

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 6. maj 2021 klokken 19:00 på Teams

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KLK, BH, PMJ, EJ, RG, HPC, PTX

Afbud:

Gæster: Marcus

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Referent: CR

Dirigent: PMJ

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 18. marts 2021

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (se bilag)

”Ny i Morbærhaven” er ikke kommet videre.

BH: Vi havde ikke nogen med dobbelt beboerforeningskontingent med til sidste FM. Vi prøver at være klar med en løsning inden næste FM, nu hvor vi snart kan mødes fysisk igen.

PMJ: Torben og jeg har fundet ud af, hvad der skal stå i vedtægten. Vi skal bare have skrevet det færdigt og sendt det videre til AB.

PMJ: Vi er stadig ved at finde rundt i vores abonnementer og forsikringer. Vi stødte på lidt problemer undervejs.

BH: Jeg har ikke fundet ud af mere omkring Morbærtryk. Jeg tror, at opgaven er

blevet til en opgave for kontorudvalget og Munter.

EJ: Det er den. Vi skal lige have sendt en mail til Danske Bank.

BH: Jeg har glemt alt om Smittestop, men jeg har fået en ny mail med noget info, som jeg vil sende til Fiset inden deres næste deadline.

EJ: På sidste møde snakkede vi om noget lovgivning omkring at give dispensationer. Det er ikke kommet på opgavelisten.

BH: Vi har fået lavet en aftale, som kommunen, AUB og KKIK er med på. KNIU er blevet informeret og er tilfredse, så den opgave er i hus.

Dispensationsansøgninger skal stadig sendes til KNIU, og så laver de en anbefaling, som de sender til AUB, ligesom hvis det omhandler en større klage.

KKIK tager så stilling til ansøgningen baseret på KNIUs anbefaling.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

EJ: Jeg har snakket med Torben. Politiet har anholdt en person herude med våben og narko. Han blev dømt til 4 års fængsel med det samme, så han flytter snart herfra. Man bliver smidt ud af haven, når man begår noget kriminelt.

PTX: Må man gerne gøre en straffet boligløs, mens de er i fængsel?

KLK: Jeg kan ikke huske, at der er nogen undtagelse i almen lejeloven, når folk er i fængsel. Det skal bare gøres efter domsfældelse, hvis det omhandler kriminalitet.

PTX: Normalt gør man det vel kun, hvis kriminaliteten er til gene for beboerne. Det er selvfølgelig utrygt at have nogen med våben og narko herude.

EJ: Det må være kommunens ansvar at sørge for, at han har en bolig, når han kommer ud. Det er jo også en langvarig straf.

NN: Højesteret har haft en sag, hvor det blev besluttet, at hvis en person begår kriminel aktivitet i eller tæt på personens bolig, så kan man ophæve deres lejemål.

PTX: Jeg ville bare være sikker på, at vi ikke gør noget ulovligt.

b. AUB

Intet.

c. Kassereren/Kontorudvalget

PMJ: Jeg snakkede med Danske Bank i dag om at få åbnet Morbær Tryks konto, så vi kan få afsluttet regnskabet og betalt skat. Jeg har lovet, at vi vender tilbage til dem med en bestyrelsesliste. Så det kan være, at jeg kommer og ringer på hos jer i weekenden og beder om jeres underskrifter, hvis jeg får tid.

EJ: Jeg vil gerne foreslå, at den eksterne kasserer fremover er med på ABs mailingliste. Jeg tror, at Munter gik glip af meget information. Til info har Munter desuden ikke sin AUB mail længere.

d. Udvalg

BH: Infoudvalget vil gerne have et medlem mere.

PMJ: Nøgledvalget har haft en gennemgang med KBH Låse og Torben for at finde ud af, hvor mange døre vi har herude med gamle nøgler. Vi skal have udskiftet de sidste fysiske nøgler, og vi har fået et tilbud fra KBH Låse, som Torben skal kigge på.

HPC: KNIU mangler medlemmer. Hvis I kender nogen, der ville egne sig til det, så send dem venligst i KNIUs retning.

BH: Jeg vil gerne sige det videre til infomøderne.

6. Post og meddelelser

Orientering

a. Forslag til vaskerierne (22/3)

EJ: Forslaget går bl.a. ud på at skaffe nogle børster til at tømme filtrene i vaskerierne, så de forhåbentlig bliver rengjort oftere af beboerne. Jeg synes, at det er en god idé, men det kræver en frivillig til at tage sig af det.

PMJ vil gerne kigge på det med EJs hjælp.

PMJ: Vi kan informere beboerne om, hvordan de skal gøre rent efter sig på vores FAQ side eller på vaskerisiden. Vaskerioversigten kommer desuden ikke til at virke igen, før vi får ryddet op i vores nuværende servere.

HPC: Folk bliver ved med at brokke sig over vaskerioversigten.

b. Adgang til sløjde (24/3)

PMJ: Nøgleudvalget har taget sig af det.

BH: Sløjde-gruppen ville vide, hvem der havde været i sløjde-lokalet uden at gøre rent efter sig. De har fået en log, som de ikke kan bruge til noget, fordi vi ikke må fortælle, hvem log-numrene tilhører.

EJ: Der skal også noget mere alvorligt til, fx kriminel aktivitet, for at få den information.

c. Fiset's komfur (25/3)

EJ: Fiset har fået et nyt komfur. Det er ikke så avanceret, som de bad om, men ellers må de søge om et andet på FM. Det svarer til det komfur, der er i de 2-værelses lejligheder.

PMJ: Det var langt den billigste løsning.

d. Indberetning af moms for Morbær Tryk (6/4)

EJ: En med medarbejder-ID skal gå ind og indberette skat inden d. 1/6.

PMJ: Jeg håber, at vi får adgang til Morbær Tryks konto inden da.

EJ og PMJ vil tage sig af det.

e. Mere biodiversitet i Albertslund (16/4)

BH: Torben har fortalt, at de har taget hånd om det. Der kommer vidst nok et område i haven, hvor der ikke kommer til at blive slået græs længere. Det er godt for naturen.

f. Invitation til nyt klimanetværk i Albertslund (20/4)

EJ: Hvis nogen brænder for det, skal de da være velkommen til at skrive til dem og deltage i deres møde.

g. Kommunevalg d. 16. november og corona i BL's 9. kreds (26/4)

EJ: Måske man skulle ringe og spørge formanden for kredsen omkring vores tomgangsproblem og problemet med, at de studerende ikke gider at være med i afdelingsbestyrelsen. Måske har hun nogle tips. Jeg vil gerne skrive en mail til hende.

h. Indkaldelse til bymøde d. 15. juni (27/4)

BH: Jeg vil muligvis gerne deltage i bymødet.

EJ: Bl.a. kommunen og politiet er repræsenteret til mødet.

i. Mail fra Dorthe Blom (regnskab for AUB)

BH: Mailen fra AUBs regnskabsfirma er blevet underskrevet af alle.

j. KAKs udmelding (1/5)

EJ: Tak til KAK for godt arbejde. Vi skal skrive om det i 'Nyt fra AB'.

EJ: Vil du, PTX, sidde i kontorudvalget midlertidigt, udelukkende til at godkende regninger?

PTX: Det kan jeg godt.

k. Andet

EJ: Vi fik en mail fra Morten omkring regnskaber. Den var røget i uønsket mail sammen med en anden af hans mails. D. 9/4 skrev han, at han ikke kunne finde regnskaberne. Han skrev derefter, at han manglede at få betalt 35.500 kr. i udlæg for Morbær Tryk. Jeg har skrevet en mail til ham om, at vi gerne vil holde et møde med ham, Munter, Per og kontorudvalget. Det virker som om, at han har afleveret sine bilag for sent, men det har han altså ikke. Der er bare aldrig nogen, der har taget sig af de bilag, han har sendt.

7. Konstituering

Beslutning

a. Konstituering af AB

PTX, HPC, PMJ, BH, NN, EJ, KLK, RG

KAK har meldt sig ud.

b. Konstituering af AUB

BH (formand), EJ (næstformand), PMJ (menigt medlem), NN (første suppleant), KLK (anden suppleant)

c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

Munter (kasserer/ekstern regnskabshjælp), EJ (menigt medlem), PMJ (menigt medlem), PTX (menigt medlem)

KAK har meldt sig ud. PTX har meldt sig ind, men kun til at godkende regninger.

8. Ny kasserer A**Beslutning (EJ)**

Vi kan jo ikke så godt undvære en kasserer, så jeg har følgende forslag:

Munter vil måske fortsætte, men på faktura, som BF betaler, og samtidigt ansætter vi en kasserer "elev", som AUB betaler.

EJ: En rettelse; AUB betaler ikke for kassereren, men betalingen går stadig via dem. Det her punkt hænger sammen med det næste punkt på dagsordenen. I punkt B har jeg skrevet 30 timer, men nu tænker jeg nærmere 20 timer. Jeg foreslår altså, at vi beholder Munter året ud og finder en person, han kan lære op til at være kasserer. Vi havde én god kandidat, der ansøgte stillingen, men hun syntes ikke, at det var nok timer om måneden. Måske er hun interesseret, hvis det er 20-30 timer om måneden i stedet for.

PMJ: Munter havde jo mulighed for at skrive en ansøgning til sin stilling, men det gjorde han ikke. Skal han så stadig beholde jobbet?

EJ: Jeg har også leget med tanken om at blive kasserer, men BF's og AUB's vedtægter omkring stillingen er lidt modstridende. Jeg kan ikke være både næstformand for AUB og kasserer. Det har været lidt forhastet at fyre Munter midt i et regnskabsår. Munter vil lave regnskaberne for 2020 færdig, bortset fra Hørens regnskab, da de skylder ham 19.000 kr.

RG: Jeg har ikke fået forbindelse til Hørens konto eller noget endnu, og jeg vil gerne have et overblik over det, før I beslutter jer for bare at tage pengene fra Hønegruppen.

EJ: Jeg tror ikke engang, at der er nogle penge på kontoen. Jeg tror, at vi bare skal lukke den ned og forklare, at den er overgået til BF, som pengene så kan overføres til.

Derefter kan Munters regning blive betalt.

Kontorudvalget og RG vil snakke sammen om Hørens konto.

Afstemning om at ansætte en kasserer-elev og betale Munter på faktura for at oplære denne året ud:

For: 7, Imod: 0, Blank: 1

Vedtaget.

9. Ny kasserer B**Beslutning (EJ)**

Samtidig synes jeg, at timetallet for kassereren skal sættes op fra 10 timer pr måned til

30 timer pr måned. Dette fordi jeg meget gerne bl.a. vil have ham/hende til at sidde på beboerkontoret en dag om ugen til at tage i mod og udbetale udlæg fra kassererkassen, som det blev gjort i gamle-gamle dage. Herudover bliver en del af timerne brugt til årsregnskab og budget. Timerne er bare spredt udover månederne for nemheds skyld.

Fordele ved at sidde på BK:

- Beboerkontorets pengekasse bliver ikke tømt for kontanter i tide og utide. Det er immervæk eneste betalingsmåde, når deposita skal tilbagebetales.
- Kassereren har bedre overblik over grupperes forbrug, ved bedre, hvad der er bevilget og kan holde øje med om et udlæg bliver udbetalt dobbelt.

EJ: Dette punkt udsættes til næste møde, da jeg endnu ikke har fundet ud af, hvor mange timer, stillingen skal sættes til.

10. Tomgang

Debat (EJ)

Gode idéer til at nedbringe tomgang (ledige lejemål) modtages.

Foranlediget af repræsentant mødet skal vi have gjort noget ved tomgang. Det vil blive kritisk til sensommeren, hvor der er studiestart. Indtil videre påtænker vi at opdatere "Et sted at bo under uddannelsen" (vedhæftet EJs mail) og dele den ud på bl.a. RUC og andre studiesteder m. fl.

EJ: Det bliver et problem med tomgang ved studiestart i september. Vi er åbenbart ikke så populære længere. Vi kan revidere det hæfte, der er vedhæftet min mail. Der skal fokuseres på de bedste ting ved at bo i MBH, og så skal vi ud med nogle foldere til uddannelsesstederne. Er der nogle andre idéer til, hvordan vi kan skaffe nye beboere?

HPC: Hvor mange ledige lejligheder har vi for tiden?

BH: Jeg kan ikke give et præcist tal, men det er ret vildt, hvor mange vi har. Kommunen vil ikke have vores gamle kontrakter tilbage for at få folk til at blive boende længere. De er ikke engang glade for idéen om at ændre fristen for udflytning efter endt studie fra 3 måneder til 6 måneder. Men de kan måske overtales til den lille ændring.

PTX: Vi kan måske vise kommunen noget data på, hvor længe de gamle lejere i gennemsnit plejede at bo herude, for at vise hvor længe folk er interesserede i at bo her.

KLK: Der er vidst nok en undtagelse i almen lejeloven i forhold til studieboliger om, at hvis man ikke har mulighed for at udleje boligen til en studerende, så må man gerne udleje den til en ikke-studerende. Der kommer så en problematik i forhold til studietjekket, men vi kan give dispensation i forhold til, at de ikke er studieaktive.

BH: Det er AUB, der kan give dispensationer for det, så det er ikke vores område.

HPC: Vi kan hænge flyers op på uddannelsesstederne i hele Storkøbenhavn. Vi kunne fx tage et uddannelsessted hver og dele flyers ud der.

RG: Vi burde måske overveje at have en større online tilstedeværelse. Det er der, man kan ramme flest mennesker.

EJ: Vi skal også have flere fotos på vores hjemmeside.

HPC: Vi kan lægge billeder op af hyggelige ting, der bliver lavet herude. Det vil jeg gerne hjælpe med.

RG: Vi kunne lave en MBH instagram for at få mere opmærksomhed.

HPC: Folk kunne så sende deres billeder til en mail på den person, der styrer instagram siden. Vi kunne informere om det i Fiset.

KLK: Vi kan få en instagram firmakonto, som kan tilknyttes MBHs hjemmeside. Jeg hader at foreslå det, men vi kunne ansætte en beboer til at være SoMe person.

PMJ: Hvad med at vi starter med at komme på 10-20 punkter, som MBH skal brande sig på? Kog det ned og brug de forskellige platforme, der er, til at få budskabet ud.

Gode ting ved Morbærhaven: Hurtigt internet, beboergrupper, natur, natbus, Fakta, pizzeria, PostNord nærboks, god beliggenhed i forhold til studie, billig husleje, husdyr...

RG: Vi skal huske, at vores målgruppe er unge mennesker, der bare gerne vil have et billigt sted at bo, hvor de kan være sammen med deres venner.

HPC: På næste møde kan vi lave en liste med de vigtigste punkter.

PTX: Vi mangler p.t. de internationale studerende. Det må være et problem i alle områder med ungdomsboliger. De studerende vil bo billigt og tæt på deres uddannelse, men sagen er, at der er mange kollegier, der ligger tættere på uddannelsesstederne.

BH: Hvad med at nedsætte et SoMe udvalg?

NN, KLK, HPC og PMJ melder sig til et SoMe udvalg.

BH: Husk at der kun skal postes positive ting om MBH, og brug vores fotografier herude.

Marcus: Inden næste AB møde kan vi hver især skrive et par punkter ned, som vi synes

er det bedste ved at bo i MBH.

PTX: Er andre kollegier på instagram, og hvad gør unge mennesker i dag for at finde en studiebolig?

HPC: De søger på nettet.

KLK: KKIK skal nok oppe deres google game gevaldigt. Når man googler "studiebolig københavn", så står KKIK ikke engang på den første side. Der skal annonceres, så vi kommer op i toppen. KKIKs hjemmeside har brug for en SEO optimering.

EJ: De kommer op på første side, når man søger "kollegie københavn".

PTX: Få nogle professionelle til at kigge på de forskellige søgeord.

11. Betinas hjertepunkt

Debat (BH)

BH: Jeg har sagt det flere gange, men det virker lidt som om, at AB mener, at hvis man er formand for AUB, så er man også formand for AB. Det er to forskellige måder at tænke på, og jeg mener ikke, at det bør være den samme person, der skal have begge roller. Jeg er kun formand for AUB. EJ, PMJ og jeg påtager os ansvaret for mange af alle de små ting, der bliver kastet op i luften. Jeg vil bare melde ud til jer andre, at hvis der ikke snart sker en ændring i, hvordan I ser os, og vi bliver ved med at lave det hele, så løber vi tør for energi, og så er vi her pludselig ikke længere. Det her er egentlig bare en opfølgning på den mail, jeg sendte ud til jer tidligere.

PTX: Jeg har meget sympati for din situation, jeg har selv oplevet det.

EJ: Vi er meget pressede, og derudover er det et problem, at der ikke er nogen, der melder sig ind i AB. De siddende medlemmer ved heller ikke, hvad de skal gøre, eller hvordan det hele fungerer. Jeg fandt nogle mapper med information til nye medlemmer i AB. Hvorfor har vi nye medlemmer ikke fået dem udleveret? Der er meget stor udskiftning i AB, og jeg er ikke interesseret i at skulle sidde med en helt ny bestyrelse om et år og skulle forklare alting. Det er selvfølgelig også et problem, at folk ikke gider at læse al den information, vi kan give dem.

HPC: Jeg svarer selv ikke på mange ting, fordi jeg simpelthen ikke ved, hvad svaret er. Jer, der har boet her længe, forstår nok bedre vedtægterne og kan huske flere sager. Os nye beboere er nok ikke så meget inde i tingene. Jeg ville gerne engagere mig mere, men meget af arbejdet i bestyrelsen ender ud i nogle meget små kroge, hvor jeg ikke ved, hvad der skal gøres.

PMJ: Vi kunne også bruge vores SoMe platform til at brande bestyrelsesarbejdet, og hvad man kan være med til at bestemme herude. Vi kan skrive, at det er godt for CV'et.

BH: Jeg er også selv ny herude. Hvis man har spørgsmål, skal man endelig stille dem.

EJ: Vi bør få lavet et årshjul for at holde styr på de ting, vi skal nå.

BH: Jeg henter gerne mapperne med info og skriver adresser på, så de nye medlemmer kan få hver deres mappe. I må også endelig komme med idéer til ekstra info til mappen.

PTX: Jeg vil gerne stå for at holde mappen opdateret, hvis nogen vil hjælpe mig.

PTX og EJ vil danne et udvalg til at stå for det.

12. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

Næste fællesmøde er 17. juni 2021 klokken 19:00. Deadline for punkter til dagsordenen er senest den 22. maj 2021.

13. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"

Debat

KAK er gået ud af AB.

BH: Meld ud, at vi vil starte et SoMe udvalg.

EJ: Vi skal nævne den nye ansatte i AUB, John.

14. Næste AB møde

Orientering

Næste AB-møde er 20. maj klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 13. maj.

15. Eventuelt

16. Evaluering

BH: Tak fordi I gad at lytte på mig.

HPC: Det var en god diskussion om SoMe, og der var overraskende god aktivitet.

PTX: Det er også et alvoligt punkt, da det drejer sig om BF's og boligselskabets eksistens.

EJ: Netgruppen skulle finde en dato for, hvornår AB kan blive oplært i at rette hjemmesiden.

BH: Mandag og tirsdag har jeg to elever, som jeg skal oplære.

EJ vil gerne med til mødet tirsdag. Andre medlemmer er også velkommen til at deltage.

Opgaveliste:

- BH og EJ skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- BH og EJ skal finde en løsning på det dobbelte beboerforeningskontingent (der skal ordnes noget med stemmesedler i forskellige farver til FM og GF).
- Torben og PMJ skal skrive en vedtægtsændring omkring, hvem der betaler for ny etablering af køkkener/hvidevarer, og hvem der betaler for vedligeholdelse (AUB eller BF).
- PMJ og Torben skal rykke nogle af vores forsikringer/abonnementer under AUB.
- Kontorudvalget skal finde ud af, hvad BF skylder Morten fra Morbær Tryk og betale det. Der skal holdes et møde med ham. Morbær Tryks konto i Danske Bank skal åbnes.
- BH skal sende information om Smittestop til Fiset.
- PMJ skal behandle forslaget til vaskerierne fra en beboer (se mail fra 22/3).
- EJ og PMJ skal indberette moms for Morbær Tryk inden 1/6.
- EJ skal skrive en mail til Christina Krog og spørge om tips til vores tomgangsproblem, og hvordan vi skaffer nye beboere til afdelingsbestyrelsen.
- KAK skal udmeldes korrekt. Der skal indsamles nøglebrik og computer, og der skal lukkes for adgang til diverse ting.
- Kontorudvalget og RG skal snakke sammen om Hønens bankkonto og Munters betaling.

Opgaveliste fra mødet d. 18. marts 2021

- BH og EJ skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- BH og EJ skal finde en løsning på det dobbelte beboerforeningskontingent (der skal ordnes noget med stemmesedler i forskellige farver til FM og GF).
- Torben og PMJ skal skrive en vedtægtsændring omkring, hvem der betaler for ny etablering af køkkener/hvidevarer, og hvem der betaler for vedligeholdelse (AUB eller BF).
- PMJ og Torben skal rykke nogle af vores forsikringer/abonnementer under AUB.
- BH og Munter skal finde ud af, hvad BF skylder Morten fra Morbærtryk og betale det.
- BH skal sende information om Smittestop til Fiset.