

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2010	1(12)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2010	
Regnskab for boligorganisation		Regnskabsperiode til	

Regnskab for afdeling			
Boligorganisation	Evt forretningsfører	Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsforenr.	Kommunenr.	165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon: 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse	

Boligorganisationen omfatter i alt:					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.063	32.791	1	1.063	1.063
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²		
4) garager/carporte					
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m ² og lejemålsenheder i alt	1.063	35.143		1.063	1.063

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

		LBF s afdelingsnr.	322
Almene boligorganisationer		Regnskabsperiode	2 (12)
Regnskab for boligorganisation		1/1 - 31/12 2010	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.	0	0	0
		1. Afdelinger i drift			
		2. Nybyggeri			
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	25.299	20	20
511	2	Personaleudgifter	69.438	68	72
512	3	Forretningsførelse	1.308.408	1.320	1.650
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	297.400	268	276
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter		0	
521		Revision	62.625	58	60
530		Bruttoadministrationsudgifter	1.763.171	1.734	2.078
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	245	34	40
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	229.608	95	96
540		Samlede ordinære udgifter	1.993.024	1.863	2.214
541	8	Ekstraordinære udgifter		0	0
550		Udgifter i alt	1.993.024	1.863	2.214
551		Overskudsfordeling			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0		
		3. Henlæggelse til dispositionsfonden			
560		Udgifter og evt. overskud i alt	1.993.024	1.863	2.214

		Ordinære indtægter			
601	9	Administrationsbidrag			
		1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	1.664.000	1.664	2.040
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	51.019	104	78
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	229.608	95	96
610		Samlede ordinære indtægter	1.944.627	1.863	2.214
611	*	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
620		Indtægter i alt	1.944.627	1.863	2.214
621		Årets underskud overført til konto 805	48.396		
630		Indtægter og evt. underskud i alt	1.993.024	1.863	2.214

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr. 322	3 (12)
Regnskab for boligorganisation		Regnskabsperiode	1/1 - 31/12 2010

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
		Materielle anlægsaktiver		
701	*	Administrationsbygning	0	0
		Kontantværdi pr.		
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil		
704	12	EDB-anlæg	0	0
719	*	Deposita	0	0
720		Anlægsaktiver i alt	0	0
		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender		
721.1	13	Afdelinger i drift	2.190.071	1.414
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
723		Godkendt forretningsførerorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
		1.		
727		Forudbetalte udgifter	3.052	7
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.987	24
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	16.735	3.870
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.111	1
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	3.868.658	803
740		Omsætningsaktiver i alt	6.081.614	6.119
750		Aktiver i alt	6.081.614	6.119

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	322
Regnskab for boligorganisation		Regnskabsperiode	4 (12)
		1/1 - 31/12 2010	

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Egenkapital		
801	*	Boligorganisationsandele		
802	*	Garantikapital		
803	15	Dispositionsfond	4.469.487	4.442
804	16	Opskrivningshenlæggelser	0	6
805	17	Arbejdskapital	1.546.447	1.593
810		Egenkapital i alt	6.015.935	6.041
		Langfristet gæld		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		Langfristet gæld i alt	0	0
		Kortfristet gæld		
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0	0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
823		Godkendt forretningsførerorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
		Revision og regnskabsmæssig assistance	58.000	60
		Skyldigt initialhonorar	0	0
		Øvrige	0	10
826		Omkostninger	0	0
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforsigtelse	5.191	6
830	*	Anden kortfristet gæld		
		A-skat m.m.	2.489	2
		Diverse		
840		Kortfristet gæld i alt	65.679	78
850		Passiver i alt	6.081.614	6.119

Eventualforpligtelser:

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF's afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer
Regnskab for boligorganisation**Regnskabsperiode**
1/1 - 31/12 2010**5 (12)****Faste noter**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Bestyrelsesmøder	5.431		
	Repræsentation	500		
	Info og reklame m.v.	19.369	20	20
		25.299	20	20
511	2 Personaleudgifter			
	1. Lønninger, adm. personale	45.024	68	72
	2. Pension/pensionsbidrag	3.490		
	3. Andre udgifter til social sikring	0		
	4. Fremmed assistance	0		
	5. Forskydning i feriepengetilsvar, funktionærer	0		
	6. Andre personaleudgifter	0		
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	20.924		
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.	0		
	Personaleudgifter	69.438	68	72
	Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
	Inspektør (deltid)	0	0	0
	Kontor (deltid)	0	0	0
	Specifikation, ledelsesudgifter			
512	3 Forretningsførelse			
	Administrationshonorar, KKIK	1.308.408	1.320	1.650
	Forretningsførelse	1.308.408	1.320	1.650
513	4 Kontorholdsudgifter			
	Telefon	36.581	0	0
	Porto	39.531		
	Kontorhold	57.097		
	EDB-udgifter	15.974		
	Interne mødeudgifter	12.117		
	Personaleudgifter	65.073		
	Mindre nyanskaffelser	56.644		
	Gebyrer, bank m.v.	635		
	Service m.v., kopimaskine	13.748		
	Diverse	0	268	276
	Kontorholdsudgifter	297.400	268	276
515	5 Afskrivninger, driftsmidler			
	1. Inventar	0	0	0
	2. EDB	0		
	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr. 322	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	6 (12)
---	------------------------	---	---------------

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
533/604	7 Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2 2. Overskud på en afdelings drift, jf. kt. 803.4 3. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.5 4. Nettoresultat ved låneoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. kt. 803.6 5. Nettoresultat ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.7 6. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.23. 7. Indbetalinger til nybyggerifonden, jf. kt. 803.24.	229.608 0 0	95	96
		229.608	95	96
541	8 Ekstraordinære udgifter Ingen	0		
		0		
601	Oversigt over administrationsomkostninger Bruttoadministrationsudgifter (konto 530) - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2) - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3) - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602) - Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.763.171 0 0 0	1.734 0 0 0	2.078 0 0 0
	Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift I alt pr. lejemålsenhed	1.763.171 <i>1.659</i>	1.734 <i>1.631</i>	2.078 <i>1.955</i>
	9 Opgørelse af administrationsbidrag Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 1.565,38 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3 Delt grundbidrag 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling 1.5 Tillægsydelser	1.664.000	1.664	2.040
	1. Egne afdelinger i drift, i alt 2. Andet støttet boligbyggeri 3. Sideaktivitets-afdelinger	1.664.000	1.664	2.040

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation	LBP s afdelingsnr. 322	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	7 (12)
---	------------------------	--	---------------

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
603	10 Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift Anvendt renteberegningsmetode: Anvendte rentesatser: Renteindtægter 1. Afdelinger, rentesats: (603.11) % 2a. Bankbeholdninger 2b. Bankbeholdning, dispositionsfond 3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster) 4. Debitorer 5. Beregnet rente af bunden egenkapital 6. Andet Tilbagebetaling af lønsumsafgift Renter af lønsumsafgift Tilbageførsel af tidl udgiftsført urealiseret kurstab på obliagtioner	0 8.353 42.666 0	 0 68 36	 0 68 10
	Renteindtægter	51.019	104	78
532	6 Renteudgifter 1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) % 0,00% 2. Afdelinger, rentesatser 3. Bankgæld 4. Kreditorer 5. Kurstab, obligationer m.v. 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning 7. Andet	0 0 0 245 0	 34	40
	Renteudgifter	245	34	40
	Nettorenteindtægt/-udgift	50.774	70	38
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)			

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	322
Regnskab for boligorganisation		Regnskabsperiode	8 (12)
		1/1 - 31/12 2010	

Faste noter - fortsat

Kontonr.		Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
702	11	Inventar Primosaldo Årets afskrivning, - konto 515	0 0	0 0
			0	0
704	12	EDB (afskrives over 4 år) Primosaldo Årets køb Årets afskrivning, - konto 515	0 0 0	0 0 0
			0	0
721.1	13	Tilgode afdelingen Primosaldo Årets nettobevægelser Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)	1.414.238 775.833 0	1.383 31 0
			2.190.071	1.414
731	14	Obligationer		
		<u>nom.</u> <u>Kurs</u>		
		7% Danske Kredit 2032 4.786 108,5	5.193	6
		7% Realkredit Danmark 2024 10.517 109,8	11.543	13
		2,71% var realk. 11D 6F O 0 0,0	0	3.851
		Obligationer	16.735	3.870
803	15	Dispositionsfond 1. Saldo primo Tilgang: 2. Bidrag, afdelinger, (antal á) 1.063 216 3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning) 0,00% 0 4. Overskud på en afdelings drift 5. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån Afgang: 21. Tilskud m.v., jf. specifikation 22. Tilskud til tab ved lejeledighed 23. Indbetalinger til Landsbyggefonden. 24. Indbetalinger til nybyggerifonden	4.442.277 229.608 0 -202.398	4.348 109 7 -21
		50. Saldo ultimo Saldo ultimo pr. lejemålsenhed 1.063 Gældende minimum saldo	4.469.487 4.205 4.268	4.442 4.179 4.179
		Saldo ultimo opdelt: Bunden del: 31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser, note 13 32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser 34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornyelsesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser 40. Disponibel del:	651.491 3.817.996	4.442
		50. Saldo ultimo	4.469.487	4.442

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation		LBF s afdelingsnr. 322	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	9 (12)
--	--	------------------------	--------------------------------------	--------

Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16 Opskrivningshenlæggelser 1. Kursregulering af obligationer i beholdning, primo 2. Kursregulering af obligationer i beholdning, årets bevægelser Overført til arbejdskapitalen	5.972 -3.821 -2.151	0 6
	Opskrivningshenlæggelser	0	6
805	17 Arbejdskapital 1. Saldo primo Tilgang: 2. Årets overskud Overført saldo opskrivningshenlæggelse, obligationer Afgang: 3. Årets underskud 4. Overførsel til dispositionsfonden 5. Diverse tilskud, jf. specifikation Saldo ultimo excl. 805.5.	1.592.693 0 2.151 -48.396	1.449 144
	Saldo ultimo	1.546.447	1.593
	Saldo ultimo opdelt Bunden del: 6. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger 7. Forretningsførerorganisation administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 8. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Disponibel del:	1.546.447	1.593
	Saldo ultimo	1.546.447	1.593

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer	LBF s afdelingsnr. 322	
Regnskab for boligorganisation	Regnskabsperiode	10 (12)
	1/1 - 31/12 2010	

Forretningsførers påtegning:

By København Dato 28. april 2011

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato 28. april 2011

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By Dato 28. april 2011

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato 28. april 2011

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

	LBF s afdelingsnr.	322
Almene boligorganisationer	Regnskabsperiode	11 (12)
Regnskab for boligorganisation	1/1 - 31/12 2010	

Den uafhængige revisors påtegning**Til repræsentantskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Revisionen omfatter ikke de i regnskabet anførte budgettal.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med lovgivningen og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, jf. instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber samt danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med lovgivningen og andre forskrifter samt i overensstemmelse med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion om årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med lovgivningen og andre forskrifter samt i overensstemmelse med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Erklæring om udført forvaltningsrevision

I forbindelse med den finansielle revision af årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for 2010 har vi foretaget en vurdering af, hvorvidt der for udvalgte områder er taget skyldige hensyn til sparsommelighed ved forvaltningen af Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger, AUB og tilhørende afdeling.

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	322 12 (12)
---	--	-----------------------

Ledelsens ansvar

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at der etableres retningslinier og procedurer, der sikrer, at der tages hensyn til sparsommelighed for forvaltningen af Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) og tilhørende afdeling .

Revisors ansvar og den udførte forvaltningsrevision

I overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, jf instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, har vi for udvalgte forvaltningsområder undersøgt, om Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) har etableret forretningsgange, der sikrer en sparsommelig forvaltning af boligorganisationen og tilhørende afdeling. Vores arbejde er udført med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at forvaltningen på de udvalgte områder er varetaget på sparsommelig måde.

Konklusion om forvaltningen

Ved den udførte forvaltningsrevision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at forvaltningen i 2010, på de områder vi har undersøgt, ikke er varetaget på en sparsommelig måde.

København, den 28. april 2011
 Ernst & Young
 Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
 Statsautoriseret revisor

Henning I. Jensen
 Statsautoriseret revisor