

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: torsdag 5. august 2021 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: BH, EJ, KLK, NN, HPC

Afbud:

Gæster: Michelle, Kjeld

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: BH

Referent: CR

2. Godkendelse af dagsorden

Kjeld har et punkt, som bliver sat ind som nummer 4.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 3. juni 2021

Godkendt.

4. Kjelds punkt

Kjeld: Jeg er kommet i dag som redaktør på Fiset. Hvis I har set Fiset fra i dag, så ved I, at det er i sort/hvid. Jeg ved ikke, om Morten kommer til at trykke bladet næste gang. Det kommer muligvis til at blive trykket eksternt fremover. Jeg har hentet tilbud ind, og laser tryk er billigst. Det er ren orientering, at der kommer en regning, hvis det skal trykkes eksternt. Hvis Morten ikke længere køber materialer hjem, så har vi ikke nogen til at trykke næste udgave, og det må tages som et udtryk for, at han ikke vil trykke fremadrettet. Jeg ved ikke endnu, hvordan vi skal betale for, at det bliver trykket eksternt, men det koster ca. 75.000 om året. Jeg tror, at Morten pt. bruger 50.000, da han bruger en helt bestemt kombination af blæk, og han har så godt styr på det.

BH: Bare til orientering, når I sender ting ud på mail, så vær opmærksom på, at nogle af de mails, I har på listen, er privatmails. Så det skal lige overholde GDPR-reglerne.

Kjeld: Jeg går ud fra, at det er i overensstemmelse med GDPR-reglerne.

BH: Jeg prøver lige at kigge på det. Jeg skriver til Fiset eller til dig, Kjeld, når jeg ved mere.

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Gennemgang af sidste mødes opgaveliste (se bilag)

EJ og BH har ikke opdateret 'Ny i MBH' endnu.

EJ og BH finder en løsning på det dobbelte beboerforeningskontingent inden næste FM.

Torben og PMJ er ikke til stede.

Kontorudvalget har betalt Morten, og der er blevet holdt et møde. Punktet kan fjernes.

Info om smittestop til hjemmesiden skal blive på opgavelisten. Det kan blive taget op til efteråret, hvis det stadig er relevant.

EJ: Det var uklart på Munter, om han har indberettet moms for Morbærtryk.

BH: Vi har ikke fået flere mails omkring det, så jeg regner med, at det er blevet gjort. Jeg vil se, om jeg kan få nogen til at fortælle mig mere omkring det.

EJ har ikke skrevet til Christina Krog endnu.

KAKs nøgler er afleveret. Hun har stadig computeren, så den skal indhentes.

Kontorudvalget har ikke snakket med RG endnu.

Der er styr på mapperne til de nye medlemmer.

HPC: Piktogrammerne er blevet hængt op flere steder. Vi venter på nogle strips fra PMJ til at hænge dem op ved skraldeskurene.

EJ og PTX har ikke set på vedtægterne omkring ansættelse af kassereren.

BH: Budgettet for AUB er åbenbart ikke et budget, vi skal lægge. Det er allerede lavet, og vi har et møde den 11/8 omkring det. Jeg håber, at vi kan lægge det op på hjemmesiden derefter. Punktet kan godt fjernes.

BH har snakket med KKIK og spurgt, om vi kan ændre vores beskrivelse. Det kan vi godt, den nye beskrivelse skal bare sendes ind til dem.

HPC vil gerne skrive teksten, hvis nogen fra SoMe-udvalget vil hjælpe. Der er blevet snakket om at holde et møde i SoMe-udvalget.

NN: Michelle vil gerne være medlem af SoMe-udvalget.

BH: Jeg har spurgt Torben om tennisbanerne, og jeg mener, at det er AUB, der står for det, men jeg kan ikke rigtig huske det. Torben er på ferie, så lad punktet stå til næste gang.

6. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Torben er på ferie.

b. AUB

BH: Vi er gået i gang med at planlægge havens fødselsdagsfest, som kommer til at lægge den 18. september. Det er blevet skrevet i Fiset. Nogle gamle beboere og andre med tilknytning til haven kommer ud og laver forskellige ting.

HPC: Det virker som om, at det er et meget åbent arrangement, er alle velkomne?

BH: Ja, der bliver skrevet nogle opslag omkring det forskellige steder i Albertslund.

BH: Hvis man vil være med til at skabe mere biodiversitet, kan man skrive til haveudvalget og få lov til selv at stå for græsslåningen i sin egen have.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Intet.

BH: Vi har stadig ingen kasserer og intet stillingsopslag. Vi prøver stadig at finde ud af, hvad vi skal gøre.

d. Udvalg

NN: Vi vil gerne velkomme Michelle til SoMe-udvalget.

KLK: Vi har planlagt at planlægge et møde.

BH: Infoudvalget starter op med fysiske møder igen om 2 uger. Det står i Fiset.

BH: Haveudvalget holder stadig møde hver 1. torsdag i måneden, bortset fra i dag.

7. Post og meddelelser

Orientering

- a. Konference i Danmarks Almene Boligers 9. kreds d. 11. september (tilmelding senest 10. august)

BH: Det ligger midt i mit afsluttende projekt, så jeg deltager ikke. Det er ikke noget, vi behøver at deltage i.

- b. Søgning om orlov (PMJ og NN)

BH: PMJ er gået på orlov og har afleveret sine nøgler.

NN: Jeg kommer bare til at have svært ved at nå til møderne, da jeg skal i praktik.

BH: KAK plejede også i perioder at komme for sent til møderne pga. praktik, men det er okay, hvis du ikke orker det.

- c. Intrum til Beboerværtshuset vedr. manglende betaling (2 mails fra d. 22/6 + påmindelser d. 7/7 og 26/7)

EJ: Jeg tager mig af det og ringer til dem.

8. Konstituering

Beslutning

- a. Konstituering af AB

PTX, HPC, PMJ, BH, NN, EJ, KLK, RG

- b. Konstituering af AUB

BH (formand), EJ (næstformand), PMJ (menigt medlem), NN (første suppleant), KLK (anden suppleant)

- c. Konstituering af kontorudvalgsmedlemmer

EJ (menigt medlem), PMJ (menigt medlem), PTX (menigt medlem)

9. Nøgleudvalg som semi-åbent udvalg**Debat/Beslutning (BH)**

Jeg vil gerne snakke om at få åbnet nøgleudvalget og nedsat nogle vedtægter/regler med hensyn til medlemmer af udvalget. Det vil kunne hjælpe med at få flere til at kunne blive medlem af udvalget og løfte arbejdsbyrden.

BH: Det kommer sig af, at jeg godt kunne tænke mig at blive ved med at have den her opgave, men fra november er jeg ikke længere en del af bestyrelsen. Derfor ville det være rart, hvis opgaven kunne komme ud af bestyrelsen. Jeg tænker, at der skal være en kontaktperson i AB, så det kunne evt. være på samme grundlag som KNIU. Udvalget behøver dog ikke at være anonymt, men medlemmerne skal skrive under på tro og love, og de skal godkendes først. Jeg vil kigge på vedtægterne for udvalget.

Afstemning om at gøre nøgleudvalget semi-åbent:

Enstemmigt vedtaget.

10. AUBs budget for 2022**Debat/Beslutning**

Jeg tænkte, at dette burde komme på dagsordenen inden fællesmødet, hvor det skal godkendes. Hvis ikke, så må I skippe punktet.

BH: Vi ser på det den 11/8, så hvis I har idéer til budgettet, så skriv til formand@aub.dk.

11. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling**Orientering**

Næste fællesmøde er 19. august 2021 klokken 19. Deadline for punkter til dagsorden er overskredet. Opgaverne skal fordeles.

NN henter Fiset.

HPC tjekker beboerkort.

NN eller BH står for indkøb af sodavand.

Vi møder op i fællessalen klokken 18:30.

12. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i "Det Sædvanlige Fis"**Debat**

NN: Beboere er velkommen til at deltage i AB møderne.

BH: Mind folk om fødselsdagsfesten.

BH skriver Nyt fra AB.

13. Næste AB møde**Orientering**

Næste AB-møde er 2. september klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 26. august.

Det bliver igen et fysisk møde.

14. Eventuelt

Michelle: Jeg har et spørgsmål til genåbningen af Hønen, da jeg har set, at der er blevet holdt privatfester deroppe, hvor der bl.a. har været fri adgang til alkoholen.

KLK: Du er ikke den eneste, der undrer sig.

NN: Vi har gjort RG opmærksom på, at der er visse vedtægter, der skal overholdes, når det kommer til brug af Hønen, men han har været meget afvisende. Festerne er ikke blevet annonceret de rigtige steder, da alle grupper har pligt til at annoncere begivenheder i Fiset eller til et fællesmøde.

HPC: Jeg tænkte på, om man som bestyrelse kan tage en beslutning om at lukke en persons nøgleadgang til Hønen.

NN: 2/3 af AB kan forbyde adgangen til BF's faciliteter.

BH: Jeg vil finde ud af, hvor mange møder, RG ikke har meldt afbud til, for at se, om han overhovedet stadig er medlem af AB. Nogen skal tage fat i RG og høre, hvad der foregår i forhold til Hønen.

EJ, BH og HPC vil snakke med RG.

BH: Vi skal have et hastemøde i AB med et punkt omkring RG og Hønen.

15. Evaluering

BH: Tak for et godt møde. Vi ses til FM.

Opgaveliste:

- BH og EJ skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- BH og EJ skal finde en løsning på det dobbelte beboerforeningskontingent (der skal ordnes noget med stemmesedler i forskellige farver til FM og GF).
- Torben og PMJ skal skrive en vedtægtsændring omkring, hvem der betaler for ny etablering af køkkener/hvidevarer, og hvem der betaler for vedligeholdelse (AUB eller BF).
- PMJ og Torben skal rykke nogle af vores forsikringer/abonnementer under AUB.
- Der skal skrives info om Smittestop på hjemmesiden til efteråret, hvis det stadig er relevant.

- PMJ skal behandle forslaget til vaskerierne fra en beboer (se mail fra 22/3).
- EJ og PMJ skal indberette moms for Morbær Tryk inden 1/6. Har Munter ordnet det?
- EJ skal skrive en mail til Christina Krog og spørge om tips til vores tomgangsproblem, og hvordan vi skaffer nye beboere til afdelingsbestyrelsen.
- BH skal indsamle KAKs computer.
- Kontorudvalget og RG skal snakke sammen om Hørens bankkonto.
- De sidste piktogrammer om affaldssortering skal hænges op.
- EJ og PTX skal kigge på vedtægterne omkring ansættelse af en kasserer.
- SoMe-udvalget skal skrive en mere interessant tekst til KKIK, som kan sælge MBH bedre. Teksten skal derefter sendes til KKIK.
- BH skal spørge Torben, hvem der skal betale for optegning af tennisbanerne og nye net.
- EJ skal tage sig af mails fra Intrum til Beboerværtshuset vedr. manglende betaling (2 mails fra d. 22/6 + påmindelser d. 7/7 og 26/7)
- BH skal kigge på vedtægterne til nøgleudvalget, der nu er semi-åbent.
- EJ, BH og HPC skal snakke med RG omkring hans brug af Høren og vedtægtsovertrædelser.

Opgaveliste fra mødet d. 3. juni 2021

- BH og EJ skal opdatere "Ny i Morbærhaven".
- BH og EJ skal finde en løsning på det dobbelte beboerforeningskontingent (der skal ordnes noget med stemmesedler i forskellige farver til FM og GF).
- Torben og PMJ skal skrive en vedtægtsændring omkring, hvem der betaler for ny etablering af køkkener/hvidevarer, og hvem der betaler for vedligeholdelse (AUB eller BF).
- PMJ og Torben skal rykke nogle af vores forsikringer/abonnementer under AUB.
- Kontorudvalget skal finde ud af, hvad BF skylder Morten fra Morbær Tryk og betale det. Der skal holdes et møde med ham. Morbær Tryks konto i Danske Bank skal åbnes. EJ skal svare på Mortens mail fra 2/6.
- Der skal skrives info om Smittestop på hjemmesiden.
- PMJ skal behandle forslaget til vaskerierne fra en beboer (se mail fra 22/3).
- EJ og PMJ skal indberette moms for Morbær Tryk inden 1/6. Har Munter ordnet det?
- EJ skal skrive en mail til Christina Krog og spørge om tips til vores tomgangsproblem, og hvordan vi skaffer nye beboere til afdelingsbestyrelsen.
- BH skal indsamle KAKs computer og nøgle til pengeskabet.
- Kontorudvalget og RG skal snakke sammen om Hørens bankkonto.
- BH skal lave flere mapper til de nye medlemmer i AB.
- HPC og BH skal lave piktogrammer til skraldeskurene, skabene og haveaffald ved blok 9.
- EJ og PTX skal kigge på vedtægterne omkring ansættelse af en kasserer.
- EJ, BH og PTX skal lægge budget for AUB. Det skal godkendes på august-fællesmødet. Det plejer (vist nok) at være i orden, at budgettet bliver offentliggjort på hjemmesiden lige op til mødet (19. august).
- SoMe-udvalget skal skrive en mere interessant tekst til KKIK, som kan sælge MBH bedre. BH skal få KKIK til at opdatere deres beskrivelse af MBH.
- BH skal spørge Torben, hvem der skal betale for optegning af tennisbanerne og nye net.