facebookgruppen. Klaus mener AB har benyttet sig af tvang og synes det er for dårligt, at udelukke administratorerne fra beboerforeningen.

KG nævner at det er dem selv der er skyld i at de er blevet udelukket fra beboerforeningen, og at Klaus ikke bør åbne op for en debat han ikke vil tage.

CM nævner at administratorerne kan gøre KG til administrator i facebookgruppen.

Klaus nævner at han vil videregøre at KG skal gøres til administrator og at AB herefter kan gøre med gruppen hvad de vil.

CM fremlægger hvordan AB har fundet frem til at facebookgruppen er beboerforeningens ejendom (intellectual property).

CM nævner at der er et regelsæt fra 2013, hvor der står gruppen er oprettet af netværksgruppen. Da dette er en gruppe under beboerforeningen tilfalder deres ejendom beboerforeningen.

CM nævner et referat fra fællesmøde 28. april 2011, hvor Johnny, som har oprettet gruppen, nævner at gruppen tilhører beboerforeningen.

CM nævner referater fra fællesmøde 20. juni og 17. oktober 2013, hvor netværksgruppen har sendt regelsæt ind for facebookgruppen til afstemning.

CM nævner AB referater fra 2013 før fællesmøderne, hvor der pga. ubehagelige episoder skal laves et regelsæt der skal stemmes igennem på fællesmødet. Morten fra AB inviterer også her netværksgruppen til et møde omhandlende facebookgruppens regler i januar 2013.

CM nævner også at Tonny, daværende administrator for facebookgruppen og medlem af netværksgruppen, i 2014 skriver i gruppen at gruppen tilhører beboerforeningen, og har været administreret af netværksgruppen.

CM nævner det er vigtigt at facebookgruppen ender i beboerforeningen igen, så der er kontinuitet, og gruppen ikke ender med at være utilgængelig, som spilgruppens facebookgruppe. Samtidig er det også vigtigt at anonymisere hvem der modererer, da der har været mange episoder med hetz mod moderatorne. Det er også vigtigt, at alle kan sætte spørgsmål til regler og moderatorer.

Heidi nævner det også er vigtigt at gruppen kommer tilbage til beboerforeningen for at undgå at administratorerne kan magtmisbruge gruppen.

CM nævner at der skal tilstræbes at retningslinjer for gruppen skal tages på et fællesmøde, så alle kan være med. Ideen er eventuelt at SoMe-udvalget, som er et åbent udvalg, modererer gruppen.

KG nævner at bliver man behandlet uretfærdigt i facebookgruppen skal man kontakte afdelingsbestyrelsen, ligesom hvis man bliver behandlet uretfærdigt i nogle af de andre beboerforeningsgrupper.

Mia spørger om facebookgruppen skal være en officiel kanal, hvortil CM forklarer at siden er officiel, som at den officielt ejes af bestyrelsen, men

der er regler for hvordan vi skal kommunikere ud, hvor eksempelvis hjemmesiden er den kanal vi skal bruge som minimum, da alle har adgang til den. Dog kan man godt også officielt kommunikere ud på facebook for at nå flere, men ikke kun på facebook.

KG nævner at ideen også er at lave en større kobling mellem grupperne på facebook og siden, men at man ikke skal kunne forvente at kunne finde alt på facebookgruppen.

Emil spørger om der kan blive lavet et cykelværksted.

CM nævner at mulighederne undersøges.

10) Evaluering

Deadline for punkter til næste fællesmøde er 24. september kl. 13. Punkter sendes til fm@aub.dk eller afleveres i beboerkontorets postkasse uden på center 1.

Hvis du vil have hjælp til at formulere et forslag er du velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen: fm@aub.dk - men gør det i god tid inden ovennævnte frist.

Bilag 1

Gruppenavn og formål.

§ 1. Gruppens navn er IT-Gruppen.

§ 2. Gruppens formål er at danne rammer for et socialt fællesskab blandt medlemmernes fælles interesse, som f.eks. computer, server, internet, programmering og alt hvad dette ellers kunne indebære, både hardware og software.

Medlemskab.

§ 3. Ethvert medlem af Beboerforeningen Morbærhaven, kan blive medlem af gruppen.

stk. 2 Indmelding i gruppen sker ved at henvende sig til gruppen på et af gruppens møder.

stk. 3 Medlemmer forventes at være aktive til møder og nørdehyggedage.

stk. 4 Systemadministrator kan være medlem af gruppen, på samme vilkår som gruppens øvrige medlemmer.

§ 4. Hvis et medlem af gruppen fraflytter Morbærhaven, kan medlemskab af gruppen forlænges op til 1 år fra udflytningsdato.

stk. 2 Fraflyttede medlemmer er eksterne medlemmer.

stk. 3 Eksterne medlemmer kan ikke foretage udlæg for gruppen.

stk. 4 Eksterne medlemmer forventes at være aktive til møder og nørdehyggedage.

§ 5. Kontaktperson for gruppen skal vælges af gruppens medlemmer på et af gruppens møder.

stk.2 "Valg af kontaktperson" skal på dagsorden hvis en kontaktperson skal vælges.

stk. 3 Gruppen skal have mindst 1 kontaktperson.

stk. 4 Gruppen kan have 2 kontaktpersoner.

stk. 5 Kontaktperson/er fungere som bindeled mellem gruppen og resten af Beboerforeningen Morbærhaven.

§ 6. Det er tilladt for medlemmer af gruppen, at medbringe gæster i gruppens lokale.

stk. 2 Det enkelte medlem er fuld ansvarlig for sin/e gæst/er.

stk. 3 En gæst må ikke være til gene for gruppens øvrige medlemmer.

§ 7. Gruppens interne kommunikation foregår på teams.

stk. 2 Hvis et gruppemedlem ikke har adgang til teams, skal denne adgang oprettes.

§ 8. Gruppens lokale kræver nøgleadgang.

stk. 2 Nøgleadgang kan først gives når et medlem har deltaget til 3 møder og/eller nørdehyggedage.

stk. 3 Nøgleadgang skal godkendes af gruppens kontaktperson/er.

Aktiviteter.

§ 9. Gruppen holder møde hver, den sidste Mandag i måneden kl. 19:00.

stk. 2 Dagsorden for mødet ligger tilgængeligt for alle medlemmer på Teams.

stk. 3 Dagsorden er gældende 48 timer før et møde starter og må derfor

ikke ændres.

stk. 4 Punkter på dagsorden må ikke fjernes.

stk. 5 Afbud til møderne kan ske skriftligt enten på Teams eller på mail: itgruppe@aub.dk

§ 10. Gruppen har en fast nørde-hyggedag hver den 2. Søndag i måneden.

stk. 2 På nørde-hyggedage kan der være morgenmad kl. 10:00

stk. 3 Afbud til nørde-hyggedag kan ske skriftligt enten på Teams eller på mail: itgruppe@aub.dk Gruppe lokale.

§ 11. Opbevaring af private ting i gruppens lokale er på eget ansvar.

stk. 2 Det er ikke tilladt at fjerne andres ting uden samtykke.

§ 12. Gruppens udstyr må ikke forlade gruppens lokale.

stk. 2 Gruppens udstyr kan forlade gruppens lokale efter aftale med AUB, Administrationen eller en systemadministrator.

Øvrige.

§ 13. Gruppens vedtægter kan ændres som punkt på dagsorden til et Fællesmøde eller Generalforsamling.

Stk. 2 Gruppens vedtægter skal være tilgængelig for medlemmer i Beboerforeningen Morbærhaven.

Bilag 2

Gruppenavn og formål.

§ 1. Gruppens navn er IT-Gruppen.

§ 2. Gruppens formål er at danne rammer for et socialt fællesskab blandt medlemmernes fælles interesse, som f.eks. computer, server, internet, programmering og alt hvad dette ellers kunne indebære, både hardware og software.

– §2 ÆNDRING –

Gruppens formål er at danne rammer for et socialt fællesskab blandt medlemmernes fælles IT interesse.

Medlemskab.

§ 3. Ethvert medlem af Beboerforeningen Morbærhaven, kan blive medlem af gruppen.

stk. 2 Indmelding i gruppen sker ved at henvende sig til gruppen på et af gruppens møder.

stk. 3 Medlemmer forventes at være aktive til møder og nørde hyggedage.

stk. 4 Systemadministrator kan være medlem af gruppen, på samme vilkår som

gruppens øvrige medlemmer.

– stk. 3 ÆNDRING –

Hvad menes der med at være “aktiv” ellers skal dette slettes

– stk. 4 ÆNDRING –

SLETTES

§ 4. Hvis et medlem af gruppen fraflytter Morbærhaven, kan medlemskab af gruppen forlænges op til 1 år fra udflytningsdato.

stk. 2 Fraflyttede medlemmer er eksterne medlemmer.

stk. 3 Eksterne medlemmer kan ikke foretage udlæg for gruppen.

stk. 4 Eksterne medlemmer forventes at være aktive til møder og nørdehyggedage.

– § 4 ÆNDRING –

Hvordan ville dette kunne opretholdes, samt med betaling, adgang osv. ?

SLETTES - (hele §4 med underpunkter)

§ 5. Kontaktperson for gruppen skal vælges af gruppens medlemmer på et af gruppens møder.

stk.2 “Valg af kontaktperson” skal på dagsorden hvis en kontaktperson skal vælges.

stk. 3 Gruppen skal have mindst 1 kontaktperson.

stk. 4 Gruppen kan have 2 kontaktpersoner.

stk. 5 Kontaktperson/er fungere som bindeled mellem gruppen og resten af Beboerforeningen Morbærhaven.

– stk. 3 ÆNDRING –

Hvis ingen kontaktperson, overgår dette til gruppe udvalget. / Ellers skal slettes

– stk. 5 ÆNDRING –

SLETTES

§ 6. Det er tilladt for medlemmer af gruppen, at medbringe gæster i gruppens lokale.

stk. 2 Det enkelte medlem er fuld ansvarlig for sin/e gæst/er.

stk. 3 En gæst må ikke være til gene for gruppens øvrige medlemmer.

– §6 ÆNDRING –

Slettes samt underpunkter

§ 7. Gruppens interne kommunikation foregår på teams.

stk. 2 Hvis et gruppemedlem ikke har adgang til teams, skal denne adgang oprettes.

– §7 Spørgsmål –

interne kommunikation - “MS Teams” var kun i drift øje. Gruppen er normalt, så hvorfor skal de have teams ?

§ 8. Gruppens lokale kræver nøgleadgang.

stk. 2 Nøgleadgang kan først gives når et medlem har deltaget til 3 møder og/eller nørdehyggedage.

stk. 3 Nøgleadgang skal godkendes af gruppens kontaktperson/er.

– stk. 2 ÆNDRING –

Nøgleadgang kan først gives når et medlem har deltaget til 1 møder og/eller nørdehyggedage. Åbenhed - og nye medlemmer ?!

– stk. 3 ÆNDRING –

Nøgleadgang skal godkendes af gruppens kontaktperson/er samt AUB / BF (lokalet er delt 50/50)

§ 9. Gruppen holder møde hver, den sidste Mandag i måneden kl. 19:00.

stk. 2 Dagsorden for mødet ligger tilgængeligt for alle medlemmer på Teams.

stk. 3 Dagsorden er gældende 48 timer før et møde starter og må derfor ikke ændres.

stk. 4 Punkter på dagsorden må ikke fjernes.

stk. 5 Afbud til møderne kan ske skriftligt enten på Teams eller på mail: itgruppe@aub.dk

– Aktiviteter –

NB: Teams !?

– stk. 3 ÆNDRING –

Dagsorden er gældende 48 timer før et møde starter.

§ 10. Gruppen har en fast nørde-hyggedag hver den 2. Søndag i måneden.

stk. 2 På nørde-hyggedage kan der være morgenmad kl. 10:00

stk. 3 Afbud til nørde-hyggedag kan ske skriftligt enten på Teams eller på mail: itgruppe@aub.dk

– §10 ÆNDRING –

Gruppen har en fast nørde-hyggedag hver den 2. Søndag i måneden, og skal fremgå i beboerbladet

– stk. 2 ÆNDRING –

Slettes

NB: Teams !?

§ 11. Opbevaring af private ting i gruppens lokale er på eget ansvar.

stk. 2 Det er ikke tilladt at fjerne andres ting uden samtykke.

§ 12. Gruppens udstyr må ikke forlade gruppens lokale.

stk. 2 Gruppens udstyr kan forlade gruppens lokale efter aftale med AUB, Administrationen eller en systemadministrator.

– stk. 2 ÆNDRING –

Gruppens udstyr kan forlade gruppens lokale efter skriftlig aftale med AUB, Administrationen.

§ 13. Gruppens vedtægter kan ændres som punkt på dagsorden til et Fællesmøde eller Generalforsamling.

Stk. 2 Gruppens vedtægter skal være tilgængelig for medlemmer i Beboerforeningen Morbærhaven.

– stk. 2 ÆNDRING –

Stk. 2 Gruppens vedtægter skal være tilgængelig for medlemmer i Beboerforening Morbærhaven.

Bilag 3

Spilgruppens nuværende vedtægter

Vedtaget i 2022, Juni

For gruppen

§1 Formålet med Spilgruppen er at skabe hyggelige rammer for spil og aktiviteter i Morbærhaven. Gruppen har til huse i kælderen under center 4.

§2 Enhver beboer i Morbærhaven med gyldigt beboerkort kan blive medlem af gruppen, ved at komme til et møde. Møderne vil blive annonceret i ” Det sædvanlige fis”.

§3 Gruppen vælger en eller flere kontaktpersoner, der samtidig står for indkaldelsen til møder, dagsorden, arrangementer og at der bliver holdt orden i lokalet.

§4 Efter deltagelse til 2 møder indenfor 3 sammenhængende møder er et medlem berettiget til at kunne få nøgleadgang.

§5 Der kan meldes afbud, dog maks. 6 møder i træk før lukning af nøgleadgang. Man er dog stadig medlem af gruppen.

§6 Manglende afbud og fremmøde ved 3 møder i træk, vil medføre lukning af nøgleadgang.

stk. 2 Ens nøgleadgang vil kunne åbnes igen efter deltagelse i nyt møde.

§7 Disse vedtægter kan ændres ved et fællesmøde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Brug af lokalet

§8 Ethvert medlem af gruppen med gyldigt beboerkort, kan blive lukket ind af et andet medlem af gruppen med nøgleadgang.

stk. 2 Udmelding om endt brug gives til den som åbnede for lokalet.

§9 Ved henvendelse til en eller flere kontaktpersoner kan man som ikke-medlem af gruppen blive lukket ind i lokalet, mod forevisning af gyldigt beboerkort.

§10 Brugeren er pligtig til ved ankomst til lokalet at tjekke om lokalet er i forsvarlig stand, i modsat fald kontaktes en eller flere kontaktpersoner straks på mail spilgruppen@aub.dk - evt. med billedbevis.

§11 Ved endt brug af lokalet afleveres dette i respektabel stand.

§12 Spil må kun tages ud af lokalet i forbindelse med arrangementer/aktiviteter og skal som minimum godkendes af en kontaktperson.

stk. 2 Personen, som låner spillet til arrangementer/aktiviteter, er ansvarlig for at bringe dette tilbage til lokalet i samme tilstand som ved udlån. Hvis ikke dette er muligt skal en kontaktperson informeres herom.

§13 Medlemmer med nøgleadgang må tage maks. 5 gæster med ned i lokalet. Medlemmet med nøgleadgang har ansvaret for at gæsterne følger vedtægterne og at aflevere lokalet i respektabel stand efter brug.

§14 Der er ALKOHOL OG RYGEFORBUD i lokalet. Indtagelse af MAD OG IKKE-ALKOHOLISKE drikke må KUN ske ved de dertil opstillede borde i modsatte ende af lokalet i forhold til billardbordet.

stk. 2 Lokalet må ikke benyttes i påvirket tilstand (stoffer, alkohol, o.l.) For nuværende og tidligere beboere.

§15 Ved overtrædelse af vedtægterne eller husordenen, ved tyveri eller hærværk, kan man blive indstillet til at blive ekskluderet af gruppen via afdelingsbestyrelsen, nøgleadgang lukket og hærværk vil samtidig blive anmeldt til administrationen. Ved eventuelle skader på inventar fra/i lokalet, kan den ansvarlige hæfte helt eller delvist for dette.

§16 Ingen kæledyr er tilladte i lokalet. Servicedyr er undtaget – papirer skal kunne fremvises ved anmodning fra kontaktpersoner.

