



ALBERTSLUND UNGDOMSBOLIGER

VARSLING AF LEJEFORHØJELSE

Til beboerne i Morbærhaven

Der er nu udarbejdet budget for 2022, som indebærer en lejeforhøjelse på 1,17 %. Der henvises til driftsbudgettet, der forefindes på omstående side.

Antennebidraget udgør 0 kr. mdl., pr. 1/1 2022. Bidrag for internetopkobling udgør 45 kr. mdl. pr. lejemål.

I overensstemmelse med bestemmelserne herom i institutionens vedtægter og efter godkendelse på afdelingsmødet, samt under henvisning til lov om leje af almene boliger kap. 3 varsles der hermed til ikrafttræden pr. 1/1 2022 en lejeforhøjelse på 1,17 %. Den procentuelle stigning fordeles blandt samtlige beboelseslejemål efter indbyrdes værdi (m²).

Lejeforhøjelses beregning og dens fordeling på lejemålstyperne fremgår af nedenstående opstilling:

	Nugældende årlig bruttolejeprovenue		Nødvendig forhøjelsesprovenue				Ny nødvendig bruttolejeprovenue			Forhøjelse i procent	
	38.213		447				38.660			1,17%	
	Nugældende mdl. leje	For højelse	Ny mdl. leje excl. beboerforeringskontingent, a/c varme og el	A conto mdl. varmebidrag	A conto mdl. elbidrag	á conto el- og varmebidrag	BR kontingent	Ny mdl. leje bidrag, a conto varme/el og BR-kontingent	Budgetteret uddannelsesfradrag	Ny mdl. leje efter uddannelsesfradrag	Månedlig antennebidrag (skal opkræves ud over lejen)
1-rums lejemål	2.445	29	2.474	300	303	3.077	45	3.122	115	3.007	0
1½-rums lejemål	4.033	47	4.080	480	485	5.045	45	5.090	189	4.901	0
1½-rums lejemål	4.804	56	4.860	570	555	5.985	45	6.030	227	5.803	0
2-rums lejemål	4.830	56	4.886	580	555	6.021	90	6.111	227	5.884	0

København, september 2021

Kollegiernes Kontor I København
Dahlerupsgade 3, stuen, 1603 København V

Vend!!!

DRIFTSBUDGET i hele 1.000 kr.
for perioden: 1/1 2022 - 31/12 2022

ADMINISTRATION: **Kollegiernes Kontor I København (KKIK)**
Dahlerupsgade 3, stuen, 1603 København V

Albertslund Ungdomsboliger
afd. Morbærhaven, 2620 Albertslund

Tlf. 33 - 63 05 00 Fax 33 - 63 05 08

LOKAL-KONTOR: Tlf. 43 - 46 23 46

AFDELINGSDATA:				Boliger:	Erhverv:	Garager:			
Ibrugtagingsår:	1971			1.064 stk.	0 stk.	0			
Bruttoetageareal:	35.143 m ²	Antal lejemål:		32.791 m ²	Areal i erhvervslejemål:	0			
Udarbejdet den	sep-2021	DRIFTSBUDGETTER			2021	2020	REGNSKAB		
Revideret den	sep-2021	Vedttaget for	2022	Budget	Budget	2020			
Vedttaget den	sep-2021	kommende år	Forslag for	for indevæ-	for sidste år				
ORDINÆRE UDGIFTER									
NETTOKAPITALUDGIFTER									
101	Nettoprioritetsydelse (incl. afviklede prioritetsrenter)			2.554	2.554	2.887	2.721	2.637	
Nettokapitaludgifter i alt				2.554	2.554	2.887	2.721	2.637	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER									
106	Ejendomsskatter (netto)	2021	2022	2.101	2.101	2.061	2.061	1.964	
107	Vand- og kloakafgifter	48.000 m ³ á	kr 65,90	kr 66,27	3.181	3.181	3.163	2.919	3.217
109	Renovation			1.111	1.111	1.046	1.012	1.013	
110	Forsikringer			374	374	364	370	347	
111.2	Varme til fællesarealer excl. varmeregn.	247 MWh á	kr 1.063,13	263	263	241	211	214	
	Målerpasning / El og varmeregnskab			162	162	150	214	154	
111.4	Elektricitet til fællesarealer excl. elregul.	700.000 kWh á	kr 1,75	1.225	1.225	1.155	1.215	1.178	
112.1	Administrationsbidrag	2.365 kr. pr. lejemål		2.516	2.516	2.454	2.445	2.445	
112.2	Dispositionsfondsbidrag	0 kr. pr. lejemål		0	0	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter i alt				10.933	10.933	10.634	10.447	10.532	
VARIABLE UDGIFTER									
114.1	Renholdelse (ejendomsfunktionær-lønninger)			4.687	4.687	4.422	4.517	4.356	
115.1	Almindelig vedligeholdelse			1.138	1.138	1.094	2.267	2.613	
116.1	Planlagt/periodisk vedligeholdelse/op fornyelse	afholdte udgifter		16.162	16.162	5.951	9.044	2.228	
116.10		-dækket af henlæggelser		-16.162	-16.162	-5.951	-9.044	-2.228	
117	Istandsættelse efter A-ordning:	afholdte udgifter		1.500	1.500	1.302	1.161	1.543	
		-dækket af henlæggelser		-1.500	-1.500	-1.302	-1.161	-1.339	
118.3	Drift af vaskerier (incl. rengøring)			771	771	793	793	694	
118.4	Drift af telefonanlæg			0	0	0	0	0	
118.5	Drift af Internet			447	447	447	447	447	
	Drift af møde- og selskabslokaler			0	0	0	0	40	
	Beboerønsker			0	0	0	0	0	
119.1	Diverse/ufordsete udgifter/Jubilæumsfest			310	310	810	310	236	
Variable udgifter i alt				7.353	7.353	7.566	8.334	8.590	
HENLÆGGELSER									
120.1	Henl. til planlagt/periodisk vedligeholdelse			2.800	2.800	2.800	1.900	1.900	
	Henl. til internet			128	128	0	0	0	
120.2	Henl. til fornyelser			2.762	2.762	2.762	1.910	1.910	
121	Henl. til istandsættelse ved fraflytning, - A-ordning			1.500	1.500	1.161	1.161	1.161	
	Henl. til betaling af statslån 0,75% stigning hvert år i 7 år.			839	839	557	277	277	
123	Henl. til imødegørelse af tab ved fraflytninger			0	0	0	0	0	
Henlæggelser i alt				8.029	8.029	7.280	5.248	5.248	
Samlede ordinære udgifter				28.868	28.868	28.367	26.750	27.007	
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER									
125	Ydelse på lån vedr. forbedringsarbejder			13.124	13.124	13.046	12.483	13.035	
127	Renter diverse			500	500	250	141	483	
129	Tab ved lejeledighed, - netto			0	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytninger, - netto			0	0	0	0	0	
131.1	Diverse			0	0	0	0	0	
132.2	Ydelse vedr. driftsstøttilån og afbetaling af tilskud			0	0	0	0	0	
133.1	Afvikling af underskud indenfor 3 år			0	0	0	0	0	
133.2	Afvikling af underfinansiering indenfor 10 år			0	0	0	0	0	
134.1	Budgetteret uddannelsesfradrag			1.214	1.214	1.136	1.113	1.214	
134.2	Korrektioner vedrørende tidligere år			0	0	0	0	0	
Ekstraordinære udgifter i alt				14.838	14.838	14.432	13.737	14.732	
UDGIFTER I ALT				43.706	43.706	42.799	40.487	41.739	
130	Årets overskud							1.332	
BALANCE				0	0	0	0	41.739	
ORDINÆRE INDTÆGTER									
BOLIGAFGIFTER OG LEJER									
201.1	Bruttoårsleje			38.660	38.660	38.213	37.463	37.684	
201.7	Diverse m.v.			0	0	0	0	0	
202.1	Renteindtægter			0	0	0	0	0	
203.1	Vaskeriindtægter			900	900	900	1.000	920	
203.2	Telefonindtægter (fast bidrag)			0	0	0	0	0	
203.3	Telefonindtægter (samtaleindtægter)			0	0	0	0	0	
203.4	Indtægter fra netværk			575	575	447	447	445	
203.6	Overført fra opsamlet overskud			1.339	1.339	2.000	0	0	
Ordinære indtægter i alt				41.474	41.474	41.560	38.910	39.049	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER									
203.1	Diverse indtægter			0	0	0	0	-7	
	Dækning af låneomkostninger via dispositionsfonden			900	900	0	464	0	
204.1	Driftssikring			0	0	0	0	2.697	
204.2	Huslejetilskud			0	0	0	0	0	
204.3	Tilskud til ejendomsskatter			1.332	1.332	1.239	1.113	1.332	
Ekstraordinære indtægter i alt				2.232	2.232	1.239	1.577	4.022	
INDTÆGTER I ALT				43.706	43.706	42.799	40.487	43.071	
210	Nødvendig merindtægt/underskud					0	0	0	
NØDVENDIG INDTÆGT				43.706	43.706	42.799	40.487	43.071	

Nuværende årsleje 38.213 Forhøjelse
Nødvendig merindtægt 447 1,17%
Ny årsleje 38.660

VEND...