

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2018	1(22)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2018	
Regnskab for afdeling	Regnskabsperiode til		

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	LBF s afdelingsnr. 100	Kommunenr. 165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Afdeling 1 Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse aub@aub.dk	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		32.791,20	1.064	1	
Almene ældreboliger					
Boligoplysninger i alt					
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
25,2	1	18.799,20	746		
41,5	1½	9.213,00	222		
49,4	1½	148,20	3		
49,8	2	4.631,40	93		
		32.791,80	1.064		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		32.791,80	1.064		

Matrikel nr.	HEV 0009 M
Matrikel tekst:	Herstedvester 9 M m.fl.
BBR-ejendomsnummer	26268

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling
Regnskabsperiode **2(22)**
1/1 - 31/12 2018

Støtteart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven						
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri						
Boliger i tæt/lavt byggeri		1.064		32.791,80		

Beboerfaciliteter og installationer					Skriv ja/nej	
Beboerhus					Ja	
Særskilte selskabs- mødelokale						
Vaskeri:						
Vaskeinstallation, fælles					Ja	
Vaskemask. i de enkelte boliger						
Forbrugsmåling:						
Vandmåling, individuel						
Vandmåling, kollektiv					Ja	
Varmemåling, individuel					Ja	
Varmemåling, kollektiv						
El-måling, individuel					Ja	
El-måling, kollektiv						
Varmeforsyning:						
Fjernvarme					Ja	
Cent.varm. eget anl. Fst.br/olie						
Cent.varm. eget anl. Naturgas						
Øvne						
Elpaneler						
Solvarmeanlæg						
Varmepumpeanlæg						
Biogasanlæg						

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s	100
	afdelingsnr.	
	Regnskabsperiode	3(22)
	1/1 - 31/12 2018	

Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	924,03	956,05	983,01	986,77	1003,44
Lejeforhøjelse:					
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.	17,25	26,90	3,66	16,83	125,43
Forhøjelse pr. m ² i %	1,93%	2,81%	0,37%	1,71%	12,50%
Forhøjelse i alt på årsbasis	565.808	882.000	120.000	552.000	4.113.000

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	4(22)
--	---------------------------	---	--------------

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.830.517	3.831	7.944
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.825.327	1.834	1.953
107	2	Vandafgift	2.760.529	2.994	2.919
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	1.001.187	1.010	1.051
110		Forsikringer	292.004	364	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
	4+5	1. El og varme til fællesarealer	1.521.773	1.892	1.644
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	136.629	125	131
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	6	1. Administrationsbidrag	2.292.920	2.291	2.371
	7	2. Dispositionsfond, 1064 lejligheder á kr 0	0	626	0
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	9.830.369	11.136	10.425
		Variable udgifter			
114	8	Renholdelse	3.918.414	4.004	4.428
115	9	Almindelig vedligeholdelse	3.829.261	2.594	2.297
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	4.686.156	8.397	9.392
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-4.686.156</u>	0	-9.392
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	1.304.941	1.161	1.161
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 30)	<u>-1.304.941</u>	0	-1.161
118	12	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	614.563	706	706
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	446.816	447	447
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	13	Diverse udgifter	263.737	330	310
119.9		Variable udgifter i alt	9.072.791	8.081	8.188

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100 Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	5(22)
---	---	--------------

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	3.810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122	*	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0	800	1.224
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	4.971.000	5.771	6.195
124.9		Samlede ordinære udgifter	27.704.677	28.819	32.752
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
	÷	4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	0	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder(303.4)	0	0	0
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningskader:		5.535	5.572
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.033.795	0	0
		2. Renter m.v.	3.269.119	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	÷	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-4.694.297	0	0
	÷	6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	142.518	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-142.518	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	351.634	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-348.992	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-2.642	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter (kurtage)	159.233	0	141
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
	*	2. Midlertidige driftslån	0	0	0
	*	3. Beboerindskudslån	0	0	0
	*	4. Særstøttelån	0	0	0
	*	5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag		0	0
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (303.4)	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	5.767.850	5.535	5.713
139		Udgifter i alt	33.472.527	34.354	38.465

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	6(22)
--	---------------------------	---	--------------

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
140		Årets overskud, <u>der anvendes til:</u> 1. Afvikling af opsamlet underskud og underfinansiering 2. Overført til opsamlet resultat 3. Overførsel til boligorganisationens dispositionsfond	1.092.897 0 1.092.897		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	34.565.424	34.354	38.465

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	7(22)
---	---------------------------	--	--------------

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	18	Boligafgifter og leje:			
		2. Almene ungdomsboliger	32.909.138	32.904	37.018
		3. Almene ældeboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/Carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
	÷	9. Merleje	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag	-974.107	-1.016	-1.014
202	19	Renter	508	3	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	964.287	1.000	1.000
	20	3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	444.693	447	447
		4. Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter, specifikation vedlagt)	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
		7. Diverse indtægter	1.682	0	0
203.9		Ordinære indtægter	33.346.201	33.338	37.451
		Ekstraordinære indtægter			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.219.223	1.016	1.014
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	1.219.223	1.016	1.014
209		Indtægter i alt	34.565.424	34.354	38.465
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	34.565.424	34.354	38.465

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	8(22)
--	---------------------------	--	--------------

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2016	318.000.000	
		2. heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningsskaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningsskaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
	*	Omprioritering 2017	1.191.159	1.191
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	67.991.133	66.461
		Mellemregning Byggesag	285.604.939	221.636
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	0
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	664.544.936	599.046
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje boende incl. varme	229.906	216
		2. Beboerindskud	0	0
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	984
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.736.018	2.000
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	117.763	130
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af el, vand og varme	0	0
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	0
	27	6. Andre debitorer	625.875	659
		7. Forudbetalte udgifter	247.134	145
		8. Prioritetsydelse	0	0
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	0	0
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	3
		2. Bankbeholdninger	32.523.656	25.542
		2A. Bankbeholdninger på aftalekonti	1.000.000	1.000
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	36.483.352	30.679
310		Aktiver i alt	701.028.288	629.725

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	9(22)
--	---------------------------	--	--------------

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.325.861	32.202
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-90.299	54
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.806.251	3.297
406	32	Andre hensættelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	34.041.813	35.553
407	33	Opsamlet resultat	4.453.202	3.360
407.9		Henlæggelser ÷ underskud +/-	38.495.015	38.913
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	49.411.396	49.888
409		Beboerindskud	0	0
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	0	0
411	23	Afskrivningskonto for ejendommen	58.625.757	58.149
		Reservefondsandele og omprioritering	1.631.791	1.632
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningsskader m.v.	120.871.108	126.375
	25	3. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	138.168.313	131.134
		4. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	138
414		Andre beboerindskud	12.977.692	12.801
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		Langfristet gæld i alt	392.056.234	390.349

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	10(22)
--	---------------------------	--	---------------

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	6.464.852	5.331
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber	2.763.986	1.462
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	34	Skyldige omkostninger	4.048.201	4.428
422		Mellemregning med fraflyttere	367.918	313
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	394.313	135
424		Banklån/ Byggelån	255.707.262	188.115
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	0	0
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	123.497	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	0	0
		4. Kursreguleringskonto	0	0
	36	5. Anden gæld	607.010	679
426		Kortfristet gæld i alt	270.477.039	200.463
430		Passiver i alt	701.028.288	629.725

Eventualforpligtelser:

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018
		11(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1	1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	476.227	469	469
		Nyt lån efter renovering	0	0	4.113
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.290	32	32
101.3		Administrationsbidrag			
102.1	÷	Rentesikring fra staten			
102.2	÷	Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷	Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
103	÷	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.			
105.1-3					
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.110.000	1.110	1.110
105.2		Andel til Landsbygefonden	2.220.000	2.220	2.220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.830.517	3.831	7.944
		Prioritering ved indekslån:			
101.1 127.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	7.033.795		
101.2 127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.269.119		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1 127.3	÷	Afdragsbidrag	-1.425.178		
104.2 127.3	÷	Rentebidrag	-3.269.119		
104.3	÷	Ydelsesstøtte			
104.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbygefonden			
105.9 127.3		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)	5.608.617	5.535	5.572
		Nettokapitaludgifter i alt	9.439.134	9.366	13.516
107	2	Vandafgift			
		Forbrug 2017			
		Målerleje: (8*1.082 kr. + 3*81 kr.)	8.901	0	0
		Vandforbrug: 44.546 m³ á 22,33 kr.	994.733	2.994	2.919
		Kloakafgifter: 44.546 m³ á 39,44 kr.	1.756.894	0	0
		regulering vedr. 2016	0		
107		Vandafgift	2.760.529	2.994	2.919

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018
		12(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
109	3	Renovation	1.001.187	1.010	1.051
109		Renovation	1.001.187	1.010	1.051
	4+5	Varme til fællesarealer 225,969 MWh	Enhedspris kr 857,06	324 0	224 0
111		Varme til fællesarealer	193.668	324	224
	4+5	El til fællesarealer 693.369 kWh	Enhedspris kr 1,92	1.568	1.420
111		El til fællesarealer	1.328.105	1.568	1.420
112.1	6	Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt Lønudgifter overført fra selskabet 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt 1.4 Tillægssydelsler, i alt	2.155,00	2.291 0	2.371 0
112.1		Administrationsbidrag	2.292.920	2.291	2.371
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål Antal lejligheder	0,00 1.064	626	0
112.2		Dispositionsfond	0	626	0
114	8	Renholdelse Ejendomsfunktionærer 8 ansatte pr. 31. december 2018 Rengøringsartikler Arbejdstøj m.m. Forsikringer m.m. Overført til almindelig vedligeholdelse	3.793.118 70.197 28.939 26.160 3.918.414 36.067	4.004 4.004	4.428 4.428
114		Renholdelse	3.954.481	4.004	4.428
115	9	Almindelig vedligeholdelse Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, fælles indvendig Bygning, tekniske installationer Materiel Overført fra renholdelse	235.754 295.563 289.885 33.645 2.780.374 157.973 36.067	504 439 554 0 834 263 0	490 304 599 0 641 263 0
115		Almindelig vedligeholdelse	3.829.261	2.594	2.297

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	13(22)
--	---------------------------	--	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, fælles indvendigt Bygning, tekniske installationer Materiel	594.861 410.196 1.202.777 0 2.457.156 21.166	1.785 360 3.223 0 2.821 208	5.446 125 856 0 1.757 1.208
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.686.156	8.397	9.392
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: Afholdte udgifter Fraflytternes andele Anvendt af henlæggelser Overført til almindelig vedligeholdelse	1.336.553 -31.612 -1.304.941 0	1.161 0 -1.161 0	1.161 0 -1.161 0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	0	0
118	12	Driftsudgifter fællesvaskeri m.m. Reparation af maskiner incl. vaskepulver Renholdelse Vaskekort Rengøring og drift af mødelokaler Diverse Driftsudgifter fællesvaskeri	200.201 396.385 0 15.772 2.205 614.563	0 706 0 0 0 706	0 706 0 0 0 706
		Driftsudgifter telefonanlæg og internet Driftsudgifter, serviceaftale m.m. Abonnementer m.m. Samtaleudgifter Udgifter internet Driftsudgifter telefonanlæg	0 0 0 446.816 446.816	0 0 0 447 447	0 0 0 447 447
119	13	Diverse udgifter BL og Boligen PBS-gebyrer Diverse Advokatomkostninger Diverse udgifter i alt	138.892 75.293 48.852 700 263.737	0 0 330 0 330	0 0 310 0 310
120	14	Henlæggelser	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	116,19	116,19	116,19
		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35,41	35,41	35,41
		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0,00	24,40	37,33

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	14(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
132	16	Ydelser vedr. driftstabslån Afdrag	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstabslån	0	0	0
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år, i alt	0		
201	18	Leje, ungdomsboliger 1/1 - 28/2 2018	Mdl. leje	32.904	37.018
744		744 Lejligheder med 1 værelse	2.107	3.135.216	
222		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.474	1.542.456	
3		3 Lejligheder med 1½ værelse	4.138	24.828	
94		94 Lejligheder med 2 værelser	4.161	782.268	
		1/3 - 31/12 2018	Mdl. leje		
746		746 Lejligheder med 1 værelse	2.107	15.718.220	
222		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.474	7.712.280	
3		3 Lejligheder med 1½ værelse	4.138	124.140	
93		93 Lejligheder med 2 værelser	4.161	3.869.730	
			32.909.138	32.904	37.018
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-974.107	-1.016	-1.014
201			31.935.031	31.888	36.004
202	19	Renter Andre renter	508	3	0
202		Renteindtægter	508	3	0
203	20	Indtægter telefondrift og internet m.m Internet	444.693	447	447
203		Telefondrift indtægter	444.693	447	447
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte Driftssikring Tilskud ejendomsskat	12.476 1.206.747	27 989	25 989
204		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.219.223	1.016	1.014
206	22	Korrektion vedr. tidligere år Øvrige	0		0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	15(22)
--	---------------------------	--	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum og finansiering <u>Hovedstol</u>				
		<u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669		
		Nykredit	2.362.000	729.434	1.206	
		Statslån	48.681.962	48.681.962	48.682	
				49.411.396	49.888	
		Afskrivningskonto		58.625.757	58.149	
		Reservefondsandele og omprioritering		1.631.791	1.632	
				109.668.944	109.669	
		303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u>		
				Forbedringer	5.199.500	5.200
	5.199.500			5.200		
Engangsstøttelån	5.064.500			5.065		
Kommunelån	135.000			135		
		5.199.500	5.200			
303,2	25	Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036		
		Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191		
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630		
		Omprioritering 2017	1.191.159	1.191		
		Indeksregulering af prioritetsgæld	67.991.133	66.461		
			259.039.421	257.509		
		Albertslund Kommune				
		Nykredit	106.233.912	110.492		
		Nykredit	0	0		
		Nykredit kr. 16.188.000	14.637.196	15.883		
			120.871.108	126.375		
		Afdragskonto	138.168.313	131.134		
			259.039.421	257.509		
		Overfinansiering	0	0		
			259.039.421	257.509		
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 250.070.594				

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	16(22)
--	---------------------------	--	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	Driftstabslån		<u>Hovedstol</u>		
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Huslejelån			958.590	959
		Udligningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		Underskud dækket ved driftstabslån			5.032.132	5.032
305	27	Andre debitorer				
		Hofor			0	137
		Nykredit låneafregning			0	1
		Albertslund Forsyning			604.349	521
		Mellemregning, DIK			7.250	0
		Mellemregning vedr. løn			14.276	0
		Andre debitorer			625.875	659
306	28	Værdipapirer				
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
			0	0,000	0	39
		Tilgang ved køb	0	0,000	0	0
		Afgang ved salg og udtrækninger	0		0	-39
		Kursreguleringer	<u>0</u>		0	0
			<u>0</u>		0	0
			0	0,000	0	0
			<u>0</u>		0	0
					0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	17(22)
--	---------------------------	--	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	Planlagt periodisk vedligehold Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Henlæggelse flyttet fra andre henlæggelser Årets forbrug af henlæggelser	7.014.405 1.900.000 0 -1.449.416 7.464.989	5.377 1.900 250 -513 7.014
		Fornyelser Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12) Årets forbrug af henlæggelser Henlæggelse til antenneanlæg	25.187.611 1.910.000 -3.236.739 0 23.860.872	26.753 1.910 -3.475 0 25.188
401		Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt	31.325.861	32.202
402	30	Istandsættelse ved fraflytning Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser	53.642 1.161.000 0 -1.304.941	76 1.118 0 -1.140
402		Henlagt til fælleskonto	-90.299	54
405	31	Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere) Årets forbrug af henlæggelser tab på lejeledighed Dækket af dispositionsfonden Årets forbrug af henlæggelser tab på debitorer	3.297.761 0 -142.518 2.642 -351.634	3.667 0 -23 325 -672
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	2.806.251	3.297
406	32	Andre henlæggelser Henlæggelser ved årets begyndelse Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser (flyttet til henlæggelse planl. Og periode vedligehold)	0 0 0	250 0 -250
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	0	0
407	33	Resultatkonto Saldo primo ÷ Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) ÷ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	3.360.305 0 1.092.897 0	2.641 0 719 0
407		Underskud/Overskud m.v.	4.453.202	3.360
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304)	5.032.132	5.032
		b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	-5.032.132	-5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	18(22)
--	---------------------------	--	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
421	34	Skyldige omkostninger		
		Dong/Ørsted	523.658	646
		Havdrup A/S	0	0
		Albertslund Forsyning	27.224	35
		Egain	40.563	37
		O.J.Vedsted's gulvservice	0	0
		E.Espersen & Søn	85.794	143
		Hofor	0	52
		Renovation (ringeordning)	28.596	0
		Vognmandsfirmaet Carsten B. Hansen	61.926	0
		Albertslund Byggeentreprise	44.359	18
		Kommunekreditorer	721.170	892
		Afsat til fælles Varme	193.668	226
		Afsat til fælles EL	1.327.912	1.475
		Øvrige leverandørregninger/skyldige omkostninger	168.446	22
		JP Malerfirma	0	0
		NL Byg	0	0
		Henrik W. Hansen	62.283	22
		Beboerforening	163	70
		Anders Andersen's rengøring	46.985	77
		Landsbyggefonden	555.000	555
		Mellemregning Forsikring	54.810	0
		Arvato/ Skousen	0	0
		Danske Kabel TV	0	0
		Sobjerg Service JW	53.624	72
		Boliglet Aps	0	16
		OG Maskiner A/S	0	37
		Bolind	52.020	32
		Forpligtelse		
		Periode		
		Leasingforpligtelser:	0	0
421		Skyldige omkostninger	4.048.201	4.428
425	35	Antenneregnskab		
		Saldo ved årets begyndelse	983.813	1.067
		Årets udgifter	1.714.168	2.597
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)	0	0
		Årets indbetalinger, grundpakke	-1.079.967	-892
		Årets indbetalinger, betalingskanaler	-1.741.511	-1.788
		Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)	-123.497	984
425	36	Anden kortfristet gæld		
		Feriepengeforpligtelser	379.207	385
		5-års eftersyn	165.615	166
		A-skat m.m.	62.188	127
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere	0	0
		Diverse	0	0
		Anden kortfristet gæld	607.010	678

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	19(22)
---	---------------------------	--	---------------

Forretningsførers påtegning:

By Albertslund Dato 24. april 2019

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Albertslund Dato 24. april 2019

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 24. april 2019

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 24. april 2019

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 24. april 2019

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	100 20(22)
---	---	----------------------

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2018. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme afdelingens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er desuden vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssigt forvaltning af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentligt grad påvirker afdelingens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

.....
KKIK / Direktør Annette Panduro

Bestyrelsen, den 24. april 2019:

.....

.....

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse 24. april 2019.

.....

.....

.....

.....

.....

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100	
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018		21(22)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdelingsbestyrelsen

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen-, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2018	22(22)
---	---------------------------	--	---------------

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 24. april 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Stubtoft

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18517