

Debat/Beslutnings/Orienterings punkt til næste Afdelingsmøde

Punkt forklaring:

- Debat: Debattere ting i afdelingen
- Beslutning: Hvis forsamlingen skal tage beslutning om tiltag i afdelingen.
- Orientering: Hvis en gruppe fx har et event de vil gøre de tilstedeværende opmærksom på.

[En lille introduktion.] (Eksempel) Jeg frem sender dette punkt, efter en snak med flere beboere som ønsker sig en fælles pool.

* Et betinget punkt skal ses sådan, at hvis betingelserne for punktet ikke opnås, frafalder punktet automatisk. Se eksempel på en betingelse lige nedenunder.

Title: (Eksempel) Forundersøgelse og projektoplæg for etablering af nedgravet udendørs fællespool

Betinget af: (Eksempel) At AUB samt relevante myndigheder godkender, at poolen må etableres under gældende lokalplan og byggetekniske regler.

Betingelses grundlag: (Eksempel) Projektet skal kunne udføres uden at kompromittere det økonomiske råderum eller kræve væsentlig ændring i lokalplanen. Derudover skal mindst 25 husstande støtte idéen skriftligt. Hvis dette ikke opfyldes, bortfalder punktet.

Type: Debat/Beslutning/Orienterings (Vælg en af dem)

Begrundelse: (Eksempel) Flere beboere har udtrykt ønske om øgede rekreative muligheder i afdelingen. En nedgravet pool vil kunne give mulighed for fællesskab, fysisk aktivitet, afslapning og skabe en attraktiv ramme omkring sommerhalvåret. Sammenlignelige boligområder (fx AKB Brønshøj og Tåstrupgård) har gennemført lignende projekter med succes.

Forslag: (Eksempel) At afdelingen godkender, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som sammen med AUB's tekniske afdeling indhenter tilbud og laver et konkret projektoplæg til etablering af en nedgravet udendørs pool (fx 10 x 4 meter, med børne- og voksenområde), herunder placering, økonomi, forsikring og driftsmodel.

Beskrivelse: (Eksempel)

Projektet vil omfatte følgende faser:

- Forundersøgelse ift. byggetilladelse, afledning af vand og forsikring
- Indhentning af tilbud fra entreprenør
- Afklaring af driftsansvar (rengøring, sæsonlukning, aflåsning)
- Evt. medfinansiering via Landsbyggefonden, §18-midler eller eksterne puljer

Den foreslåede placering er det grønne område mod sydøst, hvor der er solrig beliggenhed og få underjordiske installationer.

Budgetskøn (meget foreløbigt):

- Nedgravet pool inkl. installation: 450.000–700.000 kr. Drift pr. år (rengøring, kemi, el/vand): 25.000–35.000 kr.

- Mulig delfinansiering via fondssøgning

Beslutningsforslag (Kun nødvendig, hvis Type er Beslutning): (Eksempel) Der nedsættes en projektgruppe bestående af beboere, bestyrelsesmedlemmer og evt. nogle af AUB-ansatte, som i samarbejde udarbejder en detaljeret plan og økonomisk vurdering af etablering af en nedgravet udendørs pool. Den endelige beslutning om anlæggelse skal træffes på næste ordinære.

Underpunkt 1. (Eksempel)

Title: Brug, adgang og ansvar

Type: Debat/Beslutning (Vælg en af dem)

Begrundelse: En permanent pool kræver tydelige retningslinjer for adgang, sikkerhed og ansvar. Derfor bør dette debatteres tidligt.

Forslag: Nøglekort/adgangssystem, fast åbningstid, tilsynsordning og skriftlig bruger-erklæring.

Debat/Beslutnings/Orienterings punkt til næste Afdelingsmøde

Punkt forklaring:

- Debat: Debattere ting i afdelingen
- Beslutning: Hvis forsamlingen skal tage beslutning om tiltag i afdelingen.
- Orientering: Hvis en gruppe fx har et event de vil gøre de tilstedeværende opmærksom på.

Beskrivelse: Bør overvejes at kombinere med "poolansvarlig" (deltidsansvar) og evt. oprette sommerjob for unge beboere som tilsyn og rengøringshjælp.

Forslag til bilag:

- Underskriftsliste fra støttende beboere
- Inspiration fra lignende almene boligprojekter
- Overslag fra leverandør (fx PoolMester, Dansommer Pools)
- Kort med skitse over mulig placering