

Referat af 17. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 31. august 2017 kl. 14 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune
Natacha Bengtson, udpeget af organisationsbestyrelsen
Jesper Rindholt, Kuben
Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent
Fraværende med afbud: Kate Dyrhøj Pedersen og Annette Panduro

Den nye formand Natacha Bengtson blev budt velkommen og de forskellige fora i forbindelse med byggesagen blev gennemgået.

Referaterne bør fremkomme hurtigere.

1. Underretning fra Bygherremøde # 18.

Arbejdet følger tidsplanen. Der foretages lydmålinger af ventilationsanlægget hos en klagende beboer og tjekmålinger i en tilsvarende lejligheder. Der er en ændret plan for oplagspladsen. Der er monteret 745 ventilationsanlæg., de 365 er on-line. Der er 110 anlæg, hvor der skal foretages filttertjek. Der er problemer med de nye badeværelsesskabe, de tåler ikke vand. Sagen er anmeldt til forsikringsselskab og montering af nye skabe er stoppet. Beboervejledning ændres. Der afholdes blokmøde på etape 5 den 23. august 2017 kl. 17.

2. Økonomi og ekstraudgifter beslutningspunkt

Jesper Rindholt gennemgik økonomien ud fra de fremsendte skemaer. Herunder differencerne i kolonne 10 og de ikke aftalte krav i kolonne 7. Dette skal sammenholdes med beløbene i Skema B.

3. Åbne/lukkede gange

Oprindeligt var det meningen, at de gange, der ønskede skulle åbnes helt og således ikke have tag.. Nødvendige besparelse for at holde økonomien gjorde, at dette udgik i en tidligere stadie. Der foreligger nu tegninger m.m. fra Arkitema, hvor det foreslås, at gangene fortsat bliver med tag, men alligevel åbne, altså delvist åbne gange.. Det tidligere fælleskøkken omdannes til et værelse, så der dannes en 2- værelses lejlighed i stedet. Der har været henvendelse til Albertslund kommune omkring den tekniske del og godkendelse af dette. Finansieringen af dette muliggøres af reguleringskontoen for byggeriet i Landsbyggefonden, hvor der hvert år i byggeriet sættes 3,6 Mill. til side. Byggeriet estimeres til at koste 4,9 million kr. Det estimeres af Kuben, at dette ikke udløser en huslejestigning. Ønskes det skal Landsbyggefonden ansøges om brug af midlerne og det skal godkendes af Albertslund Kommune. Punktet har været behandlet i AUB på Repræsentantskabsmødet i april 2017, og kommer nu på Budgetmødet den 26. september 2017. Såfremt det godkendes på bestyrelsesmødet afholdes der møde med Albertslund kommune den 5. oktober 2017.

4. Hjemmeside og facebookside

Der skal følges op, referaterne er ikke opdateret.

5. Forslag til nyt møde

Mødet foreslås til den # 18 den 12. oktober 2017 KL 14 og # 19 den 23. november 2017 kl. 14.

6. Eventuelt

Materiale tegninger og finansieringsgrundlag af åbne lukkede gange til Natacha

