

Velkommen til Morbærhaven

- Ungdomsboliger i Albertslund med 1064 lejligheder
- Et aktivt og socialt miljø for studerende
- Tæt på natur, indkøb og offentlig transport
- Beboerdemokrati
- Praktisk info til dig som studerende



Welcome to Morbærhaven

Student Housing in Albertslund

- 1,064 student apartments
- An active and social environment for students
- Close to nature, shopping and public transport
- Resident democracy
- Practical information for you as a student



Boligtyper

Ungdomsboliger i Albertslund med 1064 lejligheder

- 1-værelses (25 m²)
- 1 ½-værelses (41,5 m²)
 - Der er opbevaring ovenpå under det lille vindue, men der er muligvis dårligt isoleret.
- 2-værelses (49,8 m²)
- Alle boliger er umøblerede og med eget bad/toilet og med åben fælleshave
- Alle boliger er med internet. Du skal bare købe din egen router.
 - I 1,5 værelses så snak med administrationen for at få tændt internet på første salen.



Types of Apartments

Student housing in Albertslund – 1,064 apartments

- 1-room apartment (25 m²)
- 1.5-room apartment (41.5 m²)
 - There is storage space above under the small window (please note that insulation may be limited).
- 2-room apartment (49.8 m²)
- **All apartments:**
- Unfurnished
- Private bathroom/toilet
- Access to open shared green areas
- Internet included – you only need to bring your own router
 - For 1.5-room apartments: please contact the administration to activate internet access on the upper floor.



Et aktivt og socialt miljø for studerende

Aktive grupper

- **Center 1:**
 - Motionsgruppen
- **Center 2:**
 - Musik-gruppen
- **Center 3:**
 - Gamer-gruppen
 - Krea-gruppen
 - Sløjd-gruppen
 - Genbrugsgruppen
- **Center 4:**
 - Brætspilsgruppen
- Fiskeri-gruppen (no room)

Ekstra aktiviteter

- Fitnessrum
- Basketballbane
- Tennisbane
- Åbne grille på plænen (kul)
- Fælles vaskeri i centrene
- Udvalg under afdelingsbestyrelsen (fx Kulturudvalget eller Infoudvalget)
- Forhåbentlig snart: Den Våde Høne og Sauna
- Der er også en række grupper, der pt. mangler en kontaktperson
 - Fx Nyttehaven, Brygger-Gruppen og agility-gruppen

An Active and Social Environment for Students

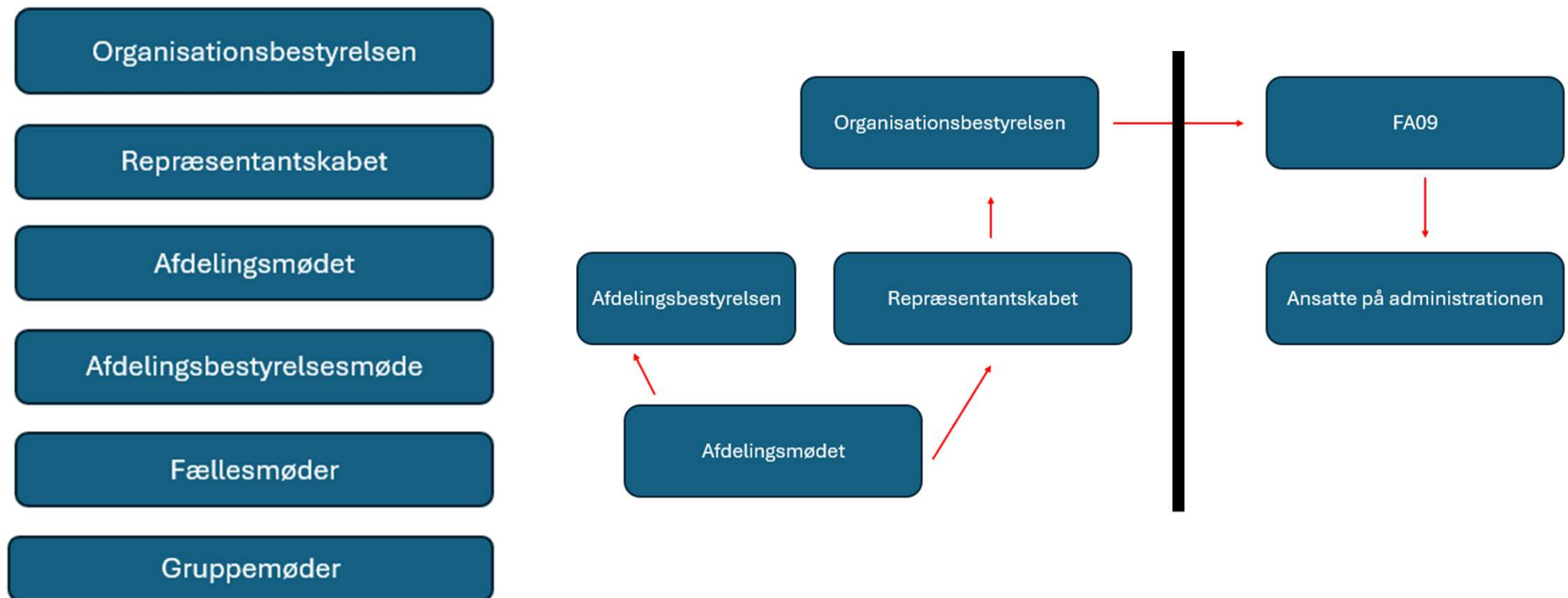
Active groups

- **Center 1:**
 - Fitness
- **Center 2:**
 - Music
- **Center 3:**
 - Gamer
 - Arts and Craft
 - Woodworking
 - Recycling
- **Center 4:**
 - Boardgame
- Fishing (no room)

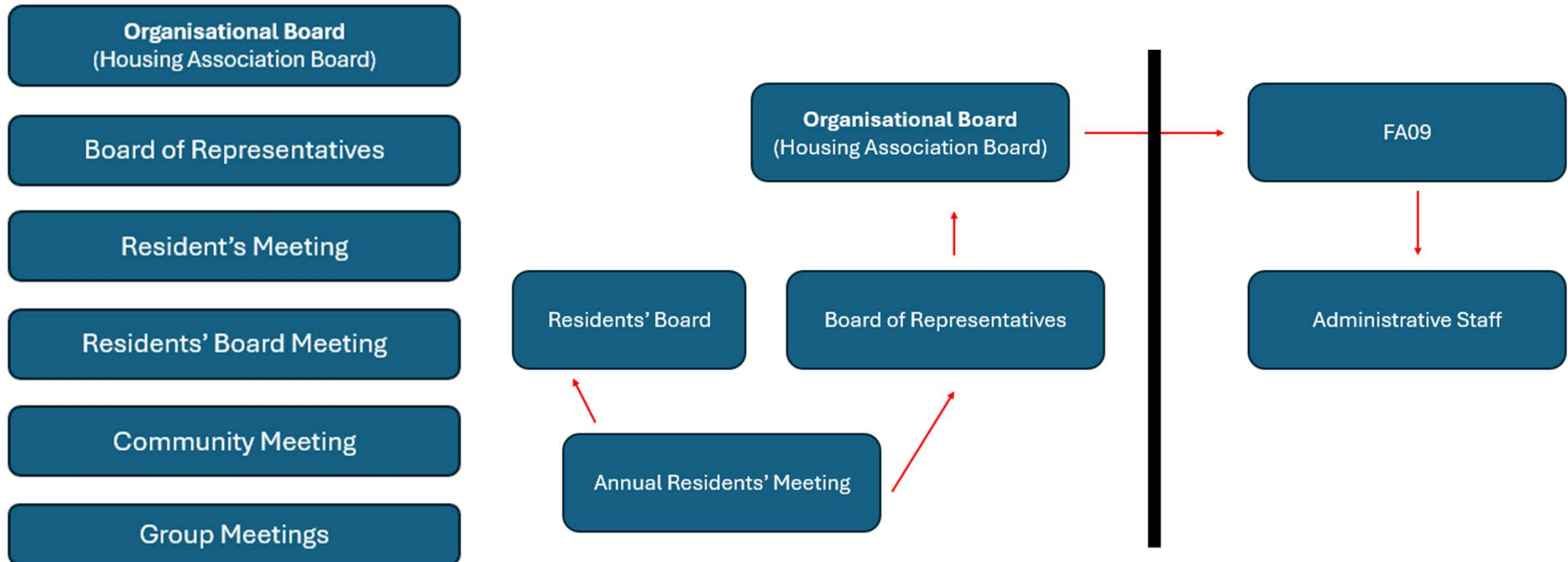
Extra Activities & Facilities

- Basketball court
- Tennis court
- Open charcoal grills on the lawn
- Shared laundry facilities in the centres
- Committees under the Residents' Board (e.g. the Culture Committee or the Information Committee)
- Hopefully coming soon: *Den Våde Høne* and Sauna
- There is also groups that need a contactperson
 - For example, The Community Garden group and the Agility-group

Beboerdemokrati



Resident Democracy





Praktisk info til dig som studerende

Man skal være studerende eller på fleksible kriterier for at bo i MBH

Man kan blive boende op til 12 måneder efter færdiggjort uddannelse, HVIS man er i lønnet job eller er medlem af en A-kasse med ret til dagpenge direkte efter endt uddannelse

Ingen børn tilladt i boligerne

Mulighed for boligstøtte – husk at søg på borger.dk

Man må have ét husdyr i boligen af typen kat eller hund, andre typer af små dyr betragtes ikke som husdyr. Man kan søge dispensation for flere husdyr.



Practical information for you as a student

You must be a student or meet flexible eligibility criteria to live in MBH

You may stay up to 12 months after completing your education **if** you are in paid employment or a member of an unemployment insurance fund (A-kasse) and entitled to unemployment benefits after graduation

You are not allowed to live with children in the apartments

You may be eligible for housing benefits – remember to apply at **borger.dk**

You are allowed to have one pet in the apartment (either a cat or a dog). Other small animals are not considered pets.
You may apply for permission to keep more than one pet

Lidt om din bolig!



Gode råd om indflytning og vedligeholdelse

A bit about your apartment



Good advice on moving in and maintenance

Indflytning

Tjek lejekontrakten og nøgler

Gennemgå boligen for fejl, skader og mangler (**husk billeder**)
- Skal gøres inde for 14 dage fra indflytningsdagen

Godt råd, hvis du syntes det er en fejl, skade eller mangel så tag et billede og meld det så tages den til indflytningssyn

Meld flytning til folkeregisteret

Du leje/låne vogne med dit beboerkort til indflytningsdagen på beboerkontoret (BK) i center 1 i åbningstiden

Åbningstider:

Mandag – Onsdag & Fredag:

18:30 – 20:00

Lørdag:

13:30 – 15:00

Beboerkontoret holder lukket mellem jul og nytår, samt på alle helligdage.

E-mail: bk@aub.dk

Moving In

Check your tenancy agreement and keys

Inspect the apartment for defects, damage or issues (remember to take photos)
- Must be done within 14 days of your move-in date

Tip: If you notice any defects or damage, take photos and report it so it can be included in the move-in inspection report

Register your new address with the National Registry (CPR)

You can borrow moving carts using your resident card at the Residents' Office (BK) in Centre 1 during opening hours

Åbningstider:

Mandag – Onsdag & Fredag: 18:30 – 20:00

Lørdag: 13:30 – 15:00

Beboerkontoret holder lukket mellem jul og nytår, samt på alle helligdage.

E-mail: bk@aub.dk

Rengøring og et godt hjem



**Støvsug og vask gulve regelmæssigt
(Bare brug alm. opvaskemiddel)**



**Rengør dit køkken
Hvis der er problemer med hvidevarer, så
tag fat i administrationen**



**Rengør bad og bruseafløb (Procleaner, Linolie,
sandpapir + svupper)**



Luft ud ofte - ren luft giver godt indeklima



**Tænk på dine naboer ved at holde orden og
undgå rod på fx gangene og i haven**

Cleaning and a Good Home



**Vacuum and mop the floors regularly
(Use regular dishwashing liquid)**



**Clean your kitchen
If you experience problems with appliances,
please contact the administration**



**Clean the bathroom and shower drain
(ProCleaner, linseed oil, sandpaper + scrubbing
sponges)**



**Air out your apartment frequently
Fresh air improves indoor climate**



**Be considerate of your neighbours
Keep common areas tidy and avoid clutter in
hallways and outdoor areas**

Affaldssortering i MBH

- Sortér i skraldeskure: papir, plast, pap, madaffald og restaffald

**STIL ALDRIG AFFALD UD PÅ GANGENE EL. HAVEN.
DET TILTRÆKKER ROTTER ☹️**

- Sortér i småt affald i skabene på væggene metal, glas og el-pærer
- **Brug de rigtige containere:**
Det hjælper vores ansatte, vi betaler løn til.
Ukorrekt usortering kan betyde bøder til
Morbærhaven, og det koster os alle sammen penge.
- Hvis du har spørgsmål, så er administrationen og beboerkontoret din ven.
- Brug de rigtige grønne poser til madaffald.

De kan hentes på Beboerkontoret (BK) i center 1 i åbningstiden.



Åbningstider:

Mandag – Onsdag & Fredag:

18:30 – 20:00

Lørdag:

13:30 – 15:00

Beboerkontoret holder lukket mellem jul og nytår, samt på alle helligdage.

E-mail: bk@aub.dk

Waste Sorting in MBH

- Sort your waste in the waste sheds: paper, plastic, cardboard, food waste and residual waste.
NEVER leave waste in the hallways or garden areas.
It attracts rats 😞
- Sort small waste items in the wall-mounted cabinets: metal, glass and light bulbs
- **Use the correct containers:**
It helps the staff we pay to maintain the area.
Incorrect waste sorting may result in fines for Morbærhaven – and that costs all of us money.
- If you have any questions, the administration and the Residents' Office are happy to help.
- Use the correct green bags for food waste.

They can be collected at the Residents' Office (BK) in Centre 1 during opening hours.

Åbningstider:
Mandag – Onsdag & Fredag: 18:30 – 20:00
Lørdag: 13:30 – 15:00
Beboerkontoret holder lukket mellem jul og nytår, samt på alle helligdage.
E-mail: bk@aub.dk



Vaskeriet (Center 1, 2, 3 og 4)

Husk at hente app'en e-vaskeri:

- Her kan du bestille tid til vaskemaskine 1+2
- Book **2 timer** ad gangen
- Hold øje med din vask (du kan se alle maskinerne)
- Der er støvsuger på vaskeriet til tørretumblerne
- **God stil Emil:**
 - Husk at holde vaskerierne pænt
 - Overvej en ekstra gang, om du skal bruge parfumesæbe – din nabo kan måske ikke tåle det
 - Støvsug de to filtre i tørretumbleren
 - Hent dit tøj, når det er færdigt
 - Genstart skærmen ved knappen nede under skærmen, hvis den ikke vil lade dig sætte en vask over
 - Ved problemer med tørretumblere og vaske, så skriv gerne til administrationen på: Administrationen.AUB@FA09.dk

e-vaskeri

Nortec A/S

3.4 ★
1,35 t anmeldelser

100 t+
Downloads

PEGI 3

Installer på flere enheder

Del



Laundry Facilities (Center 1, 2, 3 og 4)

Remember to download the **e-vaskeri** app:

- Here you can book washing machines 1 + 2
- Book 2 hours at a time
- Keep an eye on your laundry (you can see all machines)
- A vacuum cleaner is available in the laundry room for cleaning the tumble dryers
- **"Good Style Emil" – Laundry Etiquette:**
 - Please keep the laundry rooms clean and tidy
 - Please consider twice whether you need to use perfumed soap – your neighbour may be sensitive to fragrances
 - Vacuum the two filters in the tumble dryer
 - Remove your clothes promptly when the cycle is finished
 - If the screen does not allow you to start a wash, restart it using the button underneath the screen
 - If you experience problems with washing machines or dryers, please contact the administration at:
Administrationen.AUB@FA09.dk

e-vaskeri

Nortec A/S

3.4 ★
1,35 t anmeldelser

100 t+
Downloads

PEGI 3

Installer på flere enheder

Del



Småreparationer

Udskift pærer
(undtagen den i køkkenet) **og**
sikringer selv

Smør hængsler og låse ved
behov – **trust us ;)**

Meld større problemer til
administrationskontoret:
Akut telefonnr. skal kun
bruges ved pludselig
vandskade eller elfejl, der har
betydning for flere lejemål

Administrationskontoret Morbærhaven 100, 1. sal (Center 2)

Telefonisk henvendelse:

Mandag – Onsdag: 10:00 – 12:00
Torsdag: 13:00 – 16:30
Fredag: 10:00 – 11:30

Personlig henvendelse:

Mandag – Onsdag: 13:00 – 15:00
Torsdag: 13:00 – 16:30
Fredag: 10:00 – 11:30

Lukket på helligdage, 1. maj, dagen efter Kristi Himmelfartsdag, Grundlovsdag, juleaftensdag og nytårsaftensdag.

Telefon: 43 46 23 46

E-mail: Administrationen.AUB@FA09.dk

Torben (Inspektøren): TGR@FA09.dk

Linda (Kontorassistent): LIB@FA09.dk (Beboere bedes oplyse adresse ved mailhenvendelser.)

Du henvender dig på administrationskontoret i åbningstiden ved til- og fraflytning og ved driftsforstyrrelser. Du kan også aflevere miljøfarligt affald (kemikalier m.m.) her.

Ved uopsættelige problemer uden for normal arbejdstid:

Vagt-telefon: 30 45 75 80

(Belfor Danmark har overtaget vagttelefonen)

Minor Repairs

Replace light bulbs
(except the one in the kitchen) and fuses yourself

Lubricate hinges and locks
when needed – **trust us ;)**

Report major issues to the Administration Office:
The emergency phone number must only be used in case of sudden water damage or electrical faults that affect multiple apartments

Administrationskontoret Morbærhaven 100, 1. sal (Center 2)

Telefonisk henvendelse:

Mandag – Onsdag: 10:00 – 12:00
Torsdag: 13:00 – 16:30
Fredag: 10:00 – 11:30

Personlig henvendelse:

Mandag – Onsdag: 13:00 – 15:00
Torsdag: 13:00 – 16:30
Fredag: 10:00 – 11:30

Lukket på helligdage, 1. maj, dagen efter Kristi Himmelfartsdag, Grundlovsdag, juleaftensdag og nytårsaftensdag.

Telefon: 43 46 23 46

E-mail: Administrationen.AUB@FA09.dk

Torben (Inspektøren): TGR@FA09.dk

Linda (Kontorassistent): LIB@FA09.dk (Beboere bedes oplyse adresse ved mailhenvendelser.)

Du henvender dig på administrationskontoret i åbningstiden ved til- og fraflytning og ved driftsforstyrrelser. Du kan også aflevere miljøfarligt affald (kemikalier m.m.) her.

Ved uopsættelige problemer uden for normal arbejdstid:

Vagt-telefon: 30 45 75 80

(Belfor Danmark har overtaget vagttelefonen)

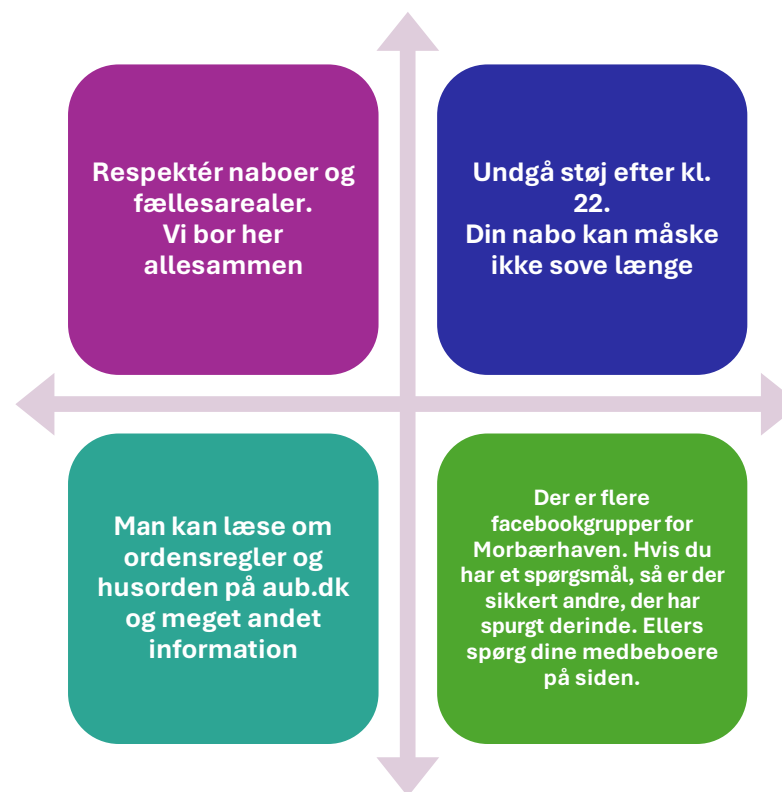
Du er ambassadør for et godt naboskab



OBS. Få leveret dine pakker til pakkeshops eller pakkebokse.
Vi har en pakkeboks i Morbærhaven (Postnord)

"God Stil Emil":

Hvis du ser en pakke hos din nabo, så tag den ind og giv dem besked ;)



Du er ambassadør for et godt naboskab

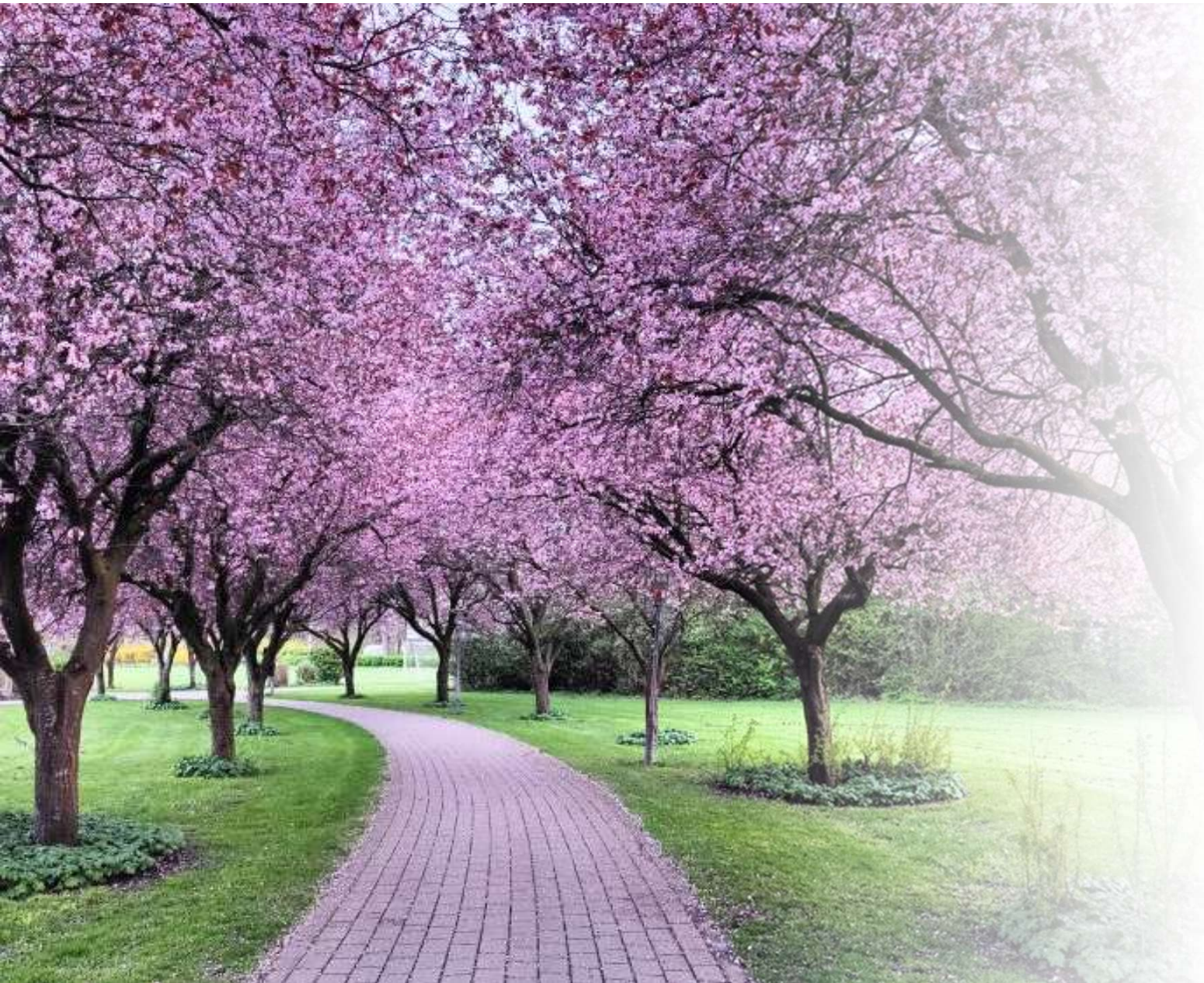


NB. You can have your packages delivered to parcel shops or parcel lockers. There is a parcel locker in Morbærhaven (PostNord)

"Good Style Emil":

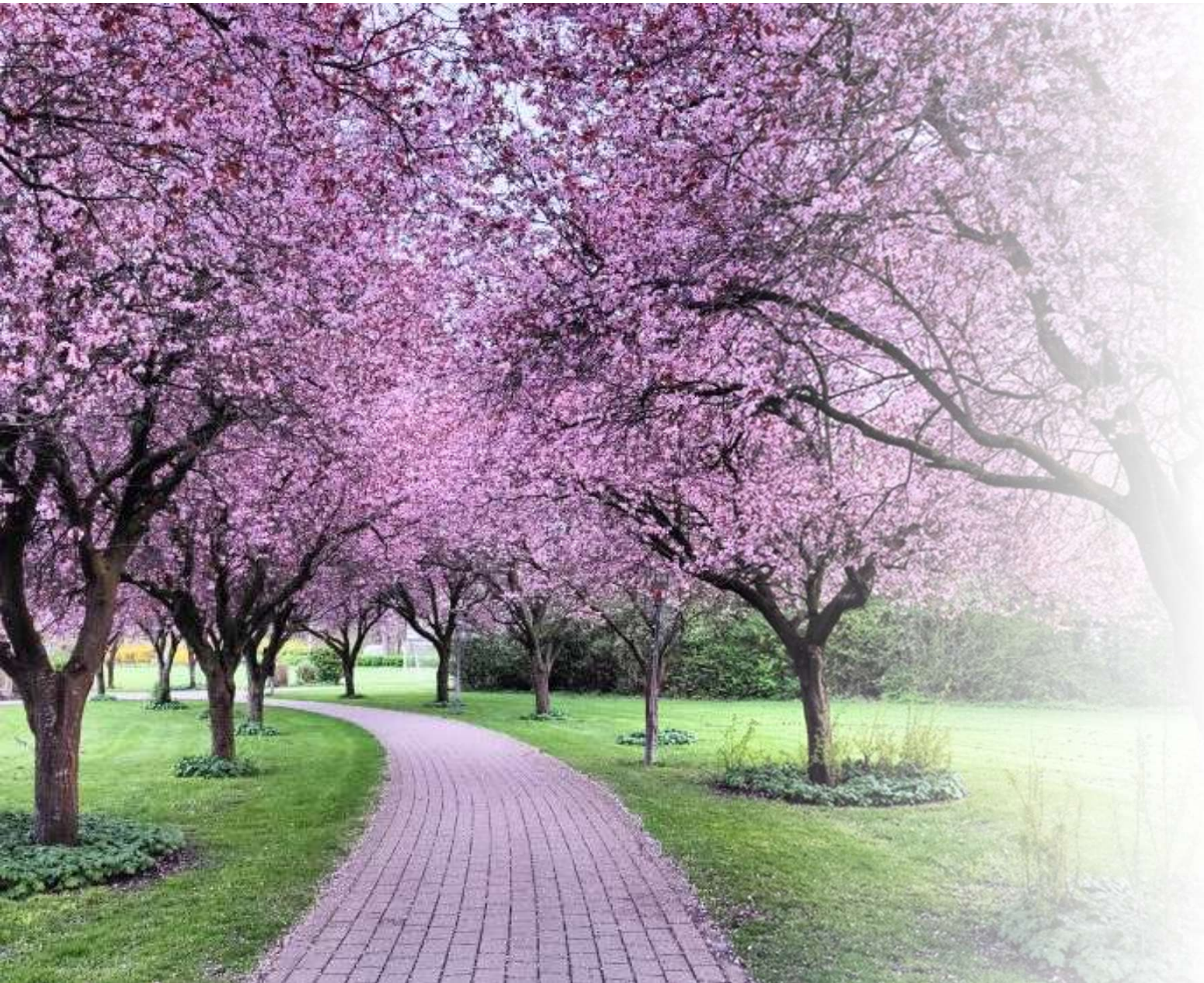
If you see a package outside your neighbour's door, please bring it inside and let them know ;)





**Velkommen til
Morbærhaven og
tak for i dag :)**

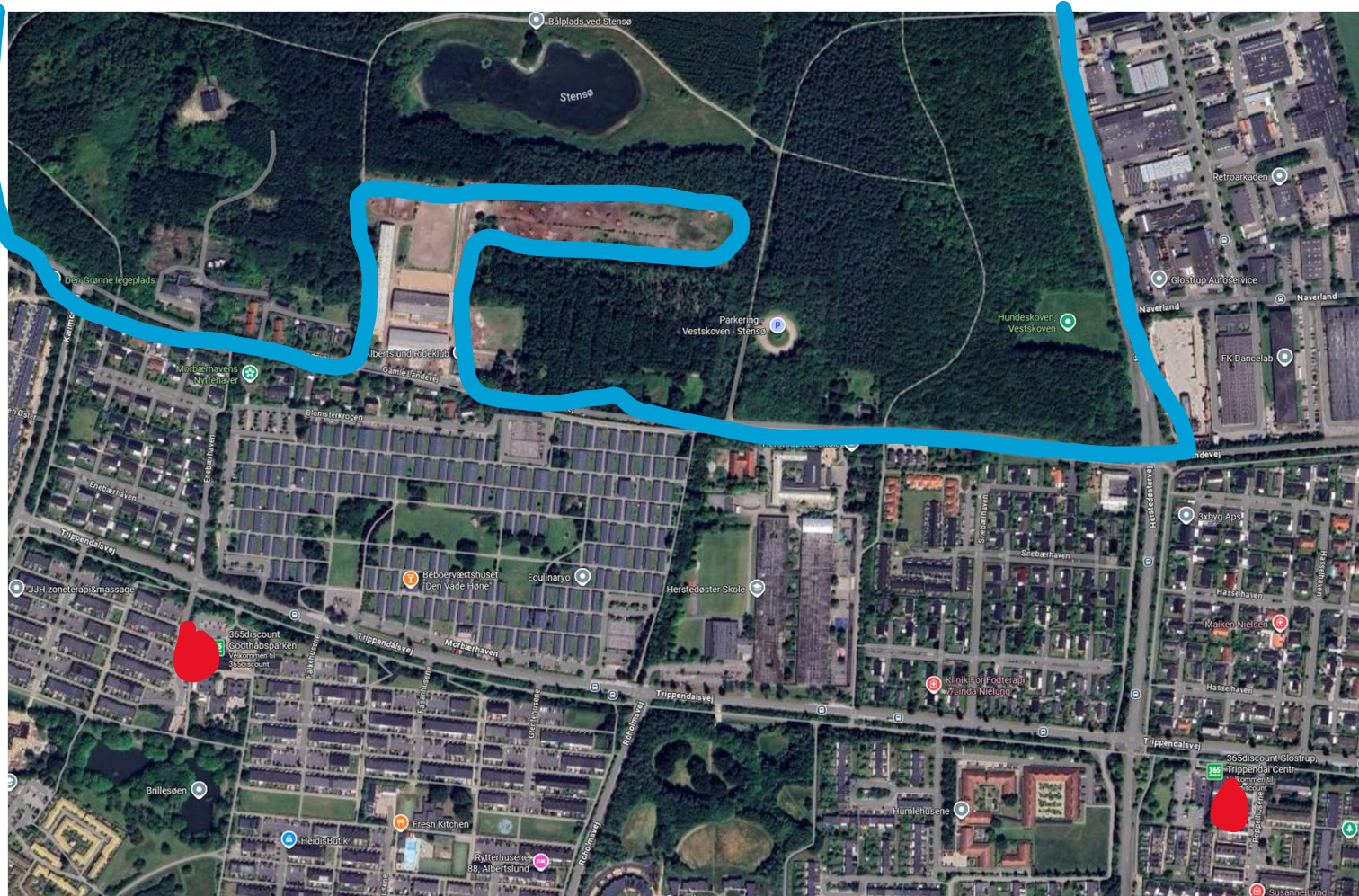
Vi ses derude!



**Welcome to
Morbærhaven
and thank you for
today :)**

See you around!

Bonus slide: Tæt på natur, indkøb og offentlig transport



 = Vestskoven

 = 365 indkøb

Der er kommet nye busruter fra januar 2026.

Stoppestederne ved Morbærhaven hedder **Roholmparken** og **Falkehusene**.

Fra Glostrup Station:

Linje 141 mod Albertslund St.

Linje 149 mod Albertslund St.

Fra Albertslund Station:

Linje 141 mod Glostrup St.

Linje 143 mod Galgebakken. Linje 149 mod Glostrup Nord -St.