

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 02. august 2018 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: CRS, IMD, PMJ, SH, KDP, MP

Afbud: NBG, EJ, SK, SM, ACP,

Gæster: Nick 4-27 og Christoffer 6-48 fra fodboldgruppen, Dan 3-40, Torben/Inspektøren

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

IMD

MP

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 7. juni 2018

Godkendt

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Revisor – nyt siden sidst?

Intet nyt

b. Skraldesortering

Torben har fået flere tilbud, som er sendt videre til AB. Han har prøvet at finde ud af, hvad der er billigst og bedst. Han synes, at vi skal prøve at gå videre med to af forslagene og finde ud af, hvad de kan og få folk fra agendacentret til at komme ned til os og snakke med os om disse to tilbuds forskellige muligheder. Han foreslår, at AB inviterer agendacentret, så de kan deltage på AB-mødet den 6. september.

c. PMJ: Dato for opsigelse af alarmsystem via Hønen

*Beboerforeningen (BF), Beboerkontoret (BK), Afdelingsbestyrelsen (AB), Klagenævn og indstillingsudvalg (KNIU), Fællesmøde (FM), Generalforsamling (GF), Kate Dyrhøj Pedersen (KDP), Aslak Carl Poulsen (ACP), Stephanie Kristensen (SK), Natacha Bengtson (NBG), Claus Rolin Sørensen (CRS), Ida Marie Adler Due (IMD), Eva Jensen (EJ), Sus Henriksen (SH), Sissel Møller (SM), Phillip Jørgensen (PMJ), (**Kasserer: *, Sekretær: Maja Piester (MP), Medlemmer af Kontorudvalget (**)*

PMJ har ikke haft tid til at kigge på det. IMD og PMJ snakker med Hønen og finder ud af ABs muligheder til næste møde 6. september.

KBH låse kan måske lave en indsats til pengeskabet. Der er møde med KBH låse i slutningen af august.

- d. Dagsorden og arbejdsdag ifm. at gøre Morbærhaven bedre og mere attraktiv. Har CRS, IMD, EJ, NBG og Kate lavet et forslag til en dagsorden og dato for en arbejdsdag endnu?

Der findes en dato til næste AB møde 6. september.

- e. Priser for anskaffelse af nye pengeskabe (CRS).

De koster fra 4000kr og op. Alt efter hvilken ordning vi vælger, kan det blive billigere eller dyrere. Der skal enten laves noget ny indmad til det gamle pengeskab med separate låse, eller også skal der købes et separat pengeskab til de ting, som andre ikke må have adgang til. CRS siger det til KNIU og kontorudvalget. Der skal også ændres på hvordan KNIU modtager deres klager på. Alle sager skal lægges i individuelle konvolutter.

PMJ: Vi kan eventuelt høre KBH låse, om de kan komme med en løsning, fx kan de måske lave en indsats til det nuværende pengeskab. Der er møde med KBH låse i slutningen af august.

IMD: Den bedste løsning er et lille pengeskab boltet til væggen inde i baglokalet, hvor beboerkontorets pengekasse og mappe kan være i, så KNIU kan have det store pengeskab for sig selv.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Administrationen vil gerne have en ny telefontid, så de ikke har tid mellem 10 og 12 om torsdagen. Fiset er informeret og skriver ændringerne ud til beboerne.

Der er ejendomsservicetekniker elev på prøve i 3 måneder, for at se om han skal være her. Han har været herude for et eksternt firma før.

Vi kan ikke brænde ukrudt, og vi må ikke bruge gift, så vi har lånt et hot water anlæg, så ukrudt bliver skoldet i stedet. Hvis det virker godt, så overvejer de at anskaffe sig et selv efterfølgende

Der er spising 12.30 den 16. august til Kims jubilæum. Administrationen holder lukket imens. AB godkender, at administrationen holder lukket. Det bliver skrevet ud på Facebook og i Fiset.

Udfordringer på Stofa

b. AUB

Intet nyt

c. Kassereren/Kontorudvalget

Dan, 3-40: Billard vil gerne have resten af rummet. Det var godkendt i januar, men der er ikke sket noget med det skrald osv., som skal fjernes, før de må gå i gang med at ordne tingene i lokalet/indre rummet. De vil gerne have en deadline, for hvornår de uønskede ting bliver fjernet, så de kan komme i gang.

Der skal makuleres en masse papirer efter den 23. Der ville det være smart, hvis de papirer, der ligger i det omdiskuterede rum, kunne blive makuleret samtidig. KDP tager fat i Morten. Dan får svar om 2 uger efter næste kontorudvalgsmøde.

c.1: Der mangler 2 medlemmer i kontorudvalget

EJ, IMD og NBG melder sig til kontorudvalget. Det er kun én person af de tre nye, der får bankadgang. Det bliver IMD.

Afstemning:

IMD er officielt optaget. EJ og NBG kan først træde ind, når de er mødt frem på

AB møde.

Der søges ny rengøringsmedarbejder. Der kommer ansøgning i Fiset, og der kommer eventuelt også en note på Facebook

CRS: Der bør køres kontrol eller i hvert fald nævnes for rengøringsmedarbejderne, at de skal være mere grundige. Fx står alting i de forkerte skabe i køkkenet på beboerkontoret, og opvaskemaskinen er sjældent tømt.

Lukket

d. Renoveringen

Intet nyt. Vi venter stadig på OK til at gå i gang med at åbne de lukkede gange. Når de går i gang med det, går der ca. 9 måneder, før de er færdige.

Badeværelsesskabene diskuteres fortsat hos Tryg. Lige så snart der siges OK på det, så bliver skabene produceret og sat op.

Vi har en udfordring, fordi i udbudsmaterialet til renoveringen stod der ikke, at den lampe der stod i cykelskuret er taget væk. MBHs elektriker er ved at sætte lys op i alle cykelskure.

Skolecykelstien er på budgettet til næste år, så den kan blive lavet. Der er for mange huller i den nu, og den er svær at cykle på. Der er flere beboere, der har klaget.

e. Udvalg

Stofa: Torben har lavet en seddel, så folk forstår, hvad der sker. Stofa siger, at for at de kan lave det, de har lovet os, så skal de have en tilbagevej, og det koster 70.000. Antennebidraget skulle trækkes ud af huslejebetalingen, hvordan det foregår, og hvordan det ville gøre, ved Torben ikke. Det vil han snakke med Sandra om.

CRS: Stofa har været ud at inspicere vores anlæg. Så må Stofa selv betale de ekstra penge, for de har vidst fra starten, hvordan vores anlæg ser ud, og hvad de ville skulle lave.

IMD: Vi vil meget gerne se kontrakten, så vi kan se, hvad Stofa har bundet sig til at lave.

PMJ: Hvis vi sender Stofas tilbud ud til beboerne, så semi-accepterer vi Stofas handel.

IMD: Kan vi sende endelig besked ud til beboerne, når vi har fået endeligt tilbud fra Stofa: når der er styr på, hvad priserne er, hvordan man tilmelder sig/om man skal man gøre noget, ikke gøre noget, hvis man ikke vil have kanalerne osv.

Nøgleudvalget: Går snart i gang med at skifte låse. Der er kommet grønne sedler på alle døre, hvor der skal være en lås. Der er gennemgang med KBH låse i slutningen af måneden, og ugen op til den 15. september kommer de ud og skifter låsene på dørene (10-14 september).

Det skrives i Fiset, hvilke datoer folk kan komme op på administrationen for at lave nye beboerkort uden for normal åbningstid og ekstra dage på beboerkontoret, hvor man kan få aktiveret nøglekort. Der laves også kursus, hvor der undervises i, hvordan nøgler åbnes i grupper.

CRS: Hvornår kommer der nye husnumre. Er det ikke fjollet at alle skal have nye beboerkort med de gamle numre på, når der kommer nye husnumre i løbet af efteråret? PMJ: Der kommer en overgangsperiode, hvor der skal stå begge husnumre (gammelt og nyt) ved siden af hinanden. Så kommer der efterfølgende en udfasning, så nye beboere som er flyttet ind efter husnumrene er skiftet, får den nye adresse på deres beboerkort. Indtil da vil AB foreslå, at beboerne skriver det nye husnummer på bagsiden af de nye beboerkort, da de er blanke, og der derfor er masser af plads.

6. Post og meddelelser

Orientering

*Beboerforeningen (BF), Beboerkontoret (BK), Afdelingsbestyrelsen (AB), Klagenævn og indstillingsudvalg (KNIU), Fællesmøde (FM), Generalforsamling (GF), Kate Dyrhøj Pedersen (KDP), Aslak Carl Poulsen (ACP), Stephanie Kristensen (SK), Natacha Bengtson (NBG), Claus Rolin Sørensen (CRS), Ida Marie Adler Due (IMD), Eva Jensen (EJ), Sus Henriksen (SH), Sissel Møller (SM), Phillip Jørgensen (PMJ), (**Kasserer: *, Sekretær: Maja Piester (MP), Medlemmer af Kontorudvalget (**)*

Administrationen vil gerne holde det møde, som blev foreslået på et tidligere AB møde, hvor dem, der har lyst, fra administrationen og AB ca. en gang om måneden kan mødes og snakke om, hvad der foregår i begge lejre, så man kan få en forståelse af hinandens processer. Håbet er, at der bliver delt mere viden, og at der dermed vil være færre episoder med mistillid til hinanden. Torben foreslår den 20. september som første gang. Vi mødes på beboerkontoret en halv time før AB-mødet: 18.30.

Torben kommer ikke til FM den 16. august.

Linda kommer.

Vores infoskærme skal hænges op i centrene, og der skal laves de sidste ting på dem, men så kører det nye system også. Vi skal have fundet ud af, hvilken information skærmene skal vise.

PMJ og IMD har snakket med nogen om at få sat nye skilte op på parkeringspladserne.

Tages op på næste møde.

7. Møde med fodboldgruppen

Orientering/Debat

Fodboldgruppen beder AB om hjælp til at lave nye vedtægter

Gruppen kunne ikke finde de gamle vedtægter på hjemmesiden. De har prøvet på at finde på noget selv, men de har ikke vidst, hvad AB ønsker, at disse vedtægter skal indeholde.

Forslag fra AB:

- Medlemskab skal baseres på, om folk er aktive eller inaktive.
- De skal lave vedtægter, omkring hvornår nye medlemmer kan få nøgle
- De skal have en form for registrering af, om folk kommer til møderne og er aktive og deltager i kampe osv.
- Punkter ang. euforiserende stoffer og indtagelse af alkohol i gruppens mødetid og i gruppens lokaler. Euforiserende stoffer er ulovligt, men moderat alkoholindtag er accepteret, fx hvis gruppen ser kampe i fjernsynet sammen
- Der må ikke holdes fest i lokalerne, men særarrangementer er i orden.

CRS vil gerne hjælpe gruppen med at lave vedtægter onsdag den 8. august kl. 17. Han hjælper ligeledes gruppen ift. hvordan de skal søge om penge fra fællespuljen. Det

tages op på mødet onsdag den 8.

Vask af trøjer: Der skal hentes en særlig brik på beboerkontoret, som de kan bruge, når de skal vaske uniformer osv.

8. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling **Orientering**

Næste fællesmøde er 16. august 2018 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er senest den 9. august 2018. Opgaverne skal fordeles. Skal beboere fra infomødet hentes derhjemme, i så fald, hvem gør det?

CRS er ikke sikker på, at han kommer.

SH: Registrerer beboere med hjælp fra IMD og giver sedler til afstemninger. Tager også Fiset med op.

MP, SH, IMD, PMJ: Sætter op. Mødes 18.30

IMD: Ordstyrer

Der skal bestilles sodavand. IMD og PMJ bestiller hos Hønen i aften.

9. Kims jubilæum (NBG) **Orientering**

Folk skal huske at melde sig til. Administrationen skal vide, hvor mange der kommer, og hvis der er ting, folk ikke må spise.

Gave til Kim: Give til fælleskassen, så han kan få en større samlet gave. Det bliver ABs budget, der bliver brugt på det. Vi kan sige 500 kr. eller 1000 kr., og så ser vi, hvad de giver på administrationen og tilpasser vores gave derefter.

10. Møder med administrationen (NBG) **Orientering/Beslutning**

Rykkes til næste møde

11. Små hegn i haverne (CRS) **Debat/Beslutning**

Hvem holder øje med, at der ikke bliver sat små hegn op i haverne?

Der er flere haver, der sætter små hegn op, hvilket man ikke må. Administrationen registrerer det. KNIU vil begynde at sende klager ud til beboerne. Administrationen skal klage til KNIU, og så sender KNIU klagen ud til beboerne. Administrationen skal sørge for at have billeddokumentation på hver sag.

Hvis man vil have hegn oppe i haven, også selvom det er et flytbart hegn, skal man søge om tilladelse fra haveudvalget.

Svømmebassiner skal der også søges tilladelse om hos haveudvalget.

KNIU laver et skrift til Facebook/Fiset. PMJ foreslår at det lægges på hjemmesiden, og der derfra linkes på Facebook.

12. Hvilke kurser skal AB tage? (NBG, PMJ & EJ)

Debat/Beslutning

Rykkes til næste gang

13. Digital kommunikation fra AB (PMJ, IMD)

Debat/Beslutning

Hvordan kan vi gøre det lettere for os at nå flere beboere på én gang, fx ifm. fællesmøder og anden vigtig info? PMJ og IMD lovede på mødet den 7. juni at finde ud af, om AB må få beboernes mailadresser og hvad AB må sende via mail til beboerne.

Vi kan godt sende mail ud til beboerne fra beboerforeningen. Det er skrevet ind i GDPR papirerne, at administrationen godt må dele beboernes mailadresser med os. Det står i bunden af kontrakten, at beboerne skal kunne afmelde sig igen, hvis de ikke ønsker mails fra os. Vi må ikke sende personfølsomme oplysninger, klager osv. via mails.

14. Hvilket mailsystem skal AB benytte fremover? (PMJ)

Debat/Beslutning

PMJ har et overslag: 20 brugere (højt sat). 630 kr om måneden med nuværende løsning gennem office365.

Skal vi have egen server her, så koster det med licenser og etableringsomkostninger 25.000 kr. Efterfølgende vil det ikke koste noget.

PMJ foreslår, at vi kører helt over til office365. Vedligeholdelse er nemmere på office365. Fordele: Sikre mails, delte postkasser, AB-intranet der er sikret, der er backup.

Afstemning:

Office365: For: 5

Enstemmigt vedtaget.

15. Håndtering af persondatahåndbøger (CRS)

Debat/Beslutning

Hvad skal vi, og hvad gør vi? Vi skal også underskrive fortrolighedserklæringer.

IMD: Vi fik undervisning i GDPR på et møde. Der skal laves håndbøger for beboerforeningen, om hvad vi gør med data, vi får om beboerne. Tanken var, at det blev lavet som et udvalg. Så må resten af AB sige ja til tiltagene bagefter.

Det er vigtigt, at KNIU mapperne i skabet ikke kan tilgås af uvedkommende. Klager skal modtages i konvolutter, så personen der modtager klagen, ikke kan se, hvad der står på

den. Alt andet end KNIUS mapper skal flyttes i et andet pengeskab.

16. Nedsættelse af GDPR udvalg (CRS)

Beslutning

EJ, NBG (in absentia), CRS, PMJ, IMD melder sig til GDPR. Torben vil også gerne deltage. IMD vil helst kun være med på halv kraft. CRS starter arbejde den 15. og må også tilmelde sig under forbehold. Udvalget er hermed nedsat. EJ og NBG må melde sig officielt ind på et senere møde.

17. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"

Orientering

Vi skal sige farvel til Andreas

Vi er tilbage fra sommerferie

Afbrændingsforbud på dansk og engelsk

Hegn i haverne/store bassiner – der skal søges om tilladelse i haveudvalget

Misiudag

Politiet kom for at tjekke, at vi ikke havde tændt bål til Sankt Hans

Grupper skal op og melde, hvem der er udlægsberettiget. De skal yderligere komme med deres kvitteringer løbende og ikke kun én gang om året.

18. Næste AB-møde

Næste AB-møde er 6. september klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er den 30. august

Klargøring: CRS (måske), IMD, MP

19. Eventuelt

CRS vil gerne købe 2 blæsere til kontoret. Godkendt.

CRS: Reglen om rekvisitioner bør laves om. Foreslår at folk skal have lov til at bruge medlemskort, fx coop. IMD undersøger, hvordan vi eventuelt kan ændre denne regel.

20. Evaluering

Tak for godt møde. CRS hyldes som konge for medbragt blæser. Forslag stilles om årlig international Claus dag.