

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 06. september 2018 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MP, PMJ, IDM, SK, ACP, SH, KDP, SM, CRS,

Afbud: MAG,

Gæster: Torben (Inspektør), Linda (Administrationen), Eurogroup, Be-low A/S, May (18-77), Lea (6,14), Emilie (8,52), Dan (3,40)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: IMD

Referent: MP

2. Godkendelse af dagsorden

Punkt nummer 12 slettes, da dette er planlagt.

Flytter agilityfolkene frem i dagsordenen direkte efter renovationsfolkene.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 2. august 2018

Godkendt

4. Skraldesorteringsmøde

Orientering, Debat, Beslutning

Eurogroup:

Der er 2 scenarier, helt nedgravet og halvt nedgravet. Man kan vælge mellem 2 typer: en sæk der samler affaldet, som så kan hejSES ud. Der er flere driftsproblemer ved det og meget udskiftning på denne type. Anden type er en fast, svejset tromle. Hvis der kommer skarpe ting ned i sækkene, så går de nemt i stykker, og de er ikke væsketætte. Han råder os til en fast indertromle, da de vil have lave driftsudgifter på længere sigt. Udskiftning af en sæk koster ca. 10.000 kr. Den faste tromle kan også holde til at der fx bliver smidt fyrværkeri/kanonslag ned i dem. De kan også holde til, hvis der fx kommer brand i dem.

Der kommer sikkerhedshegn op, hver gang de tømmer dem med fast tromle, så

personer ikke kan falde ned i dem, når de tømmes. Toppen er lavet af rustfrit stål. Indkast af skrald er i lav højde og er nemt tilgængeligt for fx folk med rollatorer. Der er en lille indertromle i indkastrummet ligesom i tøjcontaineren (man lægger affaldet ind i tromlen og løfter tromlen op, så skraldet dumper ned. Altså ikke direkte nedkast). Indkastet kan laves på forskellige måder. Enten tromle til dem alle (dyrere) eller "brevsprækkeindkast". Søjlerne kan også leveres i forskellige farver, så man kan lave tydelig forskel på sorteringerne. Der kan laves støjdæmpning i nogle af containerne som fx i glascontainerne. Dette kan tilvælges senere, så man ikke behøver gøre det fra start. De tilbyder en affaldssorteringspose til opdeling af skrald i lejligheden. Posen kan vaskes.

Man kan lave en ordning med lås på containerne, sådan så udefrakommende ikke kan smide affald i vores containere. Der kan også laves elektronisk lås. Lås kan blive problematisk, hvis folk glemmer nøglen og så ikke kan komme i containeren. Det kan resultere i beboere der så bare stiller skraldet ved siden af. Så er det Torbens mænd, der skal betales for at ordne det.

Afhængigt af hvad der findes i jorden, eller om der er noget, der skal ordnes, før de kan grave containerne ned vil det tage ca. 2.5 måned pr. station for de fuldt nedgravede. Koster ca. 3.7 millioner at etablere øerne.

Erfaringer fra andre steder, hvor der bor unge mennesker?:

Tåstrupgård har dette sorteringssystem, og de er rigtig gode til at bruge det. Gode til ikke at svine.

Det bliver vigtigt at give beboerne papirer, der grundigt viser, hvilken type skrald der skal i hvilke containere. Foreslår at lave en liste til beboere der bruger piktogrammer. A4 ark til køleskabet med piktogrammer og farvekoder så folk nemt har oversigt over, hvor de skal smide hvad ud.

Be-low A/S:

Leverer nede i kanalens kvarter. Det er seminedgravede containere, der er dernede. De fuldt nedgravede er også fuldsvejset. 7 nedgravede stationer plus skure (5).
Idé til affaldsskurene: En container der står på jorden, som kan flyttes med en traktor

af Torbens folk og tømmes af renovationsfolkene. De seminedgravede containere kan hver deles i 2 forskellige faktioner.

Foreslår at vi vælger de seminedgravede. Også en billigere løsning.

Etablering af fuldt nedgravede: ca. en måned. De kan godt grave, selvom der er frost.

Seminedgravede kan laves på 14 dage

Seminedgravede har sæk. De, der har mindst vedligehold, er de seminedgravede. Der kommer ikke vand i de seminedgravede. Det kan der komme i de fuldt nedgravede ved fx skybrud. Dog ikke lige så resistente som de fuldt nedgravede, hvis der smides fyrværkeri eller skarpe ting ned i dem.

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Revisor – nyt siden sidst?
- b. IDM og PMJ: Dato for opsigelse af alarmsystem via Hønen?
- c. Dagsorden og arbejdsdag ifm. at gøre Morbærhaven bedre og mere attraktiv. Har CRS, IMD, EJ, NBG og KDP lavet et forslag til en dagsorden og dato for en arbejdsdag endnu?
- d. PMJ: Nyt pengeskab eller indsats? Kunne KBH låse lave en løsning, eller skal der købes nyt andet steds?
- e. PMJ & IMD: Nye skilte i Morbærhaven

Kunne ikke nå at gennemgå disse punkter.

6. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Intet nyt

- b. AUB

Repræsentantskabsmøde i næste uge. Der er ekstraordinært fællesmøde

torsdag i næste uge, hvor budgettet skal godkendes. Ingen stigning for driften, men 12.5% pga. reoveringen.

ACP: Vil foreslå at vendingen "godkendt" i forbindelse med budgetter bliver erstattet af noget andet, da det lyder som et ultimatum. En anden formulering vil være at foretrække, da "godkendt" kan misforstås.

Der er et vederlag til styregruppen, der er "gemt" i budgettet. ACP mener der skal betales for noget, vi ikke har fået, og nogle der kræver penge for noget, som ACP ikke mener de bør få løn for.

Det drejer sig om 1.600 før skat pr. møde pr. person til personer i styregruppen. Dette fremgår ikke tydeligt nok af budgettet ifølge ACP. Disse penge er ekstra betaling til deltagerne for ekstra møder de har deltaget på. De skal selvfølgelig betales for det overarbejde, de laver. Det bør fremover stå tydeligere i budgettet, så der er gennemskuelse, og så der ikke opstår misforståelser.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Lukket punkt

Renoveringen

Styregruppemøde i dag. De snakkede om, hvad der skal ske med de grønne områder. Der blev stillet forslag, om at vi kan få eksterne ind over til at facilitere og holde workshop med interesserede beboere, om hvad der kunne ske herude: Bedre lys, plante træer der skal plantes igen, etc.

Vi er stadig i forsikringssag med badeværelsesskabene. Vi skal finde ud af, om der skal beskyttende plade på skabet eller ej.

d. Udvalg

7. Post og meddelelser

Orientering

8. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

Næste fællesmøde er 13. september 2018 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden

er senest den 6. september 2018.

9. Lukket punkt

10. Lukket punkt

11. ~~Møder med administrationen~~ (NBG) Orientering/Beslutning

12. Hvilke kurser skal AB tage? (NBG, PMJ & EJ) Debat/Beslutning

13. Officiel indmeldelse af EJ og NBG i kontorudvalget og GDPR udvalg Beslutning

14. Julefrokost i AB (IMD) Beslutning

15. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis" Orientering

16. Næste AB-møde

Næste AB-møde er det ekstraordinære fællesmøde den 19. september klokken 19:00.

17. Eventuelt

Kulturudvalget vil gerne have 40.000 kr. til arrangementer for beboere (standup osv.)

Afstemning:

Enstemmigt vedtaget: 8 for

18. Evaluering