

## **Referat af 10. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 29. september kl. 14 2016 hos AUB Center 2.**

### **Dagsorden blev godkendt.**

**Til stede:** Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertlund kommune  
Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen  
Christian Anderson, bestyrelsesmedlem  
Jette Søndergaard, Kuben A/S  
Annette Panduro, KKIK  
Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

### **1. Prøveblok status**

Vi ser frem til at prøveblokken er 100 % færdiggjort. Danakon er kommet med et udkast af teknisk karakter på hvordan ændringer huskes.

### **2. Underretning fra Bygherremøde 10**

Referat af Bygherremøde 10 i udkast med KKIK's rettelser blev uddelt på mødet til deltagerne. Der har været blokmøde med 60 beboere på etape 2, der blev gennemført i positiv stemning med mange gode spørgsmål og svar. Ekstrakrav overfor beboere, der ikke har ryddet op mm. er sendt, vi skal bruge billeddokumentation og anden dokumentation. Det sørger Danakon for at meddele MTH. Vi overvejer krav mod MTH for manglende oprydning efter håndværkerne. Der diskuteres priser for dele, der er udtaget af projektet. Kuben fastholder som tidligere, at det er tilbudspriserne der skal modregnes. KMS viser rundt på styregruppe møde 11, den 3. november 2016 kl. 16.

Der er fundet råd og svamp i hemsboligerne. Det skønnes ikke at give forsinkelser i byggeriet.

Der er problemer med nøgler. Beboerne giver ikke AUB de nøgler, de skal, og det giver problemer i byggeflowet. Endvidere rydder beboerne ikke som anvist, de rydder f.eks. kun ½ meter, hvor der skal ryddes en meter.

### **3-5. Økonomi og ekstraudgifter**

Det nye skema fra KKIK og Kuben er medsendt. Morten Biilmann har kommenteret det. Jette Søndergaard, Kuben laver udkast til svar. Skemaet skal vise omkostningerne og de skønnede omkostninger. Udvalget spurgte til de juridiske konsekvenser, hvis Danakon og MTH ikke kan blive enige om de økonomiske principper.

### **4. Åbne de lukkede gange mulighed for at ændre beslutning**

Notat om åbne/lukkede gange med en kronologisk gennemgang var fremsendt til udvalget. KKIK efterlyser hos Danakon priser på at åbne de lukkede gange og priser på halvåbne gange. Der er planlagt møde med Albertlund kommune den 12. oktober 2016. Mødet er senere blevet aflyst, da der endnu ikke var oplysninger nok til at gennemføre det..

### **6. Hjemmeside og facebookside**

Der har i denne periode ikke være klager over byggeriet. Møde med Danakon ligger på hjemmesiden, optagelsen foregik uden at meddele det eller spørge.

### **7. Næste møde**

Nye styregruppemøder # 11 torsdag 3. november kl. 15 og # 12 1. december kl. 14.

### **8 Eventuelt**

Intet til dette punkt.

### **9. Markvandring til at bese en lukket blok og bese en færdig blok.**

Udvalget beså en lukket blok, hvor der stadig er fælleskøkken. Der har for nyligt været en stor oprydningsrunde, og området fremstod pænt. En skitse for ændringer blev fremlagt.

Derefter beså de det færdige byggeri og fik lov til at se bestyrelsesformandens renoverede hemslejlighed.