

## **Referat af 12. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 1.december kl. 14 2016 hos AUB Center 2.**

### **Dagsorden blev godkendt.**

**Til stede:** Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune  
Jette Søndergaard, Kuben Management A/S  
Annette Panduro, KKIK  
Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Fraværende efter afbud: Kate Dyrhøj Pedersen, Christian Anderson, medlem af bestyrelsen

### **1. Prøveblok status**

Prøveblokken er 100 færdig. Der afhjælpes få mangler.

### **2. Underretning fra Bygherremøde 12.**

Der er behov for ekstra brede træderiste ved teknikdøre. Der er fortsat udfordringer med tilkobling af internetdelen på ventilationsristene. Christian Anderson har gjort opmærksom på at ledningerne ikke er forbundet rigtigt. Der vil være en tidligere mangel gennemgang, så cylinder til låsen kan skiftes tilbage og nøgler kan tilbageleveres tidligere til glæde for beboerne.

Varsling før byggeri går i gang i den enkelte lejlighed vil nu blive 14 dage før, så det blive lettere at komme ind i boligerne og opdage eventuelle problemer med adgang tidligere. Før skete det 4-5 dage før.

### **3. Økonomi og ekstraudgifter**

Der er afholdt et økonomimøde mellem Danakon og M.T.Højgård med deltagelse af Kuben ved Jesper Prip og jurist Helene Nederbye Spendrup. Der er forsat ting, der skal afklares af Danakon.

Jette Søndergaard gennemgik det udsendte økonomiskema. Skemaet viser en difference på næsten 5 millioner, der hovedsagligt skyldes tinglysningsafgifter på 4,2 million kr., hvilket er meddelt Albertslund kommune. Det og eventuelle ekstraomkostninger ved at etablere halvåbne gange vil ikke påvirke Landsbyggefondens sag, idet driftsstøttesagen indeholder et støttet lån der er ca. 20 millioner kr. højere end det tilsagn, kommunen har givet ved skema B. En forhøjelse af det støttede lån vil derfor ikke påvirke huslejen. Lånegarantien og den kommunale udgift til ydelsesstøtte blive lidt højere.

Paw Østergaard så frem til en pris på at have halvåbne gange og omdanne til en ekstra 2-rums bolig pr. gang.

### **4. Problemer med at komme ind i boligerne**

Hvis vi ikke kommer ind i boligerne rettidigt er det problematisk at få skiftet de lette havepartier, når stillads og løbekat er borttaget. I værste fald skal det gammel parti skilles ad på stedet, og nyt element leveres i mindre dele. Ekstraomkostninger pr. lejlighed kan beløbe sig i op til kr. 50.000 plus moms.

### **5. Hjemmeside og facebookside**

Hjemmesiden er opdateret.

### **6. Næste møde**

Nye møder **torsdag den 12. januar 2017 kl. 15 og torsdag 23. februar 2017 kl. 14 hos AUB.**

### **7. Eventuelt**

Hanne Hampe-Mogensen efterlyste en underskrevet forretningsorden for organisationsbestyrelsen. KKIK tager kontakt til Kate Dyrhøj Pedersen.

Der var klage over 2 håndværkere, der igen havde glemt at låse døren efter sig.