

Referat af 14. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 9. februar 2017 kl. 14 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune
Kate Dyrhøj Pedersen, udpeget af organisationsbestyrelsen
Dan Rose Olsen, udpeget af organisationsbestyrelsen
Annette Panduro, KKIK
Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Fraværende: Christian Anderson, medlem af bestyrelsen

1. Underretning fra Bygherremøde # 14.

Tidsplanen ser ud til at holde, og der har ikke været forbrugt så meget til vinterforanstaltninger i denne milde vinter. Priser/overslag for overdækkede gange kommer. Fremtidigt vil skimmelsvamp blive bekæmpet med tørrensere, hvilket gør at der hurtigere bagefter kan fortsættes i lejligheden. Der bliver før flytning af gammelt køkken blive skåret hul til den nye keramiske plade, der vil blive eftermonteret og tilsluttet, når byggeriet i den enkelte lejlighed er færdig. Træer skal fældes 3 uger før byggeriet, og desværre skal der fældes flere end forventet. Byggepladsen flytter i den kommende tid, det medfører færdsel på sti, hvor skolebørn i dag færdes. Enten skal AUB eller MTH underrette kommunen herom. Kulfilter på skorsten har gode tal Der kommer en ekstreregning fra Danakon på merarbejde.

2. Økonomi og ekstraudgifter

Skema blev uddelt.

På spørgsmål om er der en reguleringskonto. Ja det er det beløb der sættes hen gennem byggeriet, hvor AUB i en særlig situation kan låne af sig selv. Pengene skal betales tilbage over 10 år og vil på den måde belaste driften,

Der er nu lister for kr.136.000 i beboerbetaling for rengøring mm. Begivenhederne er dokumenteret og pengene skal opkræves af KKIK hos den enkelte beboer.

På forespørgsel fra Morten Biilmann fastslog styregruppen at der kun fremsendes pdf. filer, ikke filer der kan ændres i, både når det gælder økonomifiler, og når det gælder endelige referater.

3. Forlig mellem Danakon og MTH, beslutningspunkt Bilag 1 vedlagt

Danakons indstilling fra 12. januar 2017, der er bilag til økonomimøde 5 støttes af Kuben. Kuben sender brev til Annette Panduro.

Vi lukker diskussionen, ingdgår kompromis på de punkter, der kendes i dag.

4. Hjemmeside og facebookside status. Referat # 11-13 skal lægges ind på hjemmesiden, Kate Dyrhøj sørger for dette. .

5. Forslag til næste møde hos AUB Center 2 torsdag 6. april 2017 kl. 14 og torsdag 18. maj 2017 kl. 14 hos AUB.

6. Eventuelt. Torben Groset har ferie fra 21. marts 2017.

7. Ventilationsvejledning

De nye ventilationsanlæg er meget svage i lyd og lejerne tror derfor ikke at anægget kører. Vejledning er uddelt til beboerne. Styregruppen ønsker også en sådan vejledning.